

Wzór umowy

zawarta w dniu2012 roku w Goździe pomiędzy **Gminą Gózd**, reprezentowaną przez **Dyrektora Zespołu Ekonomiczno Administracyjnego Szkół w Goździe** na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy, z siedzibą w Goździe przy ul. Radomskiej 7, 26 -634 Gózd

1. Dyrektor ZEAS w Goździe - , zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a firmą z siedzibą w przy ul., zarejestrowanym/a/ w

NIP REGON reprezentowanym przez:

....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Wykonawca został wybrany zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zmian.) i została z nim zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia polegającego na wykonaniu „**Budowa Sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Kuczkach Kolonii,**”, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową na warunkach określonych w SIWZ oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna, kosztorys ofertowy oraz przyjęta oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci prawnego tytułu własności oraz posiada prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę Nr 486.2012 z dnia 28.03.2012r. wydaną przez Starostę Radomskiego .
3. Zakres prac obejmuje kompleksowe wykonanie robót wyszczególnionych w rozdziale III SIWZ, w projekcie budowlano- wykonawczym, przedmiarze robót przedstawionym w kosztorysie ofertowym, Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót i dokumentacji przetargowej oraz inne prace konieczne do wykonania nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się dokumentacją techniczną – projektami, zweryfikował przedmiary robót z dokumentacją techniczną oraz dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń do ich zgodności i kompletności.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Strony ustalają, że termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest dzień podpisania umowy.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
3. **Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 31 sierpnia 2014 r. zgodnie z załączonym Harmonogramem rzeczowo – finansowym robót.**

§ 3

1. Materiały i narzędzia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca robót.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane", wymaganiami SIWZ .

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy wynikająca z oferty , kosztorysu ofertowego, specyfikacji technicznej i harmonogramu rzeczowo finansowego robót przedstawia się jak niżej:

I ETAP

1. Wytyczenie budynku przez geodetę
2. Roboty ziemne
3. Fundamenty, zbrojenie betonu, konstrukcje żelbetowe
4. Przyłącze energetyczne
5. Instalacje zewnętrzne- wodociągowe, kanalizacji sanitarnej , deszczowej

Wartość etapu I w kwocie (netto) zł. plus 23 % podatek VAT
(słownie:)

Wartość etapu I w kwocie (brutto) zł. wraz z podatkiem VAT
(słownie:)

Termin realizacji do 31 stycznia 2013 r.

Strony ustalają możliwość częściowego fakturowania tego etapu robót tylko za zgodą Zamawiającego do wysokości 100 tysięcy zł, faktycznie wykonanych robót na podstawie przedłożonych faktur do których należy dołączyć protokół odbioru zatwierdzony przez Zamawiającego. Fakturę i protokół odbioru należy złożyć nie później niż 30 dni przed 31.12.2012 r. Termin płatności do 30 dni od daty otrzymania Faktury.

Rozliczenie końcowe ETAPU I dokonywane będzie na podstawie Faktury końcowej do której należy dołączyć bezusterkowy protokół odbioru ETAPU I zatwierdzony przez Zamawiającego. Termin płatności do 30 dni od daty otrzymania Faktury.

II ETAP

1. Warstwy podposadzkowe
2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne
3. Dach
4. Instalacja wewnętrzna elektryczna, tablice rozdzielcze
5. Instalacja ciepła technologicznego i centralnego ogrzewania, instalacja wod-kan
6. Instalacji wentylacji
7. Kotłownia olejowa z instalacjami (olejowa + oddymiania)
8. Łącznik
9. Sufity
10. Ślusarka i stolarka drzewiowa

Wartość etapu II w kwocie (netto) zł. plus 23 % podatek VAT
(słownie:)

Wartość etapu II w kwocie (brutto) zł. wraz z podatkiem VAT
(słownie:)

Termin realizacji do 31 stycznia 2014 r. r.

Strony ustalają możliwość częściowego fakturowania robót tylko za zgodą Zamawiającego do wysokości 75 % faktycznie wykonanych i odebranych robót przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.

Rozliczenie częściowe i końcowe będzie dokonywane na podstawie przedłożonych Faktur do których należy dołączyć bezusterkowy protokół odbioru zatwierdzony przez Zamawiającego. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie Faktury częściowej i końcowej oraz protokołu odbioru w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu Faktury wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego ETAPU II.

III ETAP

1. Posadzki
2. Tynki i okładziny
3. Malowanie i licowanie
4. Ślusarka zewnętrzna
5. Wyposażenie dodatkowe
6. Schody zewnętrzne i podjazd dla niepełnosprawnych
7. Instalacja odgromowa i ekwipotencjalna
8. Pomiary elektryczne
9. Opaska wokół budynku
10. Chodniki dojazdy
11. Wyposażenie Sali gimnastycznej
12. Inwentaryzacja powykonawcza

Wartość etapu III w kwocie (netto) zł. plus 23 % podatek VAT
(słownie:)

Wartość etapu III w kwocie(brutto) zł. wraz z podatkiem VAT
(słownie:)

Termin realizacji do 31 sierpnia 2014. r.

Strony ustalają możliwość częściowego fakturowania robót tylko za zgodą Zamawiającego do wysokości **60 %** faktycznie wykonanych i odebranych robót przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Rozliczenie częściowe i końcowe będzie dokonywane na podstawie przedłożonych Faktur do których należy dołączyć bezusterkowy protokół odbioru zatwierdzony przez Zamawiającego. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie Faktury częściowej i końcowej oraz protokołu odbioru w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu Faktury wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego ETAPU III

2. Za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy Wykonawcy otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe brutto** wraz z podatkiem VAT

w wysokości : zł

(słownie:),

w tym:

- kwota netto wynosi zł

(słownie:)

- podatek VAT 23 % tj. zł

wynikające z przyjętej oferty w przetargu nieograniczonym.

3. Dane do faktury:

Gmina Gózd

Zespół Ekonomiczno Administracyjny

Szkół w Goździe

ul. Radomska 7 , 26 – 634 Gózd

NIP: 796-25-91-373

4. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę niezbędne jest dołączenie oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu na jego rzecz należności za wykonane przez Podwykonawcę roboty.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania zamówienia .

6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 5

Strony ustalają, że rozliczenie poszczególnych etapów robót wyszczególnionych w § 4 umowy następować będzie na podstawie zaawansowania robót uzgodnionego między Inspektorem Nadzoru Zamawiającego i Kierownika budowy Wykonawcy fakturami przejściowymi nie wcześniej jednak niż termin realizacji etapu.

§ 6

1. Zamawiający do wykonania warunków umowy zapewni nadzór inwestorski .
Zamawiający powołuje na inspektora nadzoru:
w branży konstrukcyjno – budowlanej
w branży instalacji wod. – kan. , co i gazowej , wentylacyjnej
w branży instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych
-
w branży elektrycznej
2. Nadzór autorki pełnić będzie :
3. Wykonawca wyznacza kierownika robót odpowiedzialnego za wykonanie robót, właściwe ich udokumentowanie i przekazanie:

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przystąpienie do robót w ciągu 7 dni od daty wprowadzenia na plac budowy.
2. Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem przedstawionym w dokumentacji wykonawczej architektoniczno – budowlanej, obowiązującymi normami , przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymogami SIWZ i umowy .
3. Prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z prawem budowlanym .
4. Zajęcie i zagospodarowanie terenu związanego z potrzebami budowy, zoorganizowanie zaplecza budowy łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej na teren budowy i zaplecza stosownie do potrzeb. Wykonawca odpowiada za zajęty plac budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu do porządku po zakończeniu robót w ciągu 14 dni.
5. Zamontowanie na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia tych czynników w okresie realizacji robót.
6. Zabezpieczenie terenu robót w czasie użytkowania obiektu przed dostępem osób niepowołanych.
7. Zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów wykonawcy przed kradzieżą i zniszczeniem.
8. Wykonawca zapewni ogólny dozór budowy .
9. Zapewnienie jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla pracowników i uczniów szkoły oraz okolicznych mieszkańców.
10. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
11. Usunięcie wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycie kosztów z tym związanych.
12. Naprawienie szkody powstałej z tytułu kradzieży lub zniszczenia w pomieszczeniach przekazanych Wykonawcy.
13. Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru.
14. Przestrzeganie przepisów B.H.P. i p.poż.
15. Ponoszenie odpowiedzialności za działania podwykonawców jak za działania własne.

16. Ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i działań podwykonawców na czas realizacji przedmiotu umowy w wysokości nie mniejszej niż wysokość wynagrodzenia brutto .
17. Zapewnienie na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
18. Przygotowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do otrzymania pozwolenia na użytkowanie obiektu i przekazania Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
19. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za :
 - a) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy. -
 - b) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
20. Przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją oryginalnych atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno- epidemiologicznych i inspekcji pracy) użyte przy realizacji zamówienia materiały budowlane, elementy wykończenia i technologii .

§ 8

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu wprowadzenia w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Dostarczenie pozwolenia na budowę oraz jednego egzemplarza dokumentacji projektowej wraz niezbędnymi uzgodnieniami.
3. Przekazanie dziennika budowy.
4. Sprawdzanie ilości i jakości robót, a w szczególności robót zanikających .
5. Odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego .
6. Dokonanie odbioru końcowego po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę o całkowitym zakończeniu robót i gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go , zawiadamiając o tym Wykonawcę .

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia do wykonania zleconych robót .
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z przedmiotem robót oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wzięję lokalną obiektu.
3. Wykonawca zastrzega sobie prawo zlecenia części robót podwykonawcom wymienionym w ofercie przetargowej.

§ 10

Podwykonawcy.

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane korzystając z pomocą Podwykonawców, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności .
2. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem, zgodnie z art. 647¹ k.c. zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego .
3. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać, co najmniej zakres robót powierzonych Podwykonawcy oraz kwotę wynagrodzenia za powierzone roboty.
4. Zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym podwykonawcą musi być każdorazowo poprzedzone zgodą Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności . Niedopełnienie tego obowiązku będzie uznane jako naruszenie niniejszej umowy stanowiące przesłankę do nałożenia kary, o której mowa w § 13 ust.6 umowy .

5. Wykonawca może wykonać własnymi siłami części robót przewidzianą dla Podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone Podwykonawcom .

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność .
2. Inspektorzy Nadzoru kontroluje przebieg robót. O fakcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową powiadamia Zamawiającego oraz przedstawia wniosek o odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do dziennika budowy wykonania robót zanikających lub robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektorów Nadzoru .
4. O wykrytych wadach w wykonanych robotach Inspektor Nadzoru zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
5. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
6. Inspektor nadzoru potwierdza usunięcie wad.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym przez Inspektora nadzoru wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie 14 dni wcześniej.

§ 12

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy .
2. Przy czym spełnienie świadczenia jest data złożenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 13

Ustala się naliczanie następujących kar umownych dla Wykonawcy w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy:

1. Za przekroczenie terminu oddania określonego w umowie przedmiotu odbioru Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy licząc za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć a umożliwiających eksploatację obiektu zamawiający pomniejszy należne wynagrodzenie wykonawcy o kwotę do 2 % wartości umowy określonej w § 4 ust. 2 umowy.
3. Za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia a Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia za dany element roboty posiadający wadę. Wykonawca natomiast zobowiązany jest do usunięcia tych wad na swój koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
4. Wady w wykonanych robotach, stwierdzone podczas odbioru końcowego robót lub w okresie rękojmi dające się usunąć Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w pkt. 3 i 4 wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek.
6. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy , 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2 umowy
7. Jeżeli kara umowna przewidywana w § 13 umowy nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych .
8. W przypadku , gdy zwłoka (określona w ust.1 , 3 , 4 i 5 przekroczy 30 dni kalendarzowych , Zamawiający może odstąpić w trybie natychmiastowym od umowy . W takim przypadku Wykonawca zapłaci 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2 umowy.

9. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez zamawiającego.

10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust.2 umowy .

11. Jeżeli kara umowna przewidywana w § 13 umowy nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych .

§ 14

Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy za:

1. W razie zwłoki w zapłacie Wykonawcy należności zgodnie z warunkami określonymi w § 4 umowy, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

2. Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (z winy Zamawiającego) Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2 umowy.

3. Za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego , 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2 umowy

4. Jeżeli kara umowna przewidywana w § 14 umowy nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych .

§ 15

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku:

- nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w ciągu 14 dni od wprowadzenia na budowę,
- wykonanie prac lub dostaw niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich napraw w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego,
- wykonanie prac lub dostaw niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Inspektor nadzoru i nie przystąpienie do właściwego wykonania prac lub dostaw w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego .
- przerywania wykonania prac lub dostaw na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych,
- w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji .

2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na własny koszt protokół zaawansowania robót lub dostaw w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty lub dostawy w zakresie uzgodnionym przez Strony.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu zaawansowania robót lub dostaw sporządzonego przez zainteresowane strony .

§ 16

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela gwarancji na niniejszy przedmiot zamówieniem na okres trzech (3 lat) od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i obejmuje cały przedmiot zamówienia.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający , poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin ich usunięcia.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Nie usunięcie wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobą trzecią. Kosztem usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku w całości obciążony Wykonawca.
7. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

§ 17

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto oznaczonego w § 4 ust. 2, co stanowi kwotę zł, /słownie złotych: / w formie, z czego kwota:

- a) (70 %) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia ostatecznego odbioru robót,
- b) (30 %) stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po jej upływie.

2. Z zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonaniem uprawnień z tytułu rękojmi oraz koszty wykonania zastępczego.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 18

1. Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności

2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy, oraz wprowadzenie do umowy takich postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.

§ 19

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających bądź związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 21

1. Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz inne przepisy prawne właściwe w przedmiocie niniejszej umowy.

3. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu bądź SIWZ, tj. w sytuacji gdy dotyczy ona konieczności przedłużenia (zmiany) terminu umownego z powodu:

◀ wystąpienia dodatkowych robót, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę robót,

◀ warunków atmosferycznych, w szczególności klęsk żywiołowych uniemożliwiających dojazd do obiektu, prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń bądź odbiorów.

5. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy lub stosownym protokole wpisem Kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Przedstawiciela Zamawiającego.

6. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności wymienionych w pkt. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak jak o okres trwania tych okoliczności. Ciężar udowodnienia faktu w takim układzie spoczywa na Wykonawcy przedmiotowego zamówienia.
8. Zmiany osobowe: zmiana osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także w SIWZ są dopuszczalne jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
9. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
10. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - Harmonogram rzeczowo – finansowy (załącznik nr 1),
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (załącznik nr 2),
 - Projekt budowlany (załącznik nr 3).
11. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY
mgr Tomasz Skoczek
VI-R-317