

## INFORMACJA

*O stanie mienia komunalnego - stan 10.11.2006r.*

**Własnością Gminy Gózd są grunty oraz zabudowania nabyte na podstawie :**

1. decyzji komunalizacyjnych
2. postanowień sądowych o zasiedzenie nieruchomości
3. aktów notarialnych

**Ad.1.** Na podstawie decyzji komunalizacyjnych Gmina nabyła grunty i nieruchomości wartości rynkowej 2032218 o łącznej powierzchni 17,76 ha w poszczególnych miejscowościach :

- Gózd działka 552 o pow. 0.48 ha ( po weterynarii) wartość 21.078 zł.
- działka nr 170/5, 170/6 , 170/7, o pow. 0,16 ha (za budynkiem urzędu ) wartości 400 zł.
- działki o łącznej pow. 4,1778 ha (pod szkołą podstawową ) wartość 409.125 zł.
- Karszówka działka nr 645/4 o pow. 0,05 ha (pod pawilonem handlowym ) wartość 750 zł
- Małęczyn działka nr 271/1 o pow. 0,11 ha wartość 4.950 zł. działki nr 313/4 , 313/3 , 313/2 , 299/1 , 311/1 o łącznej pow. 1,343 ha (zajęte pod hydrofornie i drogę dojazdową ) wartość 46.543 zł.
- Wojsławice Kolonia działka nr 167 o pow. 0,34 ha (po starej szkole ) wartość 7.190 zł
- Kłonówek Kolonia działka nr 417/5, 417/12 o pow. 0,29 ha (pod szkołę podstawową ) wartość 139.733 zł .
- Grzmucin działki nr 678/1, 678/4, 1004/2 o łącznej pow. 0,9232 ha ( stara szkoła ) wartości 12001,60 zł
- Kłonówek działka nr 286 , o pow. 0,24 ha ( po byłej szkole podstawowej ) wartość 9.147 zł.

-działki nr 406/1 , 406/2 o pow. łącznej 1,09 ha ( przedszkole i strażnica OSP) wartość 43954 zł.

- skomunalizowano działki nr 561/1, 564/1, 562/1, 565/1 o łącznej pow. 2569m<sup>2</sup> położone w Goździe o wartości 76 221 zł., na których znajduje się Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej.

**Ad. 2.** Na podstawie postanowień sądowych o zasiedzenie nieruchomości gmina nabyła grunty:

- Gózd działka nr 223 o pow. 0,85 ha /stara szkoła / wartość nieruchomości 38,250 zł.

- działka nr 175 o pow. 3,33 ha /plac przed Urzędem /Gminy wartość 13,200 zł.
- Małeczyn: działka nr 275 o pow. 1,01 ha.- /szkoła podstawowa/ wartość 40,400 zł.
- Karszówka: działki nr 591/1 ,593/1 , 595/1 , 597/1 o łącznej pow. 0,88 ha
- /szkoła podstawowa / wartość 372,532 zł.
- Kłonów: działka nr 85 o pow. 0,50 ha /agronomówka / wartość 23,902 zł.

**Ad. 3 .** Na podstawie nabycia notarialnego majątek Gminy powiększył się o następujące działki:

- w Goździe zakupiono działki o łącznej powierzchni 0,19 ha będące w kompleksie działek pod zabudową Ośrodka Zdrowia w Goździe. Wartość działek 10,723 zł.
- pod drogę do kościoła i Lipin działki 210 i 209 o łącznej powierzchni 0,30 ha za kwotę 4500zł
- dokonano transakcji związanej i nabyto na współwłasność Gminy z OSP Gózd działki: 171/5 171/4 przy czym w stosunku do działki 171/5 Gmina jest współwłaścicielem do 2/3 części powierzchni tj. do 97 m<sup>2</sup>. a w przypadku do działki nr 171/4 do 1/2 części tj. do powierzchni 73 m. kw. za kwotę 2000 zł
- Kolonia Kłonówek zakupiono działki 417/7, 417/11, 417/9 o łącznej pow. 0,43 ha pod szkołę podstawową wartość 6734 zł.
- Kiedrzyń zakupiono działkę nr 101/1 o pow. 0,08 ha za kwotę 2400 zł.
- Kuczki Wieś działkę pod drogę nr 282 o pow. 0,93 ha wartość 1000 zł.
- Niemianowice działka pod drogę nr 23/2 o pow. 1157 m<sup>2</sup> wartość 4316 zł
- Małeczyn zakup działek pod drogę od siedmiu rolników o pow. 3480 m<sup>2</sup> za kwotę 8727 zł
- Klwatka zakup działki nr 481/4 o pow. 1 ha pod oczyszczalnię za kwotę 10050 zł.
- Kuczki Kolonia działki 170/1, 170/2, 169/1, 174/1, 174/2, 174/3, 173/3, 173/4, 173/5, 172/1, 172/2, 172/3, 321/1, 321/2, 321/3 o łącznej powierzchni 2 ha 7827 m<sup>2</sup> za kwotę 50084,60 zł.
- Kuczki Kolonia działka nr 313 o powierzchni 0,32 ha pod drogę przy szkole za kwotę 5760 zł.
- Klwatka działka nr 371/1 o pow. 50 m<sup>2</sup> pod przepompownię za kwotę 2000zł
- Gózd działka nr 174/3 o pow. 458 m<sup>2</sup> od Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Jedlni Letnisko za kwotę 5 725 zł. pod budowę parkingu Urzędu Gminy.

***Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji;***

- w roku bieżącym został zrobiony podział działki 552 ( była weterynaria) na działki 552/1 – 1095m<sup>2</sup>, 552/2 – 418m<sup>2</sup>, 552/3 – 1144m<sup>2</sup>, 552/4 – 563m<sup>2</sup>, 552/5 – 1371m<sup>2</sup>.

Zgodnie z aktem Rep. A nr 3237/2006 z dnia 13.04.2006r. Ustanowiono odrębną własność lokalu nr 1 na rzecz Gminy Gózd o pow. 107,87m<sup>2</sup> ( udział 10787/74586 części w nieruchomości oznaczonej numerem 552/1 o pow. 1095m<sup>2</sup>. wraz z częściami wspólnymi – wartość lokalu to kwota 40,961,47 zł.

Zgodnie z aktem Rep. A nr 5740/2006 z dnia 27.06.2006r. Ustanowiono odrębną własność lokalu nr 2 na rzecz Gminy Gózd o pow. 59068/69855 części nieruchomości oznaczonej 552/1 o pow. 1095m<sup>2</sup>, wraz z częściami wspólnymi budynku nie służącymi do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Wartość lokalu to 120.000,00 zł. W w/w akcie dokonane jest nowe ustalenie udziałów w nieruchomości wspólnej i ustala ten udział dla lokalu nr 1 na 10787/69855 części w nieruchomości wspólnej.

Gmina na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 10022/200 w związku z zamianą nieruchomości pomniejszyło się mienie o działkę nr 552/3 – pow. 1144m<sup>2</sup>.

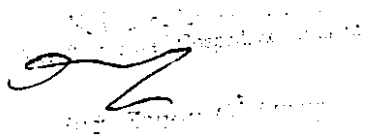
Działkę nr 552/1 – udział 59068/69855 części działki gruntu tj. o łącznej wartości 8 782,50zł.

Gmina na podstawie aktu not. Repetytorium A nr 10022 /2006 w związku z zamianą nieruchomości nabyła nieruchomości:

- działkę nr 171/3 o pow. 658m<sup>2</sup>,
- udział ½ działki 171/4 o pow. 146m<sup>2</sup>
- udział 1/3 działki nr 171/5 o pow. 776m<sup>2</sup> o łącznej wartości 31626,93 zł..

- pomniejszyło się mienie gminne poprzez sprzedaż działki nr 547 o pow. 1,99ha ( po byłej SKR ) o wartość księgową 97.119,00 ha. za kwotę 293.000,00 zł.

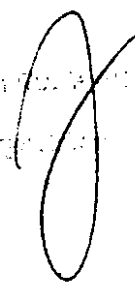
Toczy się postępowanie sądowe o zasiedzenie działki nr 405 położonej we wsi Klwatka o powierzchni 1,86 ha wartość 934.195 zł.



\_\_\_\_\_  
Marszałek Gminy Gózd

\_\_\_\_\_  
2006.06.27

\_\_\_\_\_  
2006.06.27



## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 10.11.2006r.

LP.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 11.11. 2005r	Planowane zwiększ (+) zmniejsz (-)	Stan na dzień roku budżetowego	Sposób zagospodarowania wg wartości					Dochody Z tytułu najmu, dzierżawy itp.
					W bezzpośred. zarządzenie	W zarządzie jednostek Zakł. Budżet.	Dzierżawa najem	Wieczyste użytkowane	Inne formy (udziały w akcjach spółkach, wierzytelnościach)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<b>Grunty ogółem (ha) w tym:</b>	16,72	-2,08	14,64	286 962,43					
	Rolne	0,11		0,11	4 950					
	Działki budowlane	13,90	-2,08	11,82	241 065,43			0,05		30
	Tereny rekreacyjne	-	-	-	-					
	Pozostale	2,71	-	2,71	40 947					
	Lasy parki	-	-	-	-					
	Budynki-liczba ogółem, w tym:	20		20	1 742,530					
	Mieszkalne	2		2	32 389					67 960
	Obiekty szkolne obiekty kulturalne	9	-	9	1 183,815					

Obiekty służby Zdrowia	1	1	66 221							17 680
Pozostałe budynki użyt. publicznej	8	8	481 188							215 900
<b>Ogółem :</b>										332 330

KIEROWICZ  
 Ref. Rolnictwa i Gospodarki Żywnośc.

Z-ca Wójta Gminy GÓZD  
 mgr Andrzej Kalinowski

mgr Zdzisław...