

UCHWAŁA Nr IX/71/2019

R a d y G m i n y G ó z d

z dnia 9 października 2019r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2019-2024

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 i art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), oraz art. 21 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1234,1496)

Rada Gminy Gózd uchwała co następuje:

§ 1.

Uchwała się Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gózd na lata 2019-2024 w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓZD

mgr Marcin Linowski

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy obejmuje w szczególności :

1. *Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach,*

Zasób mieszkaniowy gminy Gózd stanowi 4 lokale mieszkalne. Z mieszkaniowego zasobu gminy wydziela się 1 lokal którego najem jest związany ze stosunkiem pracy.

Lp.	Budynek gminny	Ilość lokali	Rodzaj lokalu
1.	Kłwatka – budynek wolnostojący	1	Lokal mieszkalny
2.	Kłwatka - Szkoła Podstawowa	1	Najem związany ze stosunkiem pracy
3.	Kłonówek – budynek wolnostojący przy szkole podstawowej	2	Lokal mieszkalny

W skład mieszkaniowego zasobu gminy wchodzi :

- Lokale mieszkalne - 3
- Lokale związane ze stosunkiem pracy - 1

Zasób mieszkaniowy gminy nie ulegnie powiększeniu w najbliższych latach zarówno w zakresie lokali socjalnych, lokali mieszkalnych, tymczasowych pomieszczeń.

W przypadku konieczności i w miarę posiadania wolnych powierzchni mogą być podjęte działania w celu uzyskania dodatkowych lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, tymczasowych pomieszczeń.

2. *Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali*

Analiza potrzeb:

Istnieje potrzeba przeprowadzenia remontów:

- W budynku wolnostojącym przy Szkole Podstawowej w Kłonówku polegającym na częściowej wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, remoncie schodów wejściowych, dachu i kotłowni.

Plan remontów i modernizacji :

- W latach 2019-2024 prowadzenie remontów będzie uzależnione od możliwości finansowych gminy, oraz w zakresie utrzymania budynków w stanie nie pogorszonym przez bieżącą eksploatację

3. *Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych:*

Nie planuje się sprzedaży mieszkań w kolejnych latach obowiązywania programu.

4. *Zasady polityki czynszowej :*

- Czynsz za lokal opłacają najemcy lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.
- Wójt Gminy w formie zarządzenia ustala miesięczne stawki bazowe za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy z uwzględnieniem czynników obniżających ich wartość użytkową, a w szczególności stan techniczny, położenie budynku i jego wyposażenie w urządzenia techniczne i instalacyjne.
- Czynsz obejmuje opłatę za powierzchnię użytkową, zaś w lokalu mieszkalnym w szkole w Klwatce również centralne ogrzewanie, wodę i ścieki.

5. *Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.*

Lokalami i budynkami zarządza Wójt Gminy w oparciu o obowiązujące przepisy oraz Uchwały Rady Gminy. Nie przewiduje się powierzenia zarządu licencjonowanemu zarządcy.

6. *Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej*

Podstawą finansowania w zakresie kosztów bieżących będzie czynsz oraz możliwe do przeznaczenia środki z budżetu gminy w okresie 2019-2024

7. *Wysokość wydatków w kolejnych latach*

Prowadzenie remontów w latach 2019-2024 będzie uzależnione od możliwości finansowych gminy i planowane w uchwale budżetowej na dany rok kalendarzowy.

8. *Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.*

Lokale czasowo wolne mogą być wynajmowane zgodnie z zasadami wynajmowania lokali określonymi odrębną Uchwałą.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓZD
mgr Marcin Linowski