

**ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GÓZD**

**TEKST PLANU
RYSUNEK PLANU**

UCHWAŁA NR ..XXV/200/97.....

Rady Gminy w Goździe

z dnia ..28..listopada..1997r..

**w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Goźd.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami) w oparciu o art. 7, art.8, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.), uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goźd zwane dalej planem.

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Plan obejmuje następujące obszary położone w granicach gminy Goźd :

- 1) obszary części sołectwa Goźd leżące po południowej stronie drogi krajowej nr 44 w rejonie rzeki Gzówki, oznaczone w rysunku planu nr 1, których granice wyznaczają działki od nr 463/1 do nr 486 i od nr 503 do nr 524 oraz obszar części sołectwa Kolonia Kuczki, którego granicę wyznaczają działki 279/1 i 279/2.
- 2) obszary części sołectwa Grzmucin przylegające do drogi wojewódzkiej nr 34436, oznaczone w rysunku planu nr 2A, których granice wyznaczają działki od nr 291 do 296, od nr 391 do nr 394, od nr 398 do nr 403/2, od nr 413/1 do nr 421/5, od nr 433 do nr 443/1 oraz działki 423, 425, 427, 1018.
- 3) obszary części sołectwa Grzmucin przylegające do drogi gminnej, oznaczone w rysunku planu nr 2B, których granice wyznaczają działki od nr 580/1 do nr 582/2, od nr 585 do nr 592/1, oraz działki nr 570, 571, 574, 635, 678/2, 678/3, 679, 683, 689, 691, 1004.
- 4) obszary części sołectwa Grzmucin przylegające do drogi gminnej i wojewódzkiej nr 34436, oznaczone w rysunku planu nr 2C, których granice wyznaczają działki od nr 705 do nr 706/2, od nr 780 do nr 806, od nr 860/2 do nr 854/1, oraz działki nr 728, 729, 857/1, 858, 981/1, 938/1, 939/1.
- 5) obszary części sołectwa Grzmucin przylegające do drogi gminnej i drogi wojewódzkiej nr 34436, oznaczone w rysunku planu nr 2D, których granice wyznaczają działki od nr 815 do nr 833, od nr 859 do nr 864, od nr 877/1 do nr 897/4 oraz działka nr 139.

- 6) obszary części sołectwa Kiedrzyń przylegające do drogi krajowej nr 44, oznaczone w rysunku planu nr 3A, których granice wyznaczają działki od nr 59 do nr 68 i od nr 140 do nr 147.
- 7) obszary części sołectwa Kiedrzyń przylegające do drogi wojewódzkiej nr 34434, oznaczone w rysunku planu nr 3B, których granice wyznaczają działki od nr 87/2 do nr 98, od nr 100 do nr 104/4, od nr 113 do nr 130 oraz działka nr 176.
- 8) obszary części sołectwa Klwatka Królewska przylegające do drogi krajowej nr 44, oznaczone w rysunku planu nr 4, których granice wyznaczają działki od nr 387 do nr 395, od nr 420/1 do nr 425, od nr 458 do nr 466/1, od nr 634/1 do nr 649.
- 9) obszary części sołectwa Kolonia Kuczki przylegające do drogi wojewódzkiej nr 34437, oznaczone w rysunku planu nr 5A, których granice wyznaczają działki od nr 855 do nr 865.
- 10) obszary części sołectwa Kolonia Kuczki przylegające do drogi gminnej, oznaczone w rysunku planu nr 5B, których granice wyznaczają działki od nr 172 do nr 189, od nr 675 do nr 685 oraz działki 321, 668, 688, 955.
- 11) obszary części sołectwa Kolonia Kuczki przylegające do drogi gminnej, oznaczone w rysunku planu nr 5C, których granice wyznaczają działki od nr 21 do nr 27, od nr 42 do nr 46 oraz działki 964, 965, 966.
- 12) obszary części sołectwa Małęczyn przylegające do drogi wojewódzkiej nr 34434, oznaczone w rysunku planu nr 6A, których granice wyznaczają działki od nr 31 do nr 50 oraz działki 64 i 832.
- 13) obszary części sołectwa Małęczyn przylegające do drogi gminnej, oznaczone w rysunku planu nr 6B, których granice wyznaczają działki od nr 266/1 do nr 271/3 i od nr 288/2 do nr 294/3.
- 14) obszary części sołectwa Małęczyn przylegające do drogi wojewódzkiej nr 34435, oznaczone w rysunku planu nr 6C, których granice wyznaczają działki nr 279/1, 279/2, 283, 284/1, 284/2, 681/2, 685, 821/8, 821/10, 823/4, 823/2, 823/3.
- 15) obszary części sołectwa Małęczyn przylegające do terenu urządzeń wodociagowych, oznaczone w rysunku planu symbolem 6D, których granice wyznaczają działki od nr 295 do nr 297, od nr 312/4 do nr 312/8, od nr 312/10 do nr 312/23, od nr 313/5 do nr 313/13 oraz działki 299/2, 311/2, 312/2, 313/1, 313/3.
- 16) obszary części sołectwa Małęczyn przylegające do drogi gminnej, oznaczone w rysunku planu nr 6E, których granice wyznaczają działki od nr 713 do nr 724, od nr 747 do nr 750, od nr 764 do nr 769/1, od nr 771 do nr 780/1 oraz działki nr 729/1, 729/2, 730, 731, 868.
- 17) obszar części sołectwa Małęczyn przylegający do drogi gminnej, oznaczony w rysunku planu nr 6F, którego granice wyznaczają działki od nr 560 do nr 572.
- 18) obszary części sołectwa Małęczyn i Klwatki Królewskiej przylegające do drogi krajowej nr 44, oznaczone w rysunku planu nr 6G, których granice wyznaczają działki od nr 451 do nr 457, od nr 593 do nr 610 oraz działki nr 612, 613, 614, 502.
- 19) obszar części sołectwa Kolonia Kuczki (wieś Niemianowice) przylegający do drogi krajowej nr 44, oznaczony w rysunku planu nr 7A, którego granice wyznaczają działki nr 27, 28, 248/2, 29/1, 29/2, 30 i działki od nr 33 do nr 37.
- 20) obszary części sołectwa Kolonia Kuczki (wieś Niemianowice) przylegające do drogi gminnej, oznaczone w rysunku planu nr 7B, których granice wyznaczają działki od nr 166 do nr 173, od nr 176 do nr 187, od nr 231 do nr 236 oraz działki nr 162, 252.
- 21) obszar części sołectwa Piskornica przylegający do drogi gminnej, oznaczony w rysunku planu nr 8, którego granice wyznaczają działki nr 378/1, 378/6, 378/3.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie działalności inwestycyjnej podmiotom przy minimalizacji konfliktów.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są :

- 1) tereny mieszkalnictwa rolniczego, oznaczone na rysunku planu symbolem **MR**
 - 2) tereny mieszkalnictwa rolniczego lub usług (alternatywa) oznaczone symbolem **MRU**
 - 3) tereny usług publicznych oznaczone symbolem **UP**
 - 4) terenu tras komunikacyjnych ,oznaczonych w rysunku planu symbolami **DKM, DW, DG, DD, DDO, KX.**
 - 5) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy
 - 6) zasady obsługi infrastruktury technicznej.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1 pkt.1 i 2 ustala się przeznaczenie (funkcje) podstawowe, uzupełniające oraz dopuszczalne.
3. Tereny o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4.

1. Integralną częścią planu są rysunki planu, stanowiące **30** załączników do niniejszej uchwały :
- 1) **Nr 1 ÷ Nr 5** - rysunki planu w skali 1 : 10 000
 - 2) **Nr 6** - legenda do rysunków planu wykonanych w skali 1 : 1 000
 - 3) **Nr 7 ÷ Nr 30**- rysunki planu wykonane w skali 1 : 1 000
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia (użytkowania)
 - 2) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie przeznaczenia (użytkowania)
 - 3) oznaczenia nieprzekraczalnych (minimalnych) linii zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej
 - 4) korytarze infrastruktury technicznej
 - 5) oznaczenia minimalnych linii rozgraniczenia dróg i ciągów pieszo-jezdných.
3. Przebieg linii rozgraniczającej tereny o różnym i tym samym przeznaczeniu może być zmieniony w wyniku :
- 1) zmiany planu miejscowego
 - 2) sporządzenia i realizacji dokumentacji technicznej tras dróg i ciągów pieszo-jezdných
 - 3) uściślenia granic własności w zakresie postulowanych (orientacyjnych) linii rozgraniczenia oraz wtórnych podziałów działek.

§ 5.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki planu wykonane na mapach w skali 1 : 10 000 i 1 : 1 000 wraz z legendą, stanowiących 30 załączników do uchwały
- 5) przeznaczeniu (użytkowaniu) podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie (funkcję), które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi
- 6) przeznaczeniu (użytkowaniu) uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaj innego przeznaczenia (funkcję), które uzupełnia przeznaczenie podstawowe
- 7) przeznaczeniu (użytkowaniu) dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj innego przeznaczenia, które wzbogaca przeznaczenie podstawowe
- 8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ 2 Przepisy szczegółowe

§ 6.

1. Wyznacza się tereny mieszkalnictwa rolniczego oznaczone w rysunku planu następującymi symbolami :

- 1) 1-1MR, 1-2MR
- 2) a) 2A-1MR, 2A-2MR, 2A-3MR, 2A-4MR, 2A-5MR, 2A-6MR, 2A-7MR, 2A-8MR, 2A-9MR, 2A-10 MRU
b) 2B-1MR, 2B-2MR, 2B-3MR, 2B-4MR, 2B-5MR, 2B-6MR, 2B-7MR
c) 2C-1MR, 2C-2MR, 2C-3MR, 2C-4MR, 2C-5MR, 2C-6MR
d) 2D-1MR, 2D-2MR, 2D-3MR
- 3) a) 3A-1MR, 3A-2MR
b) 3B-1MR, 3B-2MR, 3B-3MR
- 4) 4-1MR, 4-2MR, 4-3MR, 4-4MR
- 5) a) 5A-1MR
b) 5B-1MR, 5B-2MR, 5B-3MR
c) 5C-1MR, 5C-2MR, 5C-3MR, 5C-4MR
- 6) a) 6A-1MR
b) 6B-1MR, 6B-2MR
c) 6C-1MR, 6C-2MR
d) 6D-1MR, 6D-2MR, 6D-3MR, 6D-4MR

- e) 6E-1MR, 6E-2MR, 6E-3MR
- f) 6F-1MR
- g) 6G-1MR
- 7) a) 7A-1MR
- b) 7B-1MR, 7B-2MR, 7B-3MR
- 8) 8-1MR
- 2. Wyznacza się tereny usług publicznych oznaczonych w rysunku planu symbolami :
 - 1) 2B-8UP, 2B-9UP
- 3. Wyznacza się tereny zieleni leśnej oznaczone w rysunku planu symbolem 6D-5ZL.
- 4. Ustala się przeznaczenie (funkcje) terenów wymienionych w ust. 1 :
 - 1) podstawową funkcją jest zabudowa zagrodowa
 - 2) funkcjami uzupełniającymi są:
 - a) zabudowa jednorodzinna
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem
 - c) zieleni towarzysząca
 - 3) funkcjami dopuszczalnymi są :
 - a) funkcje „ pensjonatowe „ (pokoje dla letników)
 - b) funkcje lotniskowe
 - c) funkcje usługowo-produkcyjne i składowe - nieuciążliwe.
- 5. Ustala się przeznaczenie (funkcje) terenów wymienionych w ust.2 :
 - 1) podstawową funkcją są usługi publiczne:
 - a) oświaty
 - b) kultury
 - c) zdrowia i opieki społecznej
 - d) obiekty sakralne
 - e) straży pożarnej
 - f) inne usługi publiczne
 - 2) funkcją dopuszczalną są usługi komercyjne
 - 3) rodzaj usługi uzależnia się od decyzji Zarządu Gminy.
- 6. Ustala się przeznaczenie (funkcję) terenów wymienionych w ust.3
 - 1) podstawową funkcją jest zieleni leśna
 - 2) nie dopuszcza się innych funkcji.

§ 7.

1. Na terenach określonych w § 6 ust. 1 ustala się warunki (zasadę) zagospodarowania terenów :
 - 1) istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa, projektowana zabudowa usługowo-produkcyjna lub składowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania z warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenów.
 - 2) w przypadku realizacji na działce oprócz funkcji mieszkaniowej innych dopuszczonych planem funkcji powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 50 % ogólnej powierzchni działki z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 3) strefę lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wyznacza się wzdłuż dróg i ciągów pieszo-jezdných.

- 4) strefę lokalizowania zabudowy gospodarczej (inwentarskiej), usługowo-produkcyjnej lub magazynowej wyznacza się na zapleczu strefy mieszkaniowej.
- 5) dopuszcza się lokalizowanie budynków w granicach działek, pod warunkiem możliwości zbliżenia z obiektami na sąsiedniej działce lub w innej sytuacji wskazanej w rysunku planu.
- 6) w strefie mieszkaniowej dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkalnych z usługami wbudowanymi lub przybudowanymi pod warunkiem :
 - a) wprowadzenia odrębnych wejść do części mieszkalnej i usługowej
 - b) między częścią mieszkalną i usługową wykonać ścianę o odporności ogniowej - 60 min.
- 7) na działkach o jednorodnej funkcji zaleca się lokalizowanie 2 miejsc postojowych
- 8) na działkach o funkcji mieszanej zaleca się lokalizowanie 5 miejsc postojowych
- 9) realizacja zabudowy na wąskich działkach możliwa tylko po dokonaniu scalenia gruntów
- 10) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów w strefie korytarzy infrastruktury technicznej
- 11) funkcje letniskowe i pensjonatowe należy lokalizować w strefie mieszkaniowej
- 12) powierzchnie działek nie wykorzystane pod zabudowę i inne urządzenia, z wyłączeniem terenu pod niezbędną komunikację wewnętrzną, należy zagospodarować zielenią urządzoną.
- 13) dopuszcza się przeznaczenia terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem 2A-10MRU w całości pod usługi.
- 14) wszelkie prace ziemne prowadzone w rejonie wyznaczonych stanowisk archeologicznych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
 - a) w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy wstrzymać prace ziemne i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8.

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy na terenach określonych w § 6 ust.1:

- 1) forma budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury miejscowej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych
- 2) wysokość budynków mieszkalnych max 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym - max 14 m. licząc od powierzchni ziemi do najwyższego punktu budynku
- 3) wysokość budynków gospodarczych (inwentarskich) oraz budynków związanych z działalnością gospodarczą 1 1/2 kondygnacji
- 4) dach dwuspadowy o kacie nachylenia 45% z tolerancją 10%
 - a) układ kalenicowy
 - b) w budynkach mieszkalnych lokalizowanych w granicy działek (np. zabudowa bliźniacza) dach dwuspadowy z kalenicą równoległą do szerokości działki, bez uskoju w linii kalenicy
 - c) w budynkach gospodarczych i związanych z działalnością gospodarczą lokalizowanych w granicy działek dach jednospadowy z odprowadzeniem wód deszczowych na własną posesję
 - d) okapy dachu min. 70 cm, połacie dachowe nad ścianą szczytową min. 40 cm
 - e) oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi

- 5) zakaz krycia dachów płytami azbestowo-cementowymi
- 6) dopuszcza się odstępstwa w zakresie rozwiązań dachów wynikających z warunków ochrony przeciwpożarowej (np. zastosowanie ścian ogniowych)
- 7) w związku z występującymi okresowymi zakłóceniami akustycznymi od obiektów specjalnych, na terenach oznaczonych w planie symbolami 3A-MR, 3B-MR, 6A-MR, w obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, stosować przegrody budowlane o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
- 8) na terenach oznaczonych symbolami 3B-MR, 6A-MR zakaz lokowania zabudowań powyżej 200 m² jednolitej powierzchni bocznej.

§ 9.

1. Na terenach określonych w § 6 ust. 1 obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska :

- 1) zakaz lokalizacji obiektów usługowych, produkcyjnych lub magazynowych powodujących stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu
- 2) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty w/w nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu, a tym samym wywoływać konieczność ustanowienia strefy ochronnej
- 3) podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze możliwe jest wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji na podstawie przepisów szczególnych
- 4) warunki realizacji lub adaptacji obiektów związanych z działalnością gospodarczą określi każdorazowo Państwowy Terenowy Inspektor Sanitarny
- 5) lokalizacje inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych, uzależnia się od pozytywnej oceny oddziaływania tych obiektów na środowisko przyrodnicze
- 6) stosowanie nośników energii o najmniejszych emisjach CO
- 7) nakaz zabezpieczania istniejących pokryć dachowych azbestowo-cementowych przed wypłukiwaniem włókniny (np. malowanie farbą olejną)
- 8) zakaz lokalizacji urządzeń wodochłonnych mogących naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

§ 10.

1. Ustala się warunki realizacji zabudowy i zagospodarowania na terenach określonych w § 6 ust. 2 :

- 1) lokalizacja zabudowy i wysokość obiektów jak dla budynków mieszkalnych
- 2) wymogi w zakresie ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 11.

1. Ustala się warunki zagospodarowania terenów określonych w § 6 ust. 3 :

- 1) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń
- 2) zakaz wycinki drzew z wyjątkiem czynności pielęgnacyjnych.

§ 12.

Ustala się następujący minimalny zakres uzbrojenia wyznaczonych planem terenów zabudowy:

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną :

- 1) linią napowietrzną lub kablami niskiego napięcia w oparciu o wytyczne techniczne uzyskane od dysponenta sieci
- 2) celem prawidłowej eksploatacji i zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, wyznacza się strefy uciążliwości (korytarze infrastruktury technicznej) :
 - a) dla linii napowietrznej 110 kV - po 20 m. od osi trasy (40 m.)
 - b) dla linii 15 i 30 kV - po 5 m. od osi trasy (10 m.)
- 3) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń w wyznaczonych strefach uciążliwości
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń współpracujących z daną siecią.

2. Zaopatrzenie w wodę :

- 1) w sposób zorganizowany istniejącą i projektowaną siecią wodociagową z ujęć zlokalizowanych w Małęczynie, Goździe i sieci miejskiej Radomia
- 2) do czasu realizacji brakującej sieci wodociagowej dopuszcza się z ujęć własnych

3. Kanalizacja sanitarna :

Zakłada się odprowadzenie ścieków :

- 1) systemem zorganizowanym
 - a) z terenów Gozdu i Piskornicy do oczyszczalni ścieków w Goździe - warunek rozbudowy istniejącej oczyszczalni
 - b) z terenów Małęczyna do radomskiej oczyszczalni ścieków
- 2) indywidualnie
 - a) do komór biologicznych (przydomowych oczyszczalni) o strefie jak dla szamb np. BATEX-HOR, ORM, SEBICO
 - b) dopuszcza się zastosowanie przydomowych, lokalnych oczyszczalni jako jeden z wariantów rozwiązań odprowadzania ścieków.

4. Zaopatrzenie w gaz :

Zakłada się zaopatrzenie :

- 1) systemem zorganizowanym
- 2) indywidualnie bezprzewodowo z butli typu „dom-gaz”
- 3) wyznacza się strefę uciążliwości magistrali gazowej $\varnothing$ 300 po 20 m. od osi trasy z zakazem zabudowy.

5. Zaopatrzenie w energię ciepłą :

- 1) z kotłowni własnych z zachowaniem warunku określonego w § 9 ust. 1 pkt. 6 niniejszej uchwały.

§ 13.

Ustala się następujące parametry techniczne dróg :

1. Droga krajowa międzyregionalna - DKM

- a) linie rozgraniczenia drogi - 60 m. (po 30 m. od osi drogi)
- b) jezdnia 7 m.
- c) linia zabudowy :
 - budynki mieszkalne jednokondygnacyjne - min. 50 m.
 - budynki mieszkalne wielokondygnacyjne - min. 70 m.
 - obiekty nie przeznaczone na pobyt ludzi - 25 m.
- d) dopuszcza się podniesienia rangi drogi do drogi ekspresowej

2. Drogi wojewódzkie - DW

- a) linie rozgraniczenia drogi - 25,0 m.
- b) jezdnia - 5,5 ÷ 6,0 m.
- c) linia zabudowy :
 - budynki mieszkalne jednokondygnacyjne - min. 30,0 m.
 - budynki mieszkalne wielokondygnacyjne - min. 40,0 m.
 - budynki nie przeznaczone na pobyt ludzi - 20,0 m.

3. Drogi gminne - DG

- a) linie rozgraniczenia dróg - 10,0 m.
12,0 m.
15,0 m.
- b) jezdnie - 5,0 m.
- c) linie zabudowy :
 - budynki mieszkalne jednokondygnacyjne - min 15,0 m.
 - budynki mieszkalne wielokondygnacyjne - min 20,0 m.
 - usługi publiczne - 20,0 m.

4. Drogi dojazdowe - DD

- a) linie rozgraniczające dróg - 10,0 m.
- b) jezdnie - 5,0 m.
- c) linie zabudowy - 15,0 m.
13,0 m.
10,0 m.

5. Drogi dojazdowe odbarczające obsługujące ruch lokalny - DDO

- a) linie rozgraniczające - drogi leżą w liniach rozgraniczenia drogi krajowej
- b) jezdnie - 3,5 m. z mijankami 6,0 m.
- c) chodnik - 2,5 m.

6. Ciagi pieszo - jezdne - KX

- a) linie rozgraniczenia - 6,0 m.
8,0 m.
- b) linie zabudowy - 5,0 m.
6,0 m.

7. Dobór parametrów dróg w/g rysunków planu.

- 1) Linie zabudowy należy liczyć od krawędzi jezdni.

- 2) W rysunku planu dla dróg wojewódzkich i gminnych przyjęto minimalne linie zabudowy określone dla budynków jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym.
- 3) Na terenach zainwestowanych dopuszcza się zmniejszenie linii zabudowy pod warunkiem pozytywnej opinii zarządzającego drogą.
8. W miejscach przejść dróg przez ciek i rzekę należy przewidzieć odprowadzenie odwodnienia mostów poza ich koryta.
9. Zakaz wycinki drzew leżących w liniach rozgraniczenia dróg, z wyjątkiem drzew kolidujących z jezdniami i chodnikami oraz zabiegów pielęgnacyjnych.
10. W liniach rozgraniczenia dróg znajdują się obiekty kultu religijnego (krzyże, kapliczki) będące pod ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
1.) dopuszcza się przesunięcie obiektów kolidujących z jezdnią poza ich obręb.
11. Na terenach dróg w obrębie linii rozgraniczających zakaz realizacji obiektów budowlanych.
12. Uzupełnieniem funkcji podstawowej jest realizacja sieci uzbrojenia terenów.

§ 14.

Przepisy zawierające warunki ustalone w celu ochrony środowiska mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki wynikające z innych przesłanek.

ROZDZIAŁ 3 Przepisy końcowe.

§ 15.

Tracą moc: uchwała Gminnej Rady Narodowej w Goździe Nr XIX/43/82 z dnia 02.07.1982 r. (Dz. WRN w Radomiu Nr 7 poz. 34 z 1982 r.) i uchwała Gminnej Rady Narodowej w Goździe Nr 15/90 z dnia 20.06.1990 r. (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 23 poz. 220 z dnia 13.08.1990 r.) w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gózd na obszarach objętych planem.

§ 16.

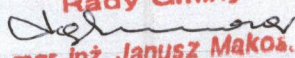
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gózd.

§ 17.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości5..... %.

§ 18.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów określonych § 1 wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Janusz Makos.