

UCHWAŁA Nr XIV/117/2020

R a d y G m i n y G ó z d

z dnia 24 sierpnia 2020r.

w sprawie zmian w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2019-2024

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 i art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r., poz.713), oraz art. 21 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2018r, nr 31, poz. 1234,1496)

Rada Gminy Gózd uchwala co następuje :

§1.

W załączniku do Uchwały Nr IX/71/2019 Rady Gminy Gózd z dnia 9 października 2019r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2019-2024 (Dz.Urz.Woj.Maz. z 2019r. poz.12984), dokonuje się następujących zmian:

Pkt 4. *Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu*

Otrzymuje brzmienie :

1. Polityka czynszowa gminy powinna zmierzać do takiego kształtowania stawek czynszu w latach 2019-2024 które zapewniłyby samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej.
2. W lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wójt Gminy ustala stawki, kierując się zasadami ustawy, stawką bazową i stawką czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, a w szczególności położenie budynku, położenie lokalu w budynku, wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan, ogólny stan techniczny budynku.
3. Stawka bazowa jest to opłata za 1m² powierzchni użytkowej lokalu uwzględniająca wszystkie najwyższe czynniki mające wpływ na wielkość czynszu tj. dla lokalu wyposażonego w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania, łazienkę, WC, w dobrym stanie technicznym.
4. Ustala się czynniki obniżające stawkę czynszu:
 - lokal bez urządzeń wodociągowych -5%
 - brak w lokalu WC-5%

- brak w lokalu łazienki-5%
 - brak w lokalu centralnego ogrzewania -5%
5. Ustala się obowiązek płatności czynszu najmu lokalu w terminie do dnia 10 każdego miesiąca z góry, z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustalają zmianę terminu i formę płatności.
 6. Podwyżki czynszu nie mogą być dokonywane częściej niż raz w roku.
 7. Dopuszcza się zastępcze wykonywanie remontu przez najemcę po uprzednim uzgodnieniu z Zarządzającym zakresu i sposobu jego wykonania. Poniesione koszty mogą być w takim przypadku zaliczone na poczet czynszu.
 8. W przypadku pozyskania lokali z przeznaczeniem ich na lokale socjalne stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekroczyć 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓZD

mgr Marcin Linowski