

**UMOWA nr .....  
O ROBOTY BUDOWLANE**

W dniu ..... w Goździe pomiędzy Gminą Gózd, reprezentowaną przez Dyrektora Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Goździe na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy, z siedzibą w Goździe przy ul. Radomskiej 7, 26 – 634 Gózd  
Dyrektor ZEAS w Goździe – Józef Drab  
zwaną w treści umowy Zamawiającym,  
a firmą: ....., działającą na podstawie wpisu do .....  
NIP ....., REGON .....,  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w treści umowy Wykonawcą  
zawarta zastała umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest zawarta na podstawie przetargu nieograniczonego - zatwierdzonego dnia .....  
– przeprowadzonego na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**§.1.**

1. Zamawiający, zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:  
**Termomodernizację placówek oświatowych na terenie gminy Gózd w tym:**

.....  
.....  
2. Wykonawca, zgodnie ze złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą zobowiązuje się wykonać z należytą starannością przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty i prace objęte przedmiotem Umowy z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminach określonych w Umowie.

3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zwana dalej „SIWZ”, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, kosztorys ofertowy oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót i STWiORB a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.

**§.2.**

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie od podpisania umowy do dnia 15.08.2017 roku.

**§.3.**

1. Za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w §.1. przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:

- ..... zł (słownie: .....),
- wartość netto ..... zł,
- podatek VAT 23 % tj. .... zł,

w tym:

.....  
wynikające z przyjętej oferty w przetargu nieograniczonym. Wynagrodzenie ryczałtowe jest równe wartości Umowy.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.

**§.4.**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po uznaniu przez Zamawiającego robót za wykonane należycie.

2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom w postaci oświadczenia podwykonawcy o dokonanej zapłacie lub innego dokumentu potwierdzającego zapłatę.

3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa powyżej wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

4. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

5. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w pkt. 4, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania Podwykonawcy.

6. Termin płatności – do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.

7. Dane do faktury:

**Nabywca** – Gmina Gózd  
ul. Radomska 7, 26 – 634 Gózd  
NIP – 796 29 29 257

**Odbiorca** - Zespół Szkół Ogólnokształcących w Małęczynie  
Małęczyn ul. Szkolna 64, 26 – 634 Gózd;

- Publiczna Szkoła Podstawowa w Podgórzu  
Podgórze 10, 26 – 634 Gózd;

**Płatnik** - Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Goździe  
ul. Radomska 7, 26 – 634 Gózd

## §.5.

Obowiązki stron:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Przekazanie terenu budowy i dokumentacji w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
- b) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- c) Zorganizowanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z §.9,
- d) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Wykonanie prac oraz czynności niezbędnych do wykonania robót będących przedmiotem umowy - wynikających z przepisów „Prawa budowlanego”, dokumentacji technicznej – w tym między innymi: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i oznakowanie placu budowy.
- b) Wykonanie niezbędnego do prowadzenia robót urządzeń placu budowy, utrzymanie ładu i porządku podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót usunięcie tych urządzeń i uporządkowanie terenu.
- c) Oznakowanie terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- d) Przedstawienie listy podwykonawców z określeniem zakresu wykonywanych przez nich robót, oraz ich wartości.
- e) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość stosowanych materiałów.
- f) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, okazania zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z normami lub aprobatami technicznymi każdego używanego na budowie wyrobu. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy organizuje na swój koszt i ryzyko Wykonawca, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Warunków Wykonania i Odbioru Robót, która stanowi załącznik do SIWZ.
- g) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
- h) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:  
- Ustawy o odpadach,  
- Ustawy Prawo ochrony środowiska,  
Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- i) Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt dostaw wody, gazu, energii elektrycznej itp. Na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.
- j) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- k) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- l) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- m) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, tj.: dokumentację powykonawczą określoną w §9 pkt 2.
- n) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy i uzgodnień z dyrektorem placówki w zakresie harmonogramu realizowanych robót (roboty nie powinny powodować utrudnień w bieżącym funkcjonowaniu placówki poza terenem objętym pracami).

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - a) Uszkodzenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
  - b) Uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem budowy,
  - c) Szkody i zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy - w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót, nie przewidziane do rozbiórki (np.: tablice informacyjne, itp.),
  - d) Szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach - obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.
5. Wykonanie przez Wykonawcę czynności określonych w pkt: 2, 3, 4 zostało uwzględnione przez Wykonawcę w cenach jednostkowych kosztorysu ofertowego i nie podlega odrębnej zapłacie.

#### §.6.

#### Sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę powyższych wymagań, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań

1. Wykonawca potwierdza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do treści art.29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych oraz rozdziału III SIWZ, osoby wykonujące niesamodzielne czynności (tj. osoby nie będące kierownikiem budowy, kierownikami robót itp.) w n/w zakresie dot. realizacji zamówienia tj. prac termomodernizacyjnych były przez Wykonawcę – a także przez podwykonawców, w przypadku gdy w/w zakres prac byłby powierzony podwykonawcom – zatrudnione na podstawie umowy o pracę ( na czas nieokreślony lub na czas określony).
2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych dot. zatrudnienia osób o których mowa w ust. 1 w n/w zakresie:
  - żądania oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań o których mowa w ust.1,
  - przeprowadzenie kontroli i oceny złożonych przez Wykonawcę oświadczeń, dokumentów i dowodów,
  - w przypadku wątpliwości możliwość złożenia wniosku o kontrolę do PIP.
3. W szczególności Wykonawca w terminie do 30 dni, licząc od dnia zawarcia umowy, a następnie nie rzadziej niż raz na 3 miesiące, oraz dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał Zamawiającemu oświadczenie zawierające m. in.:
  - określenie podmiotu składającego oświadczenie,
  - potwierdzenie, że osoby wykonujące wskazane czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, oraz określenie ilości w/w osób,
  - rodzaj umowy o pracę,
  - wykaz zawartych umów (dane zanonimizowane, zapewniające ochronę danych osobowych pracowników).
4. W przypadku nie przedstawienia wymaganych oświadczeń, dowodów, dokumentów o których mowa w ust. 2 i 3 w wymaganym terminie, Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do ich złożenia, wraz z wyznaczeniem terminu na dokonanie w/w czynności. W przypadku nie wywiązania się wykonawcy z obowiązku złożenia wymaganych oświadczeń bądź dokumentów - lub złożenia oświadczeń bądź dokumentów nie czyniących zadość wymaganiom określonym w niniejszej umowie – w w/w dodatkowym terminie, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1. Kara ta może być powtarzana, w szczególności w przypadku nakładania przez Wykonawcę dokumentów/oświadczeń o których mowa w ust.3, tj. oświadczeń i dokumentów do których składania Wykonawca jest zobowiązany cyklicznie.
5. Niezależnie od naliczenia kar umownych o których mowa w niniejszym paragrafie, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób o których mowa w ust.1 bądź ust.2, Zamawiający ma prawo do odstąpienia Od umowy z winy Wykonawcy.

#### §.7.

1. Wykonawca wykona osobiście następujące roboty: ..... Pozostałe roboty przy udziale podwykonawców. Zakres robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawców określa zał. nr ..... do niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy w szczególności:
  - a) przedmiot umowy z podwykonawcą powinien być zgodny z zakresem wskazanym w zał. nr ..... do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

- b) materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją przetargową;
- c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 25 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę ze względu na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu określonego w § 7 ust. 19;
- d) termin wykonania robót przez Podwykonawcę winien uwzględniać termin wykonania wynikający z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, oraz powinien być zgodny z zasadami sztuki budowlanej i chronologią robót wynikającą z procesu technologicznego wykonania przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- e) okres rękojmi i gwarancji winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę. Okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego.
- f) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł z Wykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o Podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego mu wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem § 4 ust. 4

- 4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień: uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
- 5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia.
- 6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
- 7. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
- 8. Zamawiający może zgłosić w terminie określonym w pkt. 7 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
  - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 5,
  - c) niespełniania przez Podwykonawcę warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców,
  - d) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 25 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
  - e) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzonych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w umowie,
  - f) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - g) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,

- h) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt. 7 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
- W przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
11. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń o których mowa w pkt. 8.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
13. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy.
14. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt. 11 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 13, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 25 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
17. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w pkt. 3 – 15.
18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
19. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców wraz z dowodami dotyczącymi zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt. 21, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem zamówienia, o którym mowa w §4 pkt 5, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
  22. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
  23. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  24. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

#### §.8.

1. Ze strony Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie .....
2. Ze strony Wykonawcy – kierownikiem robót będzie .....

#### §.9.

Odbiór przedmiotu umowy:

1. Odbiór końcowy robót – komisyjny zorganizowany zostanie przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą:
  - a) dokumenty wymagane przez przepisy „Prawa budowlanego” i normy branżowe (dzienniki budowy, atesty na zabudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy).
3. Przedmiot umowy (określony w §.1.) zostanie odebrany przez Zamawiającego w formie odbioru końcowego określonego w pkt 1. gdy wykonany zostanie należycie pod względem technicznym (potwierdzone dokumentacją powykonawczą określoną w pkt.2), oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
  - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - c) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektów zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

#### §.10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres..... lat, licząc od dnia końcowego odbioru robót i uznania ich za wykonane należycie.
2. Wynikłe w okresie gwarancji wady przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ramach gwarancji, najpóźniej w ciągu 30 dni od zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie usunięcia wad (określonych w pkt.2) w terminie wskazanym w pkt. 2, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy.

#### §.11.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości Umowy (wg § 3 pkt. 1), tj. w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) złotych.
2. Całość zabezpieczenia tj. .... złotych została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

#### §.12.

Wniesione zabezpieczenie zostanie podzielone w następujący sposób:

1. 70% - zabezpieczenie wykonania robót zgodnie z umową,

2. 30% - zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękopisów za wady,

### §.13.

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1. w wysokości 5% kwoty brutto określonej w §.3 pkt.1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w §.3 pkt.1, za każdy dzień opóźnienia w razie nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w §.2.
3. Kary umowne wymienione w pkt.1 i 2 – Zamawiający ma prawo potrącać z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
4. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przekraczającego jej wysokość odszkodowania na zasadach ogólnych.

### §.14.

1. Zabezpieczenie określone w §.12, pkt.1 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót po potrąceniu kar określonych w §.13 jeżeli takie wystąpią.

2. Zabezpieczenie określone w §.12, pkt.2 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty odbioru pogwarancyjnego po potrąceniu kosztów usunięcia wad określonych w §.9 jeżeli takie wystąpią.

### §.15.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących sytuacjach:

#### 1) Zmiana terminu wykonania zamówienia:

- a) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- b) jeżeli konieczne będzie wykonanie robót zamiennych, dodatkowych i innych niezbędnych do zakończenia przedmiotu umowy,
- c) jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub sztuką budowlaną. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy,
- d) w przypadku wystąpienia procedury odwoławczej,
- e) w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej.

#### 2) Wynagrodzenia (ceny):

a) w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT (zamiana dot. będzie zmiany wynagrodzenia z uwzględnieniem znowelizowanej stawki, w zakresie robót realizowanych po wejściu w życie przedmiotowej zmiany stawki podatku).  
a także w innych przypadkach wymienionych w art. 144 ustawy PZP.

3. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy jest protokół konieczności podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Protokół, o którym mowa w pkt. 3 powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany umowy.

5. Ostateczną decyzję w sprawie dokonania zmian postanowień umowy podejmuje Kierownik Zamawiającego zatwierdzając protokół konieczności.

### §.16.

1. Wykonawca nie może dokonać w całości ani w części oraz w jakiegokolwiek formie, zbycia bądź obciążenia wierzytelności, w tym przyszłych, przysługujących mu od zamawiającego na podstawie niniejszej umowy bez uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Postępowanie niezgodne z powyższym zapisem nie wiąże zamawiającego i nie może być podstawą jakiegokolwiek roszczeń wobec niego.

2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, po wyczerpaniu drogi reklamacyjnej, strony podają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

RADCA PRAWNY  
mgr Tomasz Skoczka  
K.R.P. 317

WYKONAWCA: