ZAŁĄCZNIK Nr 3 do SIWZ z dnia 16.07.2019r

Umowa Nr RU.....

zawarta w dniu ..... **2019 r.** w Goździe pomiędzy **Gminą Gózd,** reprezentowaną przez **Dyrektora Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnym Szkół w Goździe** na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy, z siedzibą w Goździe przy ul. Radomskiej 7, 26–634 Gózd zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,** w imieniu którego działają:
Dyrektor ZEAS - Pan Józef Drab
a firmą:
.....
z siedzibą .....
reprezentowaną przez : .....
NIP: ..... REGON .....
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą zawarto umowę o następującej treści:

Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą 30 000 euro niniejsza umowa zawarta jest bez stosowania ustawy- Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia polegającego na wykonaniu *„ Malowanie pomieszczeń w Publicznej Szkole Podstawowej w Małęczynie ",* zgodnie ze złożoną ofertą na warunkach określonych w SIWZ oraz postanowieniami niniejszej umowy.
   Miejsce realizacji zamówienia: Małęczyn ul. Szkolna 64, 26 – 634 Gózd.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, kosztorys ofertowy Wykonawcy oraz przyjęta oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Zakres prac obejmuje kompleksowe wykonanie robót wyszczególnionych w przedmiarze robót przedstawionym w kosztorysie ofertowym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz inne prace konieczne do wykonania nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że:
   zapoznał się z SIWZ, zweryfikował przedmiar robót z SIWZ oraz dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń do ich zgodności i kompletności.
5. Materiały, narzędzia oraz urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca.
6. Materiały, narzędzia i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wymaganiom SIWZ.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Strony ustalają, że termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest dzień podpisania umowy.
2. **Termin zakończenia: 20 sierpnia 2019r.**

§ 3

Ze strony Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie ..... .

§ 4

1. Za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto wraz z podatkiem VAT w wysokości ..... **zł**
   (słownie : .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 4 pkt.1 umowy obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania zamówienia .
3. Rozliczenie należności za wykonany przedmiot zamówienia odbędzie się Fakturą końcową, po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego.
4. **Fakturę prosimy wystawić na :**

   Nabywca: Gmina Gózd
   ul. Radomska 7, 26 – 634 Gozd
   NIP 796 292 92 57

   Odbiorca: Publiczna Szkoła Podstawowa w Małęczynie
   ul. Szkolna 64, 26 – 634 Gózd

   Płatnik: Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Goździe
   ul. Radomska 7, 26 – 634 Gózd

5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty prawidłowo złożonej Faktury wraz z protokółem odbioru do Zamawiającego. Przy czym spełnienie świadczenia jest data złożenia przelewu w banku Zamawiającego .
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia .
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z przedmiotem robót oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu robót.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zabezpieczenie terenu robót w czasie użytkowania obiektu przed dostępem osób niepowołanych.
2. Zabezpieczenie znajdujących się na terenie robót materiałów wykonawcy przed kradzieżą i zniszczeniem.
3. Zapewnienie jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla pracowników i uczniów szkoły.
4. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Naprawienie szkody powstałej z tytułu kradzieży lub zniszczenia w pomieszczeniach Przekazanych Wykonawcy.

6. Przestrzeganie przepisów B.H.P. i p.poż.
7. Przedstawienia podczas odbioru i przekazania Zamawiającemu oryginalnych atestów, certyfikatów, aprobat technicznych i świadectw dopuszczających do stosowania w szkołach (zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno- epidemiologicznych) użyte przy realizacji zamówienia materiały, elementy wykończenia i technologii.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 pkt. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Za przekroczenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia , o którym mowa w § 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 pkt. 1 – licząc za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku obciążenia Wykonawcy karą umowną zostanie ona potrącona przy wypłacie wynagrodzenia z faktury wystawionej przez Wykonawcę .
4. Kary umowne nie będą naliczane Wykonawcy jeżeli nie dotrzymanie terminu umownego nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na niniejszy przedmiot zamówienia na okres **trzech (3) lat,** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i obejmuje cały przedmiot umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający, poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin ich usunięcia. .
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Nie usunięcie wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobą trzecim. Kosztem usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku w całości obciążony Wykonawca.
7. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz inne przepisy prawne właściwe w przedmiocie niniejszej umowy .
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających bądź związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 10

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden otrzymuje Wykonawca a trzy pozostaje u Zamawiającego.

ZAMAWIAJACY WYKONAWCA

Niniejszym wyrażam zgodę i upoważniam ZEAS w Goździe do przetwarzania moich danych osobowych – obecnie i w przyszłości – w celach ewidencyjnych, podatkowych i ubezpieczeniowych związanych z realizacją zawartej umowy zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2018r., poz. 1000) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego RODO.

.....

Wykonawca:

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art.13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zespół Ekonomiczno Administracyjny Szkół z siedzibą w Goździe ul. Radomska 7;
2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – oswiata@gozd.pl;
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu – na podstawie art. 6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.;
4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną;
6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania;;
7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem:
   - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. 2018, poz. 121 ze zm.)
   - ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (z 2018r., poz. 1986 ze zm.)