

## Wzór umowy

zawarta w dniu ..... **2012 r.** w Goździe pomiędzy **Gminą Gózd** reprezentowaną przez Dyrektora Zespołu Ekonomiczno Administracyjnego Szkół w Goździe na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy, z siedzibą w Goździe przy ul. Radomskiej 7, 26 -634 Gózd zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym", w imieniu którego występuje:

1. Dyrektor ZEAS w Goździe - .....

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zmian.) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

- 1 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje pełnienie czynności inspektora nadzoru Inwestorskiego w branży : konstrukcyjno budowlanej, elektrycznej , instalacji wod. – kan. , c. o. i gazowej dla robót związanych z wykonaniem zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Sali gimnastycznej ( hali sportowej) w Kuczkach Kolonii” w zakresie wynikającym ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz dokumentacją projektową.
- 2 Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia zakończenia inwestycji ( tj. do 31.08.2009 r.– rozliczenie budowy, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie ) .
- 3 Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane przepisami uprawnienia do nadzorowania robót w specjalności :
  1. **Konstrukcyjno – budowlanej -**
  2. **Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych**
  3. **Instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych u .**

## § 2

- 1 Wykonawca pełni czynności inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), zwaną dalej / Prawem Budowlanym/ w art. 25, 26 i 27 oraz zasadami działania inspektorów a w szczególności:
  - reprezentuje inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - sprawdza ilość i jakość wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych oraz urządzeń, a w szczególności zapobiega zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - sprawdza i odbiera roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające (potwierdzając ten fakt w dzienniku budowy), uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych lub ich części (etapów) jak również bierze udział w przekazywaniu ich do użytkowania,

- potwierdza faktycznie wykonane roboty oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,

Ponadto:

- bierze udział w pracach przy przekazaniu placu budowy, a także dokumentów formalno prawnych wraz z dziennikiem budowy
  - sprawdza faktury częściowe i końcowe pod względem merytorycznym i rachunkowym wraz z protokołami odbioru wykonanych robót w danym okresie przedkładane przez wykonawcę robót,
  - sprawdza kalkulacje, kosztorysy powykonawcze i zamienne oraz obmiary robót przedkładane przez wykonawcę robót,
  - kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i wyceny robót,
  - uczestniczy w przekazywaniu przez wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej,
  - utrzymuje z Projektantami stały kontakt w trakcie wykonywania robót,
  - jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych, nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zalecenia Wykonawcy,
  - bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych,
  - bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji,
  - realizuje całokształt spraw związanych z okresami rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót na wady i usterki, w szczególności Inspektor nadzoru będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych wad i usterek w tym okresie,
  - współpracowanie z Zamawiającym w zakresie przygotowania dokumentów wymaganych przez udzielających dotacje i kredyty,
  - współpracowanie z Zamawiającym w zakresie przygotowania dokumentacji przetargowej oraz sprawdza kosztorysy ofertowe wykonawców robót,
  - udział w naradach z Wykonawcą i innymi uczestnikami procesu inwestycyjnego,.
- 2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zmian do przyjętych w dokumentacji rozwiązań jeżeli takie działania uzasadniają względy ekonomiczne lub techniczno – użytkowe i funkcjonalne.
  - 3 W uzasadnionych względami ekonomicznymi przypadkach Zamawiający ma prawo zmienić zakres robót względnie odstąpić lub przerwać realizację zamówienia bez obowiązku płacenia kar umownych.

### § 3

Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

### § 4

- 1 Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybranego w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie umowne (łącznie z podatkiem VAT), które wyraża się **kwotą brutto** ..... % (słownie : ..... procent ) liczone od wartości netto wykonanych i zafakturowanych robót. Wynagrodzenie za pełnienie czynności Inspektora nadzoru inwestorskiego określonych w § 1 i § 2 umowy nie może przekroczyć kwoty brutto

..... zł (słownie: .....) .

- 2 Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie regulowane przez Zamawiającego w sposób następujący:
  - a) Podstawą do wystawienia faktury za pełnienie czynności inspektora nadzoru będzie Faktura częściowa i końcowa wystawiona przez Wykonawcę robót oraz protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez uczestników procesu inwestycyjnego tj. przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy i zatwierdzony przez Zamawiającego.
  - b) Zapłata wynagrodzenia za pełnienie czynności inspektora nadzoru będzie realizowana w wysokości proporcjonalnej do wykonanego zakresu robót zadania w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego,
  - c) Jeżeli w toku realizacji zadania jego zakres zostanie częściowo ograniczony lub wyłączony to wynagrodzenie zostanie pomniejszone proporcjonalnie do wartości zmniejszonego zakresu robót.

## § 5

- 1 Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie materiały niezbędne do wykonania umowy.
- 2 Wykonawca działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego .

## § 6

1. Strony zgodnie ustalają możliwość przerwania realizacji robót na czas określony lub nieokreślony w sytuacji braku środków finansowych u Zamawiającego lub z innych ważnych przyczyn.
2. Prawo przerwania robót przysługuje Zamawiającemu, a Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia przerwania robót w wysokości proporcjonalnej do ich zrealizowania.

## § 7

Strony zgodnie ustalają kary z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za:
  - zwłokę wynikającą z postanowień umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
  - w przypadku powstania szkody w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania nadzoru Inspektor Nadzoru pokryje pełną wartość wynikłej szkody.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych .

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy za dwutygodniowym wypowiedzeniem w przypadku gdy Wykonawca nie realizuje lub nienależyście realizuje umowę, a zwłaszcza nie przestrzega obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).
3. W przypadku odstąpienia od umowy , Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.

## § 9

1. Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany umowy dokonywane są na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano Wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu bądź SIWZ.

#### **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązywać będą postanowienia zawarte w ustawie Prawo Budowlane, ustawie Prawo zamówień publicznych, ustawie Kodeks Cywilny oraz inne przepisy prawne właściwe w przedmiocie niniejszej umowy .

#### **§ 11**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających bądź związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### **§ 12**

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy i niemożności jej polubownego rozwiązania rozstrzygnięcia dokona Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**