

ZARZĄDZENIE Nr 54/2014

Wójta Gminy Gózd

z dnia 15 września 2014r.

w sprawie: obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym, dla nieruchomości zabudowanej obciążonej nakładami poniesionymi na budynek, położonej w miejscowości Drożanki, gmina Gózd, powiat radomski, województwo mazowieckie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014, poz. 518 ze zm.) zarządzam co następuje:

§1.

1. W związku z zakończeniem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej obciążonej nakładami poniesionymi na budynek, położonej w miejscowości Drożanki, gmina Gózd, powiat radomski, województwo mazowieckie składającej się z działki oznaczonej nr ew. 113/3 o powierzchni 3161 m² , ujawnionej w księdze wieczystej RA1Z/00029719/2, stanowiącej własność Gminy Gózd wynikiem negatywnym ustala się cenę wywoławczą w drugim przetargu poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym z kwoty 63 200,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych) na kwotę 38 000,00 zł. (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych).

2. Uzasadnienie ustalenia ceny wg zasad określonych w ust. 1 stanowi załącznik do zarządzenia.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY GÓZD
mgr Adam Jabłoński

Załącznik do

Zarządzenia Nr 54/2014

z dnia 15 września 2014r.

Nieruchomość zabudowana obciążona nakładami poniesionymi na budynek, położonej w miejscowości Drożanki, gmina Gózd, powiat radomski, województwo mazowieckie, składającej się z działki oznaczonej nr 113/3 o powierzchni 3161 m², zapisanej w Księdze Wieczystej RA1Z/00029719/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zwoleń IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Rada Gminy w Goździe Uchwałą Nr XV/78/2011 z dnia 28 listopada 2011r. wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

Przeprowadzony w dniu 16.06.2014r. pierwszy przetarg ustny nieograniczony zakończony został wynikiem negatywnym, ponieważ osoba, która wpłaciła wadium nie wzięła udziału w przetargu.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zakończenia pierwszego ustnego przetargu wynikiem negatywnym w wyznaczonym okresie przeprowadza się drugi przetarg. Zgodnie z art. 67 ust. 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Mając na uwadze powyższe, w celu stworzenia korzystniejszych warunków nabycia przedmiotowej nieruchomości zasadnym jest obniżenie ceny wywoławczej do poziomu 40% wartości tej nieruchomości ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu wynoszącego 63 200,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych) i zorganizowanie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego, w którym cena wywoławcza zostałaby ustalona w wysokości 38 000,00zł. (słownie: trzydzieści osiem tysięcy).

WÓJT GMINY GÓZD
mgr Adam Jabłoński