

## OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

### Nazwa i adres Zamawiającego

Nazwa: Zespół Ekonomiczno Administracyjny Szkół w Goździe

### Adres pocztowy:

ul. Radomska 7

### Miejscowość:

Goźd

### Kod pocztowy:

26 -634

### Województwo:

mazowieckie

### Osoba upoważniona do kontaktów:

Józef Drab

### e-meil :

oswiata@gozd.pl

### Telefon:

048 320-23-57

### Fax:

048 320-23-57

Adres strony internetowej , na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.bip.gozd.pl](http://www.bip.gozd.pl)

### Rodzaj zamówienia :

Usługa

### Tryb postępowania :

Przetarg nieograniczony

### Określenie przedmiotu zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego przy inwestycji pn.

„Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Małęczynie w tym sala gimnastyczna ” w następujących branżach : - konstrukcyjno budowlanej ; - elektrycznej ; - instalacji wod. - kan., gazowej

Wykonawca zapewnia odpowiednio wykwalifikowany personel niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia tj.osoby wyznaczone do pełnienia czynności inspektora nadzoru w poszczególnych wymaganych branżach tj. budowlanej (bez ograniczeń w specjalności budowlanej), gazowej, wodno – kanalizacyjnej i elektrycznej . Muszą posiadać aktualne uprawnienia budowlane w danej specjalności oraz być członkami właściwych izb samorządu zawodowego.

Zakres rzeczowy robót rozbudowy Publicznej Szkoły Podstawowej w Małęczynie nad którym będzie prowadzony nadzór inwestorski obejmuje w szczególności:

- modernizacja istniejącej kotłowni gazowej
- wykonanie robót ziemnych
- wykonanie robót budowlanych w zakresie stanu surowego i wykończeniowego,
- wykonanie wymaganych instalacji sanitarnych, grzewczych, elektrycznych i gazowych,
- wykonanie wentylacji mechanicznej
- wykonanie ogrodzenie, chodników ,
- wykonanie wymaganej dokumentacji powykonawczej i odbiorczej zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz dokumentacją projektową.

Wartość netto inwestycji wg kosztorysu inwestorskiego wynosi :

Roboty budowlane - 2.154.069,74 zł

Chodniki , opaska budowlana, ogrodzenie – 229.234,08 zł

Instalacja elektryczna i wentylacja mechaniczna - 219.445,97 zł

Instalacja wodno-kanalizacyjna, CO i kotłownia oraz gazowa - 192.655,81 zł

Wyposażenie sportowe - 276.563,81 zł

**CPV – 74262000-3- usługi nadzoru budowlanego**

### Termin realizacji zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia – od podpisania umowy do czasu zakończenia i rozliczenia inwestycji .

Przewidywany termin zakończenia inwestycji – 31.08.2009r. ( rozliczenie budowy, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie )

**Zamawiający dopuszcza składanie ofert na poszczególne branże.**

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert wariantowych .

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających i przeprowadzenia aukcji elektronicznej po dokonaniu oceny ofert, w celu wyboru najkorzystniejszej oferty .

Zamawiający nie przewiduje także zawarcia umowy ramowej .

Zamawiający nie przewiduje dynamicznego systemu zakupów.

**Zamawiający nie wymaga wpłacenia wadium.**

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**

1.W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy spełniający warunki określone w art. 22 ust 1 oraz nie podlegający wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie at. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, którzy:

1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

2.Ocena spełnienia powyższych warunków zostanie dokonana w oparciu o złożone przez wykonawcę dokumenty zgodnie z formuła „spełni / nie spełnia”. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

3.Wykonawca, który nie udokumentuje spełnienia wymienionych wymagań, zostanie wykluczony w postępowania, a jego oferta odrzucona.

**Kryterium oceny ofert :**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium oceny ofert :

**Cena 100%**

**Termin i miejsce składania ofert :** ▪ termin **22.05.2007 r** do godz. **10<sup>00</sup>**

▪ miejsce : Zespół Ekonomiczno Administracyjny Szkół  
w Goździe , 26 – 634 Gózd, ul. Radomska 7  
I piętro , pok.nr 102

**Termin związania ofertą – 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert**

**Data, godzina i miejsce otwarcia ofert:**

▪ data i godzina: **22.05.2007 r godz. 10<sup>15</sup>**

▪ miejsce : Zespół Ekonomiczno Administracyjny Szkół  
w Goździe 26-634 Gózd, ul. Radomska 7  
I piętro pokój nr 105 (sala konferencyjna)

DYREKTOR



Józef Drab

Otrzymują:

1.a/a

2.Tablica ogłoszeń w siedzibie ZEAS w Goździe – 11.05.2007 r.

3.Portal Internetowy Urzędu Zamówień Publicznych - 11.05.2007r.

4. Strona internetowa [www.bip.gozd.pl](http://www.bip.gozd.pl) – 11.05.2007r.

Zespół Ekonomiczno-Administracyjny

Szkół w Goździe

Znak sprawy ZP.34175 /3/ZEAS/2007

ul. Radomska 7  
26-634 Goźd  
tel. (048) 324 24 01

Zamawiający

Zespół Ekonomiczno Administracyjny Szkół w Goździe

ul. Radomska 7 , 26 -634 Goźd

tel: 048 320-23-57 ;

fax 048 320-23-57

e-mail: [oswiata@gozd.pl](mailto:oswiata@gozd.pl) ;

[www.bip.gozd.pl](http://www.bip.gozd.pl)

REGON 672982741

NIP 796 25 91 373

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

na pełnienie czynności **inspektora nadzoru inwestorskiego** dla zadania inwestycyjnego  
pn. „Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Małęczynie w tym sala gimnastyczna”  
**w następujących branżach : konstrukcyjno budowlanej, elektrycznej, instalacji wod. - kan. i gazowej**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 19, poz. 177 z późn. zmianami).

**W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO O WARTOŚCI  
PONIŻEJ 60 000 EURO**

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

### 1. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego przy inwestycji pn. „Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Małęczynie w tym sala gimnastyczna” w następujących branżach:

- konstrukcyjno budowlanej
- elektrycznej
- instalacji wod. - kan., gazowej

Wykonawca zapewnia odpowiednio wykwalifikowany personel niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia tj. osoby wyznaczone do pełnienia czynności inspektora nadzoru w poszczególnych wymaganych branżach tj. budowlanej (bez ograniczeń w specjalności budowlanej), gazowej, wodno – kanalizacyjnej i elektrycznej muszą posiadać aktualne uprawnienia budowlane w danej specjalności oraz być członkami właściwych izb samorządu zawodowego.

### 2 Zakres rzeczowy robót rozbudowy Publicznej Szkoły Podstawowej w Małęczynie nad którym będzie prowadzony nadzór inwestorski obejmuje w szczególności:

- modernizacja istniejącej kotłowni gazowej
- wykonanie robót ziemnych
- wykonanie robót budowlanych w zakresie stanu surowego i wykończeniowego,
- wykonanie wymaganych instalacji sanitarnych, grzewczych, elektrycznych i gazowych,
- wykonanie wentylacji mechanicznej
- wykonanie ogrodzenie, chodników,
- wykonanie wymaganej dokumentacji powykonawczej i odbiorczej zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz dokumentacją projektową.

**Wartość netto inwestycji wg kosztorysu inwestorskiego wynosi :**

**Roboty budowlane - 2.154.069,74 zł**

**Chodniki , opaska budowlana, ogrodzenie – 229.234,08 zł**

**Instalacja elektryczna i wentylacja mechaniczna - 219.445,97 zł**

**Instalacja wodno-kanalizacyjna, CO i kotłownia oraz gazowa - 192.655,81 zł**

**Wyposażenie sportowe - 276.583,81 zł**

### 3 Wykonawca pełni czynności inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), zwaną dalej /Prawem Budowlanym/ w art. 25, 26 i 27 oraz zasadami działania inspektorów a w szczególności:

- reprezentuje inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawdza ilość i jakość wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych oraz urządzeń, a w szczególności zapobiega zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- sprawdza i odbiera roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające (potwierdzając ten fakt w dzienniku budowy), uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych lub ich części (etapów) jak również bierze udział w przekazywaniu ich do użytkowania,

- potwierdza faktycznie wykonane roboty oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego , kontrolowanie rozliczeń budowy.

Ponadto:

- bierze udział w pracach przy przekazaniu placu budowy, a także dokumentów formalno prawnych wraz z dziennikiem budowy
  - sprawdza faktury częściowe i końcowe pod względem merytorycznym i rachunkowym wraz z protokołami odbioru wykonanych robót w danym okresie przedkładane przez wykonawcę robót,
  - sprawdza kalkulacje, kosztorysy powykonawcze i zamiennie oraz obmiary robót przedkładane przez wykonawcę robót,
  - kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i wyceny robót,
  - uczestniczy w przekazywaniu przez wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej,
  - utrzymuje z projektantami stały kontakt w trakcie wykonywania robót,
  - jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych , nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego , celem podjęcia decyzji co do ich zalecenia Wykonawcy,
  - bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych,
  - bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji,
  - realizuje całokształt spraw związanych z okresami rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót na wady i usterki, w szczególności Inspektor nadzoru będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych wad i usterek w tym okresie,
  - współpracowanie z Zamawiającym w zakresie przygotowania dokumentów wymaganych przez udzielających dotacje i kredyty ,
  - współpracowanie z Zamawiającym w zakresie przygotowania dokumentacji przetargowej oraz sprawdza kosztorysy ofertowe wykonawców robót
  - udział w naradach z Wykonawcą i innymi uczestnikami procesu inwestycyjnego
- 4 Dokumentacja projektowa wymagana przepisami prawa budowlanego znajduje się w posiadaniu Zamawiającego i może być udostępniona Wykonawcom do wglądu w dniach i godzinach pracy Zamawiającego.
  - 5 Wykonawcom zaleca się zapoznanie z dokumentacją projektową o której mowa w ust. 2 i 4.
  - 6 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zmian do przyjętych w dokumentacji rozwiązań jeżeli takie działania uzasadniają względy ekonomiczne lub techniczno – użytkowe i funkcjonalne.
  - 7 W uzasadnionych względami finansowymi przypadkach Zamawiający ma prawo zmienić zakres robót względnie odstąpić lub przerwać realizację zamówienia bez obowiązku płacenia kar umownych
  - 8 Kod przedmioty zamówienia według CPV: **74262000-3** – usługi nadzoru budowlanego

## Zamawiający dopuszcza składanie ofert na poszczególne branże.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 6 ustawy.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i równoważnych.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej i dynamicznego systemu zakupów oraz przeprowadzenia aukcji elektronicznej. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

### II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia należy realizować w terminie od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia i rozliczenia inwestycji.
2. Termin, o którym mowa wyżej odnosi się do realizacji całości zamówienia - **przewidywany termin zakończenia inwestycji - 31 sierpnia 2009 r.** ( rozliczenie budowy , uzyskanie pozwolenia na użytkowanie )

### III. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy spełniający warunki określone w art. 22 ust 1 oraz nie podlegający wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, którzy:
  - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia
2. Ocena spełnienia powyższych warunków zostanie dokonana w oparciu o złożone przez wykonawcę dokumenty zgodnie z formułą „spełni / nie spełnia”. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.
3. Wykonawca, który nie udokumentuje spełnienia wymienionych wymagań, zostanie wykluczony w postępowania, a jego oferta odrzucona.

### IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1 Wypełniony „Formularz ofertowy” według wzoru stanowiącego zał. Nr 1
- 2 Zaparafowany projekt umowy zał. nr 4
- 3 Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych na zał. Nr 2
- 4 W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych - Zamawiający żąda następujących dokumentów:
  - a) aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert
  - b) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 4-9 ustawy, wystawionej **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert



Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 3 Wykonawca składa dokumenty określone w §2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87, poz. 605)

5. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- a) stwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia w branży budowlanej, gazowej, wodno – kanalizacyjnej i elektrycznej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (kserokopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w odniesieniu do osób, które będą pełniły funkcję inspektora nadzoru w poszczególnych wymaganych branżach tj. budowlanej (bez ograniczeń w specjalności budowlanej), gazowej, wodno – kanalizacyjnej i elektrycznej .
- b) zaświadczenie o przynależności tych osób do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z terminem ważności min. do dnia 30.09.2007r. . W przypadku, gdy termin ważności zaświadczenia jest krótszy, wykonawca złoży oświadczenie, że najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawi zaświadczenie z wymaganym terminem ważności.
- c) Dokument potwierdzający posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na okres min. do dnia 30.09.2007r.
- d) wykazy wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **zał. Nr 3**
- e) dokumenty – referencje potwierdzające , że te usługi zostały wykonane należycie,

6. Inne dokumenty, które Wykonawca musi załączyć do oferty:

- a) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w przedmiotowym postępowaniu o zamówienie publiczne albo reprezentowania Wykonawców w tym postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. W przypadku pozostałych Wykonawców – pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą .

7. W przypadku oferty składanej przez konsorcjum, Zamawiający, dokonując oceny czy konsorcjum spełnia wymagania określone w SIWZ, uwzględni posiadaną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, personel oraz sytuację ekonomiczną i finansową członków konsorcjum. W związku z powyższym, do oferty powinny zostać załączone dokumenty, o których mowa w pkt. 3 oraz w pkt. 4 lit. a i b przygotowane odrębnie w odniesieniu do każdego z członków konsorcjum.

8. Wykonawca czyniąc zastrzeżenie, że pewne dokumenty nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania wskazuje podstawę prawną wyłączenia jawności danego dokumentu. Informacje te powinny być załączone do oferty w osobnym opakowaniu z napisem „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”.

**V. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem. W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Dla wniesienia protestu wymagana jest forma pisemna.

Wyjaśnienia dotyczące SIWZ dokonywane będą w trybie i terminach określonych w art. 38 Prawa zamówień publicznych

Uprawnionym do bezpośredniego porozumiewania się z Wykonawcami jest:

inż. Józef Drab - Dyrektor ZEAS w Goździe

tel. 048 320 23 57 w dniach: od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 15.00,

26 -634 Gózd, ul. Radomska 7, pok. Nr 102, e-mail: [oswiata@gozd.pl](mailto:oswiata@gozd.pl)

Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania wykonawców .

W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert , Zamawiający może zmodyfikować treść specyfikacji. Dokonane modyfikacje Zamawiający niezwłocznie prześle wszystkim wykonawcom , którym przekazano specyfikację oraz udostępni na stronie internetowej, na której zamieszczona jest siwz tj. [ww.bip.gozd.pl](http://ww.bip.gozd.pl)

**VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I ZABEZPIECZENIA**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium i zabezpieczenia.

**VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.**

- 1 Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik Nr 1
- 2 Do oferty winny być załączone wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami rozdziału IV.
- 3 Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w Rozdziale IV powinny być składane przez Wykonawcę w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 4 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką oraz podpisana i opieczetowana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Wykonawcy muszą być również podpisane i opieczetowane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 5 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 6 Upoważnienie do podpisania oferty należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 7 Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w sposób czytelny i parafowane przez osobę podpisującą ofertę.



- 8 Ofertę należy zamieścić w kopercie, która będzie zaadresowana na Zamawiającego na adres podany na wstępie oraz będzie posiadać oznaczenie:

**Oferta na przetarg –  
pełnienie czynności Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży .....  
w zadaniu inwestycyjnym pn. „ Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Małęczynie  
– sala gimnastyczna”**

- 9 Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta winna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było zwrócić bez otwierania ofertę złożoną po upływie wyznaczonego terminu.
- 10 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 11 Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 12 Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert.
- 13 Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt 8 i 9, a koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „zmiana oferty” lub „wycofanie oferty”

#### **IX. MIESCIE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERTY.**

1. Ofertę należy złożyć do dnia 22.05.2007 do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego, pok. nr 102 .
2. O terminie złożenia oferty nie decyduje data stempla pocztowego, lecz faktyczna data i godzina wpływu oferty do pokoju 102 w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w swojej siedzibie – pok. Nr 105 (sala konferencyjna) w dniu 22.05.2007 o godz. 10.15
4. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą być obecni przy otwarciu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia kopert Zamawiający dokona sprawdzenia nienaruszalności kopert, sprawdzi, czy oferty zostały złożone w terminie, ogłosi nazwy (firmy) i adresy Wykonawców, ceny ofertowe . Informacje te zostaną przekazane Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, tylko na ich pisemny wniosek.
7. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po upływie podanego terminu zostaną zwrócone Wykonawcy bez ich otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
8. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny niezwłocznie zawiadamiając wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty zgodnie z art. 88 ustawy.

## X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. W ofercie należy podać cenę brutto określoną w % liczoną od wartości netto wykonanych i zafakturowanych robót.
2. Cena brutto określona przez Wykonawcę w ofercie jest ceną umowną i zostaje ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.  
Cena brutto oferty obejmuje wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu zamówienia w okresie obowiązywania umowy oraz koszty związane z realizacją całości spraw w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót za wady i usterki.
3. Rozliczenie pomiędzy zamawiającym a przyszłym wykonawcą odbywać się będzie w złotych polskich.

## XI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego zgodnie z poniższym kryterium:

**Cena – 100 %**

Kryterium ceny.

Maksymalną liczbę punktów 100 otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę brutto za pełnienie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100$$

C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za cenę

C<sub>n</sub> – cena najniższa spośród zaoferowanych

C<sub>b</sub> – cena w badanej ofercie

## XII. INFORMACJE O FORMLNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPELNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano wraz z uzasadnieniem wyboru, zamieszcza informacje na stronie internetowej [www.bip.gozd.pl](http://www.bip.gozd.pl) oraz w miejsce publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ponownej ich oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony na piśmie i zaproszony do siedziby Zamawiającego w celu podpisania umowy.

## XIII. WARUNKI UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA.

Zamawiający unieważni przetarg jeżeli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:

- a) Nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonania zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- d) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

#### **XIV. WYKLUCZENIE WYKONAWCY**

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający wykluczy Wykonawcę gdy zajdzie jedna z przesłanek wymienionych w art. 24 ust.1 i 2 Prawa zamówień publicznych. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą

#### **XV. ODRZUCENIE OFERTY**

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zajdzie jedna z przesłanek zawartych w art. 89 ust.1 Prawa zamówień publicznych

#### **XVI. POSTANOWIENIA UMOWY**

Istotne postanowienia umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik nr.4 do niniejszej specyfikacji

#### **XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

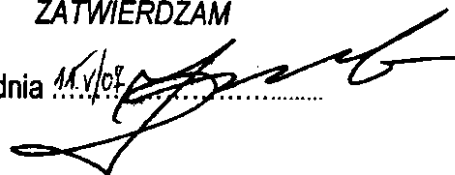
Wykonawcy, którego interes prawny doznał uszczerbku, w wyniku naruszenia przez zamawiającego zasad udzielania zamówień publicznych, określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI powołanej ustawy .

*Wniesienie protestu jest rozumiane jako doręczenie Zamawiającemu w formie pisemnej treści w taki sposób, aby mógł zapoznać się z jego treścią .*

Załącznikami niniejszej SIWZ są:  
Załącznik Nr 1 - Formularz oferty  
Załącznik N4 2 - Druk oświadczenia o spełnieniu warunków zgodnie z art.22 i art.24 ustawy PZP.  
Załącznik Nr 3 - Wykaz wykonanych usług  
Załącznik Nr 4 - Wzór- projekt umowy

ZATWIERDZAM

Gózd, dnia 11.VI.08



.....  
.....  
.....  
(nazwa i adres wykonawcy)

## FORMULARZ OFERTOWY

**Zespół Ekonomiczno  
Administracyjny Szkół  
w Goździe**

W odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 60 000 EURO na pełnienie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego w branży .....  
w zadaniu inwestycyjnym pn. „ Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Małęczynie – sala gimnastyczna ” składamy ofertę:

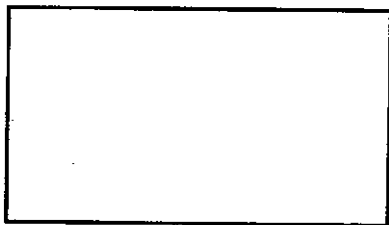
Za cenę brutto : ..... % słownie: .....  
liczoną od wartości netto wykonanych i zafakturowanych robót .

- 1 Oferujemy wykonanie czynności objętych zamówieniem zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.
- 2 Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty, podpisania umowy oraz właściwego wykonania zadania.
- 3 Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 4 Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na tych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 5 Oświadczamy, że przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia.
- 6 Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, które zostały zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 7 Oświadczamy, że wszystkie zapisane strony naszej oferty wraz ze wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z ..... stron
- 8 Załącznikami do niniejszej oferty są:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
  - 5) .....

Data:

Wykonawca:

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy  
z pieczęcią imienną i pieczęcią firmy)



(pieczęć wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**  
(zgodnie z art.22 i 24 ustawy PZP)

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na „Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży ..... dla zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Małęczynie – sala gimnastyczna oświadczamy, że:

**1. Spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie, zgodnie z art.22 ust.1 Pzp, :**

- posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- **nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust.1 i 2, który mówi, iż: „Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:**
  - wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności
  - wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
  - wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko



prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

- wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 uzp.

- wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2 uzp;

- wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

- wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 uzp;

- wykonawców, którzy nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą."

..... dnia .....2007 r.

.....  
(podpis/y i pieczęta/k*a*/i imienna/e osoby/osób upoważnionej/nyc*h*  
do reprezentowania wykonawcy)

.....  
 ( pieczęć wykonawcy)

## WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

(Doświadczenie)

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na „Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru w branży ..... dla zadania pn. : Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Małeczynie – sala gimnastyczna ” oświadczam/y/, że reprezentowana przez nas firma zrealizowała w ciągu 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania następujące zamówienia :

Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia	Nazwa i adres zamawiającego	Daty realizacji od – do
1.	2.	3.	4.

..... dn. ....

.....  
 ( Podpisy i pieczętka imienna Wykonawcy i upoważnionych osób k)

**WZÓR - PROJEKT UMOWY**  
**Umowa Nr RU ..... /2007**

zawarta w dniu .....r. pomiędzy Gminą Gózd reprezentowaną przez Dyrektora Zespołu Ekonomiczno Administracyjnego Szkół w Goździe na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy , z siedzibą w Goździe przy ul. Radomskiej 7, 26 -634 Gózd zwanym w dalszej części umowy " Zamawiającym" , w imieniu którego występuję:

1. Dyrektor ZEAS w Goździe - inż. Józef Drab

a

..... z siedzibą  
w ..... przy ul. .... reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 19.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

- 1 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje pełnienie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego w branży ..... dla robót związanych z wykonaniem zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Małęczynie – sala gimnastyczna ” w zakresie wynikającym ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz dokumentacją projektową.
- 2 Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia zakończenia inwestycji
- 3 Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane przepisami uprawnienia do nadzorowania robót w specjalności : ..... Nr ..... wydane przez: ..... w dniu .....

**§ 2**

- 1 Wykonawca pełni czynności inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), zwaną dalej / Prawem Budowlanym/ w art. 25, 26 i 27 oraz zasadami działania inspektorów a w szczególności:
  - reprezentuje inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - sprawdza ilość i jakość wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych oraz urządzeń, a w szczególności zapobiega zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - sprawdza i odbiera roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające (potwierdzając ten fakt w dzienniku budowy), uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych lub ich części (etapów) jak również bierze udział w przekazywaniu ich do użytkowania,

- potwierdza faktycznie wykonane roboty oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,

Ponadto:

- bierze udział w pracach przy przekazaniu placu budowy, a także dokumentów formalno prawnych wraz z dziennikiem budowy
  - sprawdza faktury częściowe i końcowe pod względem merytorycznym i rachunkowym wraz z protokołami odbioru wykonanych robót w danym okresie przedkładane przez wykonawcę robót,
  - sprawdza kalkulacje, kosztorysy powykonawcze i zamienne oraz obmiary robót przedkładane przez wykonawcę robót,
  - kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i wyceny robót,
  - uczestniczy w przekazywaniu przez wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej,
  - utrzymuje z Projektantami stały kontakt w trakcie wykonywania robót,
  - jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych, nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zalecenia Wykonawcy,
  - bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych,
  - bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji,
  - realizuje całokształt spraw związanych z okresami rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót na wady i usterki, w szczególności Inspektor nadzoru będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych wad i usterek w tym okresie,
  - współpracowanie z Zamawiającym w zakresie przygotowania dokumentów wymaganych przez udzielających dotacje i kredyty,
  - współpracowanie z Zamawiającym w zakresie przygotowania dokumentacji przetargowej oraz sprawdza kosztorysy ofertowe wykonawców robót,
  - udział w naradach z Wykonawcą i innymi uczestnikami procesu inwestycyjnego,.
- 2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zmian do przyjętych w dokumentacji rozwiązań jeżeli takie działania uzasadniają względy ekonomiczne lub techniczno – użytkowe i funkcjonalne.
  - 3 W uzasadnionych względami ekonomicznymi przypadkach Zamawiający ma prawo zmienić zakres robót względnie odstąpić lub przerwać realizację zamówienia bez obowiązku płacenia kar umownych.

### § 3

Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

#### § 4

- 1 Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybranego w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie umowne (łącznie z podatkiem VAT), które wyraża się kwotą brutto ..... % liczony od wartości netto wykonanych i zafakturowanych robót.
- 2 Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie regulowane przez Zamawiającego w sposób następujący:
  - a) Podstawą do wystawienia faktury za pełnienie czynności inspektora nadzoru będzie Faktura częściowa i końcowa wystawiona przez Wykonawcę robót oraz protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez uczestników procesu inwestycyjnego tj. przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy i zatwierdzony przez Zamawiającego.
  - b) Zapłata wynagrodzenia za pełnienie czynności inspektora nadzoru będzie realizowana w wysokości proporcjonalnej do wykonanego zakresu robót zadania w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  - c) Jeżeli w toku realizacji zadania jego zakres zostanie częściowo ograniczony lub wyłączony to wynagrodzenie zostanie pomniejszone proporcjonalnie do wartości zmniejszonego zakresu robót.

#### § 5

- 1 Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie materiały niezbędne do wykonania umowy.
- 2 Wykonawca działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego .

#### § 6

1. Strony zgodnie ustalają możliwość przerwania realizacji robót na czas określony lub nieokreślony w sytuacji braku środków finansowych u Zamawiającego lub z innych ważnych przyczyn.
2. Prawo przerwania robót przysługuje Zamawiającemu, a Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia przerwania robót w wysokości proporcjonalnej do ich zrealizowania.

#### § 7

Strony zgodnie ustalają kary z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za:
  - zwłokę wynikającą z postanowień umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
  - w przypadku powstania szkody w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania nadzoru Inspektor Nadzoru pokryje pełną wartość wynikłej szkody.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych .

#### § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy za dwutygodniowym wypowiedzeniem w przypadku gdy Wykonawca nie realizuje lub nienależyte realizuje umowę, a zwłaszcza nie przestrzega obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy , Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.



## § 9

- 1 Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- 2 Zakazuje się jednak pod rygorem nieważności wprowadzanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego

## § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązywać będą postanowienia zawarte w ustawie Prawo Budowlane, ustawie Prawo zamówień publicznych, oraz przepisy Kodeksu Cywilnego .

## § 11 .

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy i niemożności jej polubownego rozwiązania rozstrzygnięcia dokona Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**