

Uchwała Nr X/74/2025
Rady Gminy Gózd
z dnia 15 września 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obrębie Małęczyn
w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r, poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 , art. 37 ust. 1 i art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r, poz. 1145 ze zm.)

Rada Gminy Gózd uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Gózd, położonej w miejscowości Małęczyn, obręb Małęczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 272/1 o pow. 0,1100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zwoleńiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1Z/00022974/8.

§ 2

Lokalizację nieruchomości o której mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gózd.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Jan Wasiaś

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY GÓZD

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
w obrębie Małęczyn w drodze przetargu

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Gózd, położonej w miejscowości Małęczyn, obręb Małęczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 272/1 o pow. 0,1100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zwoleniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1Z/00022974/8.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 1 ww. ustawy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

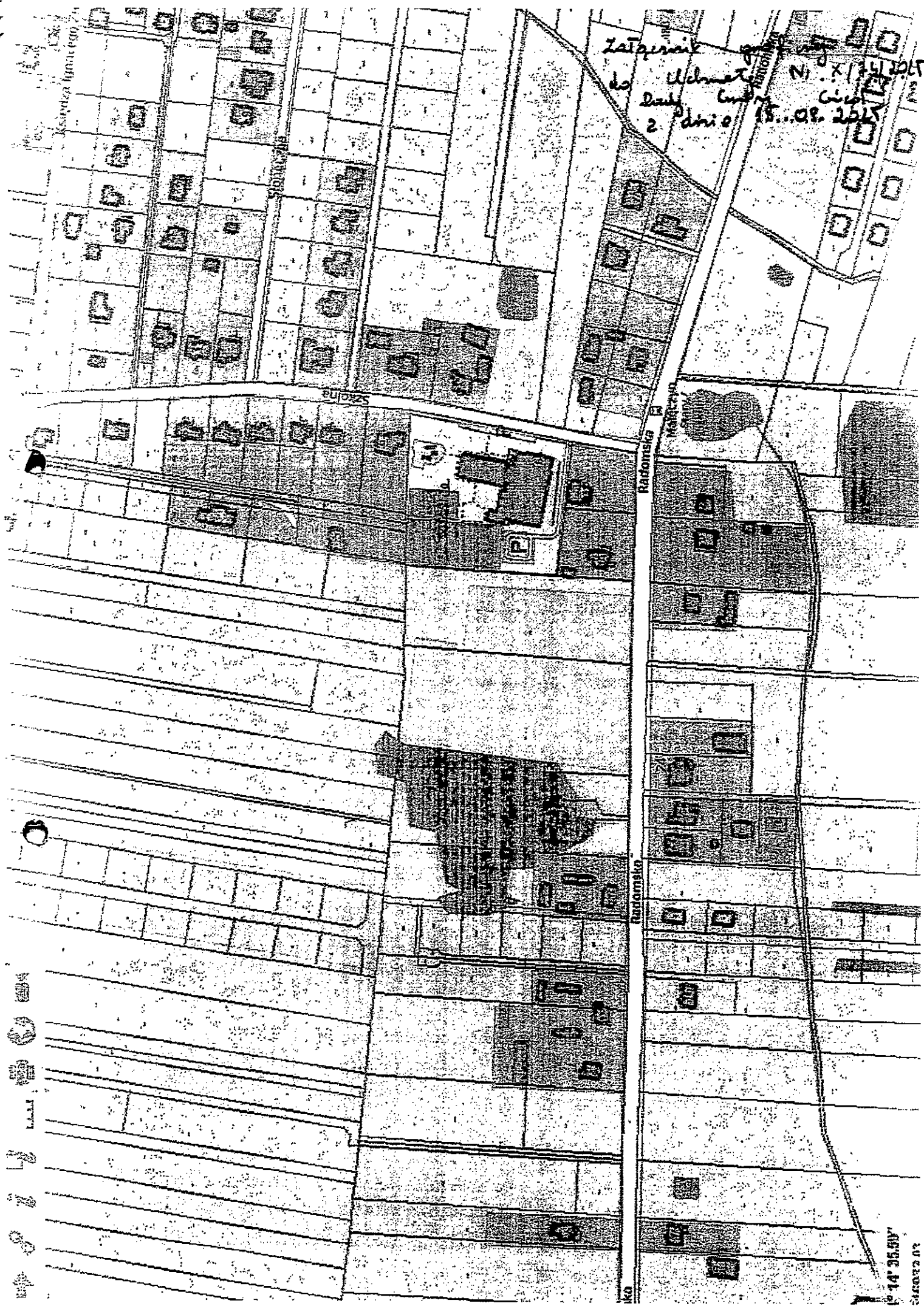
Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość nie ma dużego znaczenia ekonomicznego jako samodzielna działka ze względu na niewielki obszar i nieracjonalny kształt uniemożliwiający jej zagospodarowanie, wyrażenie zgody przez Radę Gminy na sprzedaż jest uzasadnione.

Na okoliczność sprzedaży niniejszej nieruchomości została sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy określający wartość rynkową prawa własności na kwotę 157.200, 00 złotych.

Podjęcie niniejszej uchwały niezbędne jest do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓZD**


Jan Wasiak



Zatwierdził
do Uchwały
Dziw. C. 15...08. 2015
N. X/14/2015