

# UCHWAŁA Nr XXXVI/171/2009

## Rady Gminy Gózd

z dnia 14 lutego 2009r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Gózd

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a), oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 34 ust.1 i 6, art. 67 ust. 3, art.68 ust.1 pkt 7, ust.2, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ oraz art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali / Dz.U. z 2000r., Nr 80, poz. 903 ze zm./

Rada Gminy Gózd uchwala co następuje:

### § 1.

Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne i użytkowe stanowiące własność Gminy Gózd.

### § 2.

1. Najemcom lokali mieszkalnych przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali przeznaczonych do zbycia niniejszą uchwałą.
2. W przypadku rezygnacji przez najemcę z pierwszeństwa nabycia Wójt może przeznaczyć lokal do zbycia w trybie przetargowym.

### § 3.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i lokali użytkowych na rzecz ich najemców w wysokości :
  - a) 40 % - gdy nabywca dokonuje zapłaty należności jednorazowo,
  - b) 30 % - gdy nabywca dokonuje zapłaty należności w ratach.
2. Wyraża się zgodę na podwyższenie wysokości bonifikaty określonej w ust. 1 pkt a) w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich pozostałych do zbycia lokali mieszkalnych i lokali użytkowych w danej wspólnocie mieszkaniowej o 5 %
3. Zapisy ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu obowiązują do dnia 30 listopada 2009r.

§ 4.

1. Na wniosek nabywcy cena lokalu mieszkalnego sprzedawanego w drodze bezprzetargowej zostanie rozłożona na raty roczne maksymalnie na okres nie dłuższy niż 3 lat
2. Pierwsza rata w wysokości 25 % ceny / po uwzględnieniu bonifikaty/ płatna jest najpóźniej do dnia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
3. Pozostałe raty roczne płatne są w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, poczynając od roku następnego po dniu zawarcia aktu notarialnego – umowy przenoszącej własność nieruchomości
4. Rozłożona na raty niespłacona część ceny lokalu podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, nie mniej niż 4,5%
5. Wierzytelność Gminy Goźd w stosunku do nabywcy lokalu z tytułu niezapłaconej ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na lokalu mieszkalnym.

§ 5.

Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych następuje z jednoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz udziałem w prawie własności części wspólnych budynku.

§ 6.

Wszystkie koszty związane ze sprzedażą lokalu i przeniesieniem praw własności ponosi nabywca.

§ 7.

1. Jeżeli nabywca zbył lokal lub wykorzystał go na inny cel niż mieszkaniowy przed upływem 5 lat od dnia jego nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji.
2. Zwrot następuje na żądanie Wójta.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy w Goździe

Bolesław Węglarz