

UCHWAŁA Nr XI/86/2025

R a d y G m i n y G ó z d

z dnia 27 listopada 2025r.

w sprawie uchwalenia stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / t.j.: Dz.U. z 2025r., poz.1153 z późn. zm. / i art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych / t.j.: Dz.U. z 2025r., poz.707 z późn. zm. / w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 01 sierpnia 2025r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 /M.P. z 2025r. poz. 726 /, Rada Gminy Gózd uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 1,11 zł;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – 7,15 zł;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni – 0,45 zł;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym, obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,72 zł od 1 m² powierzchni

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej – 1,06 zł;
- 2) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej – 21,90 zł;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej – 16,64 zł;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej – 7,27 zł;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej – 8,10 zł;

3. Od budowli - 2 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 01.01.2026r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓZD**

Jan Wasiak