

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY Nr XXI /128/2012
RADY GMINY GÓZD
z dnia 27.07.2012r.

Dotyczy:

skargi Pana Marcina Dziewióra z dnia 28 maja 2012 roku na Wójta Gminy Gózd w sprawie:

1. Utrudnienia nabycia przez skarżącego działki będącej własnością Gminy
2. Nieumorzenia zaległego podatku od nieruchomości

UZASADNIENIE

AD. 1

Stan faktyczny

Skarżący Marcin Dziewiór wnosił o wydzierżawienie a następnie o wykup działki będącej własnością Gminy Gózd położonej w miejscowości Drożanki oznaczonej numerem ewidencyjnym 113/3 o powierzchni 0,3161 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zwoleniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW za numerem RA1Z/00029719/2. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem, w którym znajdował się sklepik ogólnospożywczy prowadzony przez matkę skarżącego Jadwigę Kwaśnik. Nakłady na przedmiotowy budynek poczyniła zmarła w dniu 11 kwietnia 2011 roku przywołana powyżej Jadwiga Kwaśnik, która od stycznia 2011 roku bezumownie użytkowała teren związany ze sklepem. Pan Marcin Dziewiór swoje prawa do dzierżawy a następnie do zakupu przedmiotowej działki wywodził z faktu, że jest jednym ze spadkobierców po Jadwidze Kwaśnik. Wniosek o wydzierżawienie opisanej powyżej działki został rozpatrzony odmownie z uwagi na toczące się w tamtym czasie postępowanie podziałowe dotyczące tej właśnie nieruchomości i do tego rozstrzygnięcia skarżący nie miał zastrzeżeń i zadeklarował chęć nabycia nieruchomości ale w formie bezprzetargowej. Sprawa była przedmiotem obrad w dniu 28 listopada 2011 roku na XV Sesji Rady Gminy. Rada Gminy podzieliła stanowisko Wójta, iż brak jest podstaw do sprzedaży przedmiotowej działki w formie bezprzetargowej z uwagi na nie spełnienie przez wnioskującego przesłanek określonych w art. 37 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010 nr 102, poz.651 ze zm.). W związku z powyższym w celu załatwienia sprawy zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8.03.1990 roku o samorządzie gminnym Rada Gminy w Goździe wyraziła zgodę na sprzedaż niniejszej nieruchomości w drodze przetargu podejmując stosowną uchwałę o numerze XV/78/2011. Wykonując powziętą uchwałę Wójt Gminy Gózd ogłosił trzy postępowania przetargowe, pierwsze w dniu 5 stycznia 2012 roku i drugie w dniu 12 marca

2012 roku i trzecie w dniu 26 czerwca 2012 roku. Postępowania te zakończyły się negatywnie. W żadnym z niniejszych postępowań przetargowych skarżący nie wziął udziału tak, więc nie może twierdzić jakoby działania Wójta i organów Gminy utrudniały mu zakup przedmiotowej nieruchomości. W tym miejscu należy podkreślić iż w drugim i trzecim przetargu drastycznie obniżono cenę sprzedaży.

Motywy rozstrzygnięcia

Po przeanalizowaniu zebranego w sprawie materiału Rada Gminy nie stwierdziła aby Wójt Pan Adam Jabłoński dopuścił się naruszenia obowiązującego prawa w szczególności złamał przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010 nr 102, poz.651 ze zm.) i ustawy z dnia 8.03.1990 roku o samorządzie gminnym oraz nie stwierdzono aby czynności i działania Wójta w opisanej powyżej sprawie nosiły znamiona braku staranności czy utrudniania komukolwiek nabycia nieruchomości położonej w miejscowości Drożanka oznaczonej numerem ewidencyjnym 113/3 o powierzchni 0,3161 ha.

AD.2

Stan faktyczny

Skarżący Marcin Dziewiór w dniu 06 marca 2012 roku złożył do tutejszego Urzędu Gminy wniosek o umorzenie zaległości podatkowej w podatku od nieruchomości z tytułu prowadzonej przez swoją matkę Jadwigę Kwaśnik działalności gospodarczej (sklep ogólnospożywczy) w miejscowości Drożanki za okres od 2004 do 2006 roku. Zaległość podatkowa składa się z kwoty głównej w wysokości 786,00 zł plus należne odsetki za zwłokę. Skarżący wniosek swój ogólnikowo umotywował trudną sytuacją materialną oraz brakiem środków finansowych na zapłacenie zaległego podatku. Zgodnie z wnioskiem w trybie przepisów art.187 § 1 Ordynacji podatkowej wszczęto stosowne postępowanie podatkowe.

Motywy rozstrzygnięcia

W wyniku przeprowadzonego postępowania podatkowego, w oparciu o przedstawione przez skarżącego argumenty, ponad wszelką wątpliwość ustalono, iż okoliczności podniesione przez skarżącego we wniosku o umorzenie zaległości podatkowej nie stanowią dostatecznej podstawy do zastosowania nadzwyczajnej instytucji umorzenia podatków. Wójt Gminy Gózd działający jako organ udzielający ulgi podatkowej prawidłowo stwierdził, iż nie zostały spełnione przez skarżącego przesłanki określone w art. 67a §1 Ordynacji podatkowej skutkujące możliwością umorzenia należności podatkowej. Ulga uznaniowa jaką jest

umorzenie spłaty podatków może być przyznawana jedynie na podstawie odpowiednio umotywowanego kompletnego wniosku. W interesie podatnika jest wykazanie istnienia „ważnego interesu” uzasadniającego przyznanie ulgi czego w przedmiotowej sprawie brak. Trudna sytuacja materialna nie wynikająca z jakiś szczególnych, nadzwyczajnych okoliczności takich jak choroba, klęska żywiołowa czy przestępcze działanie osób trzecich nie jest wystarczającą podstawą do umorzenia zaległych podatków szczególnie podatków związanych z prowadzeniem zarobkowej działalności gospodarczej. Każda osoba prowadząca działalność gospodarcza musi liczyć się z obowiązkiem pokrywania należności publicznoprawnych. Wójt Gminy kierując się zasadą prawdy obiektywnej zgodnie z art. 122 w związku z art. 187 §1 Ordynacji podatkowej podjął wszelkie działania niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego sprawy i zebrał w sposób wyczerpujący wszelkie niezbędne informacje jak i dowody pomimo braku uzupełnienia dokumentacji o stanie majątkowym wnioskodawców. Ustalono, że pan Leszek Kwaśnik utrzymuje się z prac dorywczych ma na utrzymaniu nieletniego syna Kamila, nie posiada żadnych własności – mieszkanie wynajmuje. Natomiast nie wiadomo z czego utrzymuje się pan Marcin Dziewiór, gdyż jest zarejestrowany w PUP jako bezrobotny bez prawa do zasiłku, nie korzysta też z pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej. Organ podatkowy ustalił, że w przedmiotowej sprawie nie występują majątkowe, prawne ani społeczne okoliczności o charakterze wyjątkowym tak, więc nie ma podstaw do umorzenia zaległości podatkowych. Mając na uwadze powyższe działania Wójta Gminy nie noszą znamion bezprawności i są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓZD

mgr inż. Włodzisław Żaczek