

Wzór umowy

zawarta w dniu2013 roku w Goździe pomiędzy **Gminą Gózd** ,
reprezentowaną przez **Dyrektora Zespołu Ekonomiczno Administracyjnego Szkół w Goździe**
na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy, z siedzibą w Goździe przy ul. Radomskiej 7,
26 -634 Gózd

1. Dyrektor ZEAS w Goździe - ,
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a
z siedzibą w miejscowości..... przy ul.,
zarejestrowanym/a/ w Krajowym Rejestrze Przedsiębiorców Numer KRS
NIP REGON
reprezentowanym przez:

.....,
zwaną /ym/ w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Wykonawca został wybrany zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zmian.) i została z nim zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy polegającego na wykonaniu „**Budowa Sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Kuczkach Kolonii,**”, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, postanowieniami niniejszej umowy oraz z zasadami wiedzy technicznej.

2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zwana dalej SIWZ, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna , Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Robót zwanym dalej HRFR, kosztorys ofertowy oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci prawnego tytułu własności oraz posiada prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę Nr 486.2012 z dnia 28.03.2012r. wydaną przez Starostę Radomskiego .

4. Zakres robót objętych niniejszą umową obejmuje: kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w rozdziale III SIWZ , projekcie budowlano- wykonawczym, przedmiarze robót przedstawionym w kosztorysie ofertowym, Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót, dokumentacji przetargowej Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Robót, a także inne prace konieczne do wykonania nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

5. Wykonawca oświadcza, że:

1) zapoznał się z terenem budowy, nie wnosi do terenu budowy żadnych uwag i oświadcza, iż stan terenu budowy nie będzie w przyszłości stanowił podstawy żadnych zarzutów Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami geologiczno – inżynierskimi – na podstawie dokumentacji, jak i bezpośredniej inspekcji terenu Budowy oraz oświadcza , iż dysponuje wszelką niezbędną wiedzą dotyczącą warunków wykonania i ryzyk jakie mogą mieć wpływ na realizację robót. Wszelkie poczynienia z tego tytułu wnioski i spostrzeżenia zostały uwzględnione w złożonej ofercie.

2) zapoznał się dokumentacją techniczną – projektami, zweryfikował przedmiary robót oraz dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń co do ich zgodności, rzetelności i kompletności, a nadto oświadcza, iż przedłożona dokumentacja jest wystarczająca do pełnego wykonania przez Wykonawcę robót oraz innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

- 3) jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej i wykonywania robót objętych przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiada odpowiednio duże siły własne, profesjonalne doświadczenie i znajduje się w sytuacji finansowej umożliwiającej należyte spełnienie jego zobowiązań umownych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z zachowaniem staranności wymaganej od profesjonalnego podmiotu gospodarczego.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Strony ustalają, że termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest dzień podpisania umowy.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
3. **Strony ustalają, iż prace stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane do dnia 31 sierpnia 2014 r.**
4. Wykonawca poza dochowaniem terminu końcowego określonego w § 2 ust.3 umowy zobowiązany jest wykonać poszczególne etapy przedmiotu umowy w terminach pośrednich określonych w załączonym Harmonogramie Rzeczowo Finansowym Robót.

§ 3

1. Materiały i narzędzia i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca .
2. Materiały narzędzia i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane", wymaganiom SIWZ .

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy wynikająca z oferty , kosztorysu ofertowego, specyfikacji technicznej i harmonogramu rzeczowo finansowego robót przedstawia się jak niżej:

I ETAP

1. Zbrojenie betonu, konstrukcje żelbetowe
2. Przyłącze energetyczne
3. Instalacje zewnętrzne- wodociągowe, kanalizacji sanitarnej , deszczowej
4. Warstwy podposadzkowe
5. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne
6. Dach
7. Instalacja wewnętrzna elektryczna, tablice rozdzielcze
8. Instalacja ciepła technologicznego i centralnego ogrzewania, instalacja wod-kan
9. Instalacji wentylacji
10. Kotłownia olejowa z instalacjami (olejowa + oddymiania)
11. Łącznik
12. Sufity
13. Ślusarka i stolarka drzewiowa

Wartość etapu I w kwocie (netto) zł. plus 23 % podatek VAT
(słownie:)

Wartość etapu I w kwocie (brutto) zł. wraz z podatkiem VAT
(słownie:)

Termin realizacji do 31 stycznia 2014 r.

Strony ustalają możliwość częściowego fakturowania robót tylko za zgodą Zamawiającego do wysokości **75 %** faktycznie wykonanych i odebranych robót przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.

Rozliczenie częściowe i końcowe będzie dokonywane na podstawie przedłożonych Faktur do których należy dołączyć bezusterkowy protokół odbioru zatwierdzony przez Zamawiającego. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie Faktury częściowej i końcowej oraz protokołu odbioru w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu Faktury wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego ETAPU I.

II ETAP

1. Posadzki
2. Tynki i okładziny
3. Malowanie i licowanie
4. Ślusarka zewnętrzna
5. Wyposażenie dodatkowe
6. Schody zewnętrzne i podjazd dla niepełnosprawnych
7. Instalacja odgromowa i ekwipotencjalna
8. Pomiary elektryczne
9. Opaska wokół budynku
10. Chodniki dojazdu
11. Wyposażenie Sali gimnastycznej
12. Inwentaryzacja powykonawcza

Wartość etapu II w kwocie (netto) zł. plus 23 % podatek VAT
(słownie:)

Wartość etapu II w kwocie(brutto) zł. wraz z podatkiem VAT
(słownie:)

Termin realizacji do 31 sierpnia 2014. r.

Strony ustalają możliwość częściowego fakturowania robót tylko za zgodą Zamawiającego do wysokości **60 %** faktycznie wykonanych i odebranych robót przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Rozliczenie częściowe i końcowe będzie dokonywane na podstawie przedłożonych Faktur do których należy dołączyć bezusterkowy protokół odbioru zatwierdzony przez Zamawiającego. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie Faktury częściowej i końcowej oraz protokołu odbioru w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu Faktury wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego ETAPU II.

2. Za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe brutto** wraz z podatkiem VAT

w wysokości : zł
(słownie:),

w tym:

- kwota netto wynosi zł

(słownie:)

- podatek VAT 23 % tj. zł

wynikające z przyjętej oferty w przetargu nieograniczonym.

3. Dane do faktury:

Gmina Gózd
Zespół Ekonomiczno Administracyjny
Szkoł w Goździe
ul. Radomska 7 , 26 – 634 Gózd
NIP: 796-25-91-373

4. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę niezbędne jest dołączenie oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu na jego rzecz należności za wykonane przez Podwykonawcę roboty.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 2 ust. 2 umowy obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy .

6. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może

być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.2 niniejszego paragrafu.

7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, przy czym za dzień spełnienia świadczenia uznaje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 5

Strony ustalają, że rozliczenie poszczególnych etapów robót wyszczególnionych w § 4 umowy następować będzie na podstawie zaawansowania robót uzgodnionego między Inspektorem Nadzoru Zamawiającego i Kierownika budowy Wykonawcy fakturami przejściowymi nie wcześniej jednak niż termin realizacji etapu.

§ 6

1. Zamawiający do wykonania warunków umowy zapewni nadzór inwestorski .

Zamawiający powołuje na inspektora nadzoru:

- w branży konstrukcyjno – budowlanej
- w branży instalacji wod. – kan. , co i gazowej , wentylacyjnej
- w branży instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych
-
- w branży elektrycznej

2. Nadzór autorki pełnić będzie :

3. Wykonawca wyznacza kierownika robót odpowiedzialnego za wykonanie robót, właściwe ich udokumentowanie i przekazanie:

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

1. Przystąpienie do robót w ciągu 7 dni od daty wprowadzenia na plac budowy.
2. Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem przedstawionym w dokumentacji wykonawczej architektoniczno – budowlanej, obowiązującymi normami , przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymogami SIWZ i umowy .
3. Prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z prawem budowlanym .
4. Zajęcie i zagospodarowanie terenu związanego z potrzebami budowy, zoorganizowanie zaplecza budowy łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej na teren budowy i zaplecza stosownie do potrzeb. Wykonawca odpowiada za zajęty plac budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu do porządku po zakończeniu robót w ciągu 14 dni.
5. Zamontowanie na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia tych czynników w okresie realizacji robót.
6. Zabezpieczenie terenu robót w czasie użytkowania obiektu przed dostępem osób niepowołanych.
7. Zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów wykonawcy przed kradzieżą i zniszczeniem.
8. Wykonawca zapewni ogólny dozór budowy .
9. Zapewnienie jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla pracowników i uczniów szkoły oraz okolicznych mieszkańców.
10. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
11. Usunięcie wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycie kosztów z tym związanych.
12. Naprawienie szkody powstałej z tytułu kradzieży lub zniszczenia w pomieszczeniach przekazanych Wykonawcy.
13. Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru. W przypadku niezachowania w/w obowiązku Wykonawca na żądanie Zamawiającego odkryje tak wykonane roboty, a następnie przywróci je do właściwego stanu na koszt własny.

14. Przestrzeganie przepisów B.H.P. i p.poż.
15. Ponoszenie odpowiedzialności za działania podwykonawców jak za działania własne.
16. Ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i działań podwykonawców na czas realizacji przedmiotu umowy w wysokości nie mniejszej niż wysokość wynagrodzenia brutto .
17. Zapewnienie na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
18. Przygotowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do otrzymania pozwolenia na użytkowanie obiektu i przekazania Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
19. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za :
 - a) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy.
 - b) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
20. Przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją powykonawczą oryginalnych atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno- epidemiologicznych i inspekcji pracy) użyte przy realizacji zamówienia materiały budowlane, elementy wykończenia i technologii .

§ 8

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Dostarczenie pozwolenia na budowę oraz jednego egzemplarza dokumentacji projektowej wraz niezbędnymi uzgodnieniami.
3. Przekazanie dziennika budowy.
4. Sprawdzanie ilości oraz jakości prowadzonych robót, a w szczególności robót zanikających .
5. Odebranie robót i gotowość do rozpoczęcia czynności odbiorowych .
6. Wyznaczenie terminu i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia do wykonania zleconych robót .
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z przedmiotem umowy oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu budowy.
3. Wykonawca zastrzega sobie prawo zlecenia części robót podwykonawcom wymienionym w ofercie przetargowej.

§ 10

Podwykonawcy:

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane korzystając z pomocą podwykonawców, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności .
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem, zgodnie z art. 647¹ k.c. zmiana umowy zawartej z podwykonawcą wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego .
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać, co najmniej zakres robót powierzonych Podwykonawcy oraz kwotę wynagrodzenia za powierzone roboty.
4. Zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcami musi być każdorazowo poprzedzone zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność .

2. Inspektorzy Nadzoru kontroluje przebieg robót. O fakcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową powiadamia Zamawiającego oraz przedstawiają wniosek o odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do dziennika budowy wykonania robót zanikających lub robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektorów Nadzoru.
4. O wykrytych wadach w wykonanych robotach Inspektor Nadzoru zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
5. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
6. Inspektor nadzoru potwierdza usunięcie wad.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym przez Inspektora nadzoru wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie 14 dni wcześniej.

§ 12

Strony ustalają naliczanie następujących kar umownych:

1. dla Wykonawcy, należnych Zamawiającemu na wypadek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania:
 - a) Za przekroczenie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.3 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy licząc za każdy dzień zwłoki.
 - b) Za przekroczenie terminu wykonania etapu Przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.4 niniejszej umowy na podstawie Harmonogramu Rzeczowo Finansowego robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego za dany etap licząc za każdy dzień zwłoki.
 - c) W przypadku wystąpienia wady niedającej się usunąć, umożliwiającej jednak użytkowanie przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2 niniejszej umowy, za każdą z nich.
 - d) Za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu Wykonawca nie otrzyma należnego wynagrodzenia, a Zamawiający naliczy karę w wysokości 10 % za każdy element przedmiotu umowy posiadający wadę, co nie wyłącza obowiązku usunięcia tychże wad na swój koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
 - e) Za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w pkt. c) i d) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek.
 - f) Za wystąpienie okoliczności umowy o którym **§ 13 ust. 1** będącej podstawą odstąpienia przez zamawiającego od umowy niniejszej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust.2.
2. dla Zamawiającego, należnych Wykonawcy na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania:
 - a) Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust.2.
3. Jeżeli kara lub kary umowna przewidziane w ust. 1 nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary z wynagrodzeniem przez Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 2 umowy.

§ 13

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym na skutek niewykonania lub nienależytego wykonywania zobowiązań przez Wykonawcę,

w szczególności w przypadku gdy:

- a) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania przedmiotu umowy w ustalonym terminie i/lub zaprzestał ich wykonywania, bądź opóźnia się z ich realizacji ponad 14 dni w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 albo ust.3 umowy;
 - b) Wykonawca nie dotrzymał terminu zakończenia przedmiotu umowy lub też oczywistym będzie, iż wykonawca nie dotrzyma terminu zakończenia przedmiotu umowy,
 - c) Roboty, wykonawstwo, wykorzystywane materiały i urządzenia są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z wymaganiami określonymi w umowie, a Wykonawca nie usunie wad i/lub niezgodności pomimo uprzedniego pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
 - d) Zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wszczęte zostanie wobec niego postępowanie naprawcze, likwidacyjne lub egzekucyjne bądź zostanie wydana jakakolwiek inna decyzja o podobnym skutku prawnym,
 - e) Wykonawca powierzy wykonywanie chociażby części robót osobie trzeciej bez uzyskania na to zgody Zamawiającego,
 - f) Powtarzających się przypadków rażącego naruszenia przepisów BHP przez pracowników Wykonawcy.
 - g) W razie zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Strony ustalają, iż w razie odstąpienia od umowy Zamawiający zatrzyma świadczenia spełnione przez wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy tj. zachowa wykonane przez Wykonawcę roboty w zamian za zapłatę wynagrodzenia odpowiadającego wartości Zatrzymanych przez Zamawiającego robót.
 4. Celem ustalenia zakresu zatrzymanych przez Zamawiającego robót i wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust.3 strony w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy dokonają inwentaryzacji zatrzymanych przez zamawiającego robót na koszt Wykonawcy.
 5. Skutki odstąpienia od umowy nie dotyczą kar umownych, gwarancji, prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

§ 14

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji na niniejszy przedmiot umowy na okres trzech (3 lat) od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i obejmuje cały przedmiot umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający, poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin ich usunięcia.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Nie usunięcie wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobą trzecią. Kosztem usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku w całości obciążony Wykonawca.
7. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

§ 15

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto oznaczonego w § 4 ust.2, co stanowi kwotę zł, /słownie złotych: / .
w formie, z czego kwota:
 - a) (70 %) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia ostatecznego odbioru robót,
 - b) (30 %) stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady

i zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po jej upływie.

2. Z zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonaniem uprawnień z tytułu rękojmi oraz koszty wykonania zastępczego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16

1. Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy, oraz wprowadzenie do umowy takich postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.

§ 17

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających bądź związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 18

1. Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz inne przepisy prawne właściwe w przedmiocie niniejszej umowy.
3. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do traktowania wszelkich dokumentów i informacji dotyczących Zamawiającego, Inwestora i/lub zleconych robót, a uzyskanych w trakcie lub w związku z realizacją umowy jako służbowych i poufnych i nie ujawniania ich osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo finansowy robót,
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
3. Projekt budowlany,
4. Oferta wykonawcy.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA