

Wzór umowy

zawarta w dniu201... roku w Goździe pomiędzy **Gminą Gózd**, reprezentowaną przez **Dyrektora Zespołu Ekonomiczno Administracyjnego Szkół w Goździe** na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy, z siedzibą w Goździe przy ul. Radomskiej 7, 26 -634 Gózd

1. Dyrektor ZEAS w Goździe - ,
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a
z siedzibą w miejscowości przy ul. ,
zarejestrowanym/a/ w

NIP REGON

reprezentowanym przez:

.....,
zwaną/ym/ w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Wykonawca został wybrany zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) i została z nim zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy polegającego na wykonaniu „**Termomodernizacji budynku szkoły podstawowej w Klwatce**”, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, postanowieniami niniejszej umowy oraz zasadami wiedzy technicznej.

Miejsce realizacji zamówienia: Klwatka Królewska 31, 26 – 634 Gózd

2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zwana dalej SIWZ, specyfikacja techniczna, Kosztorys ofertowy oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Zakres robót objętych niniejszą umową obejmuje: kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w punkcie III SIWZ, przedmiarze robót przedstawionym w kosztorysie ofertowym, Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót, a także inne prace konieczne do wykonania nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Strony ustalają, że termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest dzień podpisania umowy.
2. Strony ustalają, iż prace stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane **do dnia 18 sierpnia 2014r.**

§ 3

1. Materiały, narzędzia oraz urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
2. Materiały, narzędzia i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wymaganiom SIWZ.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia do wykonania zleconych robót.

2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z przedmiotem umowy oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu budowy.
3. Wykonawca zastrzega sobie prawo zlecenia części robót podwykonawcom wymienionym w ofercie przetargowej.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Przekazanie Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy terenu budowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Sprawdzanie ilości oraz jakości prowadzonych robót, a w szczególności robót zanikających.
4. Odebranie robót i gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych.
5. Wyznaczenie terminu i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty Zawiadomienia Wykonawcy.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

1. Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót (kosztorysem ofertowym), obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymogami SIWZ i umowy.
2. Organizowanie robót w sposób umożliwiający dokonanie ich odbioru,
3. Od chwili przejęcia terenu budowy Wykonawca aż do chwili odbioru ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
4. Oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
5. Zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
6. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
7. Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez Inspektora Nadzoru,
8. Przestrzeganie przepisów B.H.P. i p.poż.,
9. Zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
10. Usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
11. Naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
12. Zabezpieczenie we własnym zakresie dostaw wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.
13. Rzetelne i terminowe wykonanie powierzonych robót, zgodnie z ofertą złożoną do przetargu.
14. Ponoszenie odpowiedzialności za działania podwykonawców jak za działania własne.
15. Ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności Gospodarczej i działań podwykonawców na cza realizacji przedmiotu umowy
16. Uporządkowanie, po zakończeniu prac, miejsca prowadzonych robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

1. Uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
2. Uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym Wykonawcy,
3. Szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 7

1. Za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe brutto** wraz z podatkiem VAT **w wysokości** zł.
(słownie:),
w tym :
kwota netto wynosi zł.
(słownie:)
podatek VAT % tj. zł
wynikające z przyjętej oferty w przetargu nieograniczonym
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 7 ust.1 umowy obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy przy czym za dzień spełnienia świadczenia uznaje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po uznaniu przez Zamawiającego robót za wykonane należycie.
2. Termin płatności – do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru końcowego .
2. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

Dane do faktury:

Gmina Gózd
Zespół Ekonomiczno Administracyjny
Szkoł w Goździe
ul. Radomska 7 , 26 – 634 Gózd
NIP: 796-25-91-373

§ 9

1. Ze strony Wykonawcy - kierownik budowy będzie
2. Ze strony Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie

§ 10

Podwykonawcy:

1. Wykonawca wykona osobiście następujące roboty: pozostałe roboty przy udziale podwykonawców określa zał. nr do niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy w szczególności:
 - a) przedmiot umowy z podwykonawcą powinien być zgodny z zakresem wskazanym w zał. nr do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - b) Materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją przetargową;
 - c) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 25 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę ze względu na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu określonego w § 10 ust. 19;

- d) Termin wykonania robót przez Podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, z zasadami sztuki budowlanej i chronologią robót wynikających z procesu technologicznego stanowiących przedmiot umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - e) Okres rękojmi i gwarancji winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę. Okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - f) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł:
 - zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo
 - przedłożoną Zamawiającemu Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, albo Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem ust.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień: uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 5. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia.
 7. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w pkt 6.
 8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt 7 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w pkt 6,
 - c) niespełniania przez Podwykonawcę warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców,
 - d) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 25 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
 - e) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w umowie i harmonogramie rzeczowo-finansowym.,
 - f) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez

Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;

- g) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - h) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt. 7 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 10. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
W przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
 11. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń o których mowa w pkt. 9.
 12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 13. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł .
 14. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany Umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w pkt 11 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 13, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 25 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
 15. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo, o której mowa w pkt 10 i 13, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
 16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w pkt 3 – 15.
 17. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w pkt 17, stosuje się zasady określone w pkt 3 – 15.
 18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 19. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia,

- podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
20. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 21. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w pkt 20, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania Podwykonawcy.
 22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 21, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 23. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 21, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 21 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
 24. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
 25. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 26. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

§ 11

Kontrola postępu i jakości robót.

1. Inspektor Nadzoru kontroluje przebieg robót. O fakcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową powiadamia Zamawiającego oraz przedstawia wniosek o odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
2. O wykrytych wadach w wykonanych robotach Inspektor Nadzoru zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
3. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru. Wady ujawnione we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
4. Usunięcie wad potwierdza Inspektor Nadzoru.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym przez Inspektora Nadzoru wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

6. Wszystkie materiały oraz jakość robót winny być dostosowane do wymagań wynikających z dokumentacji technicznej oraz odpowiadać obowiązującym normom i przepisom. Dopuszcza się poddanie ich testom na placu budowy lub w miejscu wyprodukowania, jakich będzie wymagał Inspektor Nadzoru. Wszelkie próbki, atesty itp. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający nie powierzy sprawowania nadzoru inwestorskiego Inspektorowi Nadzoru, obowiązki i uprawnienia Inspektora Nadzoru opisane w umowie wykonuje upoważniony pracownik Zamawiającego.

§ 12

Odbiór przedmiotu umowy :

1. Odbiór robót będzie polegać na komisyjnym ustaleniu zgodności wykonania zgłoszonych do odbioru robót z SIWZ oraz ze złożoną ofertą i przepisami prawa.
2. Zakres wykonanych robót zostanie potwierdzony wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru kompletną dokumentację powykonawczą.
4. Z czynności odbioru przedmiotu umowy spisany zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru końcowego robót stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady lub usterki, które ujawniły się po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek. Niedotrzymanie (opóźnienie) przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego określonego w §7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust 5 odbiór końcowy robót zakończy się spisaniem protokołu końcowego odbioru robót w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad i usterek. Zakończenie usuwania wad i usterek potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.
7. Jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego robót Zamawiający stwierdzi, że pomimo oświadczenia Inspektora Nadzoru bądź o gotowości zgłoszenia do odbioru bądź o potwierdzeniu usunięcia wad i usterek roboty budowlane nie zostały zakończone, uczyni o tym fakcie uwagę do protokołu wraz z oświadczeniem, że nie odbiera przedmiotu umowy. Wykonawca obowiązany jest wówczas ukończyć realizację przedmiotu zamówienia i ponownie zgłosić gotowość do odbioru . Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się wówczas dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru – ponownej gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej. Skutki opóźnienia z tego tytułu w tym niedotrzymania terminu określonego w § 2 umowy obciążają Wykonawcę i stanowią podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych opisanych w § 13 umowy.

§ 13

Strony ustalają naliczanie następujących kar umownych:

1. Wykonawcy, należnych Zamawiającemu, na wypadek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania:
 - a) za przekroczenie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.2 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy licząc za każdy dzień zwłoki.
 - b) w przypadku wystąpienia wady nie dającej się usunąć, umożliwiającej jednak użytkowanie przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdą z nich.
 - c) za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu Wykonawca nie otrzyma należnego wynagrodzenia, a Zamawiający naliczy karę w wysokości 10 % za każdy element przedmiotu umowy posiadający wadę, co nie

- wyłącza obowiązku usunięcia tychże wad na swój koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
- d) za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w pkt. b), c) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek.
- e) za wystąpienie okoliczności umowy o którym § 14 ust.1 będącej podstawą odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust.1.
2. Zamawiającemu, należnych Wykonawcy, na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust.1.
3. Jeżeli kara lub kary umowna przewidziana w ust.1 nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary z wynagrodzeniem przez Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy Określonego w § 7 ust.1 umowy.

§ 14

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym na skutek niewykonania lub nienależytego wykonywania zobowiązań przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku gdy:
- a) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania przedmiotu umowy w ustalonym terminie i/lub zaprzestał ich wykonywania, bądź opóźnia się z ich realizacją ponad 14 dni w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 umowy;
- b) Wykonawca nie dotrzymał terminu zakończenia przedmiotu umowy lub też oczywistym będzie, iż wykonawca nie dotrzyma terminu zakończenia przedmiotu umowy,
- c) Roboty, wykonawstwo, wykorzystywane materiały i urządzenia są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z wymaganiami określonymi w umowie, a Wykonawca nie usunie wad i/lub niezgodności pomimo uprzedniego pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
- d) Zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wszczęte zostanie wobec niego postępowanie naprawcze, likwidacyjne lub egzekucyjne bądź zostanie wydana jakakolwiek inna decyzja o podobnym skutku prawnym,
- e) Wykonawca powierzy wykonywanie chociażby części robót osobie trzeciej bez uzyskania na to zgody Zamawiającego,
- f) Powtarzających się przypadków rażącego naruszenia przepisów BHP przez pracowników Wykonawcy.
- g) W razie zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Strony ustalają, iż w razie odstąpienia od umowy Zamawiający zatrzyma świadczenia spełnione przez wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy tj. zachowa wykonane przez Wykonawcę roboty w zamian za zapłatę wynagrodzenia odpowiadającego wartości Zatrzymanych przez Zamawiającego robót.
3. Celem ustalenia zakresu zatrzymanych przez Zamawiającego robót i wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust.3 strony w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy dokonają inwentaryzacji zatrzymanych przez zamawiającego robót na koszt Wykonawcy.
4. Skutki odstąpienia od umowy nie dotyczą kar umownych, gwarancji, prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

§ 15

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości - **9 %** wartości umowy wg § 7 ust. 1), tj. w wysokości **zł** (słownie:zł).

2. Całość zabezpieczenia tj. **zł** została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
4. **Zwrot wniesionego zabezpieczenia:**
 - a) **70 %** ustalonej wartości zabezpieczenia, tj. kwota **zł**, gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanie ich w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
 - b) **30 %** wartości zabezpieczenia tj. kwota **zł** zabezpieczająca roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji na niniejszy przedmiot umowy na okres **trzech (3) lat**, od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i obejmuje cały przedmiot umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający, poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin ich usunięcia. .
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Nie usunięcie wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobą trzecim. Kosztem usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku w całości obciążony Wykonawca.
7. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

§ 17

1. Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy, oraz wprowadzenie do umowy takich postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.

§ 18

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających bądź związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 19

1. Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz inne przepisy prawne właściwe w przedmiocie niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do traktowania wszelkich dokumentów i informacji dotyczących Zamawiającego, Inwestora i/lub zleconych robót, a uzyskanych w trakcie

lub w związku z realizacją umowy jako służbowych i poufnych i nie ujawniania ich osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
2. Oferta wykonawcy.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA