

Zarządzenie Nr 49/2025
Wójta Gminy Gózd
z dnia 15 października 2025r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gózd,
położonej w obrębie Małęczyn, oznaczonej jako działka ewidencyjne nr 272/1
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), Wójt Gminy Gózd zarządza co następuje:

§1.

Ogłasza wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gózd przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Goździe, ul. Radomska 7 i sołectwa Małęczyn Stary oraz zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu: www.bip.gozd.pl, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY GÓZD

mgr Paweł Dziewit

WÓJT GMINY GÓZD

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gózd przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, położona w obrębie **0005 – Małęczyn**, oznaczona jako działka ewidencyjna **nr 272/1 o pow. 1100 m²** (użytki: Bi – 1100 m²). Działka w kształcie wielokąta, który jednym z krótszych boków przylega do ulicy Radomskiej o nawierzchni utwardzonej asfaltem, a pozostałymi bokami do działki nr 272/2. Działka jest nieogrodzona, niezabudowana, niezagospodarowana, zadrzewiona. Działka położona w terenie z możliwym dostępem do pełnej infrastruktury technicznej, nieuzbrojona. Przez teren nieruchomości przebiega wodociąg oraz sieć energii elektrycznej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **157.200 zł netto** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność w dniu 31 grudnia 2003r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gózd uchwalonego Uchwałą XII/134/2000 Rady Gminy w Goździe z dnia 24 marca 2000 roku, przedmiotowa nieruchomość to kompleksy gleb V i VI, teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności o charakterze podmiejskim, teren o uciążliwości hałasowej od lotniska powyżej 55 dB, wskazane stosowanie izolacji akustycznej, trójszybowego szklenia okien, obszary dla których sporządzenie MPZM jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1Z/00022974/8.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Informuje się, że osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi, że są osobami spełniającymi przesłanki określone w ww. artykule, należy złożyć na piśmie w Urzędzie Gminy w Goździe, ul. Radomska 7, 26-634 Gózd, w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 28.11.2025r.

WÓJT GMINY GÓZD

mgr Paweł Dziewit

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 15.10.2025r. do dnia 07.11.2025r. poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Goździe, ul. Radomska 7,
- zamieszczenie na stronie internetowej urzędu: www.bip.gozd.pl,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie Małęczyn Stary.