

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Wykonanie opinii biegłego/specjalisty z zakresu hydrologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych na nieruchomościach gruntowych, położonych w obrębie Grzmucin, gmina Gózd, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 149, 183, 186, 187 w zakresie oceny zakłócenia stosunków wodnych”.

WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA – PONIŻEJ 130 000 ZŁ

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJACEGO:

Gmina Gózd
ul. Radomska 7
26-634 Gózd

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie zwolnione ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U z 2024 poz.1320) na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 PZP.

III. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Wykonanie opinii biegłego z zakresu hydrologii na nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Grzmucin, gmina Gózd, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 149, 183, 186, 187 w zakresie oceny zakłócenia stosunków wodnych.

Przedmiotem ekspertyzy będzie określenie czy Pani Iwona Kowalczyk – właścicielka działki nr 186 obręb Grzmucin i Pan Karol Karcz właściciel działki 187 obręb Grzmucin powinni wykonać urządzenie melioracyjne zapobiegające zalewaniu działek nr 149, 183 obręb Grzmucin, a w szczególności czy brak tych urządzeń ma wpływ na zalewanie działek 149 i 183. Ponadto należy określić czy przywrócenie rowu na działce 180 obręb Grzmucin rozwiąże problem zalewania działek 186 i 187 obręb Grzmucin.

W ramach zamówienia należy wykonać następujące czynności:

1. Sporządzić opinię w zakresie oceny zakłócenia stosunków wodnych w miejscowości Grzmucin polegającą na wyjaśnieniu:
- kto jest sprawcą zmiany stanu wody na gruncie,

- czy właściciele działek nr 186 i 187 dokonali zmiany stanu wody na gruncie lub zmiany kierunku spływu wód opadowych, a tym samym czy doszło do skierowania wód opadowych na działki nr 183 i 149 jako zmian wymienionych w art. 234 ustawy prawo wodne, a jeśli tak to czy zmiana ta szkodliwie wpływa na grunty sąsiednie i ewentualnie jakie powoduje szkody.

- czy właścicielka działek 183 i 149 dokonała zmiany stanu wody na gruncie lub zmiany kierunku spływu wód opadowych, jako zmian wymienionych w art. 234 ustawy prawo wodne, a jeśli tak to czy zmiana ta szkodliwie wpływa na grunty sąsiednie i ewentualnie jakie powoduje szkody.

- czy likwidacja rowu na działce 180 wzdłuż działek 183 i 149 miała wpływ na zalewanie działek 186 i 187.

- czy zmiana stanu wód na działce spowodowała szkody, jeżeli tak to na jakich działkach powstały szkody, wskazać jakie są to szkody.

- wykazanie związku przyczynowo- skutkowego pomiędzy zmianą stanu wody na gruncie, a szkodą wynikłą z tego tytułu na gruntach sąsiednich (jeżeli taki związek istnieje),

- w opinii należy uwzględnić pierwotny stan na gruncie (przed likwidacją rowu na działce 180) oraz stan aktualny, warunki infiltracyjne gruntu,

-w opinii należy uwzględnić stan działek nr 149, 183, 186, 187 obręb Grzmucin tj.: naturalne zaniżenie terenu oraz naturalne ukształtowanie spływu wód opadowych w kontekście ewentualnych szkód na tych działkach,

- opracowanie powinno zawierać czytelny materiał graficzny, który będzie jasno przedstawiał: położenie poszczególnych działek, istotne dla sprawy elementy ich urządzenia (wraz z ich opisem) , kierunki spływu wód, kierunki światła, a także podsumowanie, wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania, o których mowa w art. 234 ustawy prawo wodne, które powinny być konkretne: w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegającym szkodom, zalecenia powinny jednoznacznie określać rodzaj i parametry techniczne tych urządzeń, w przypadku stwierdzenia, że konieczne jest przywrócenie stanu poprzedniego, zalecenia powinny jednoznacznie określać jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.

2. Przeprowadzić odpowiednie analizy, badania, pomiary lub obliczenia na przedmiotowych działkach, sporządzić w tym zakresie odpowiednie załączniki graficzne m.in. względne pomiary wysokościowe powierzchni działek, rozpoznanie makroskopowe budowy podłoża gruntowego (ocena warunków infiltracji i miąższości ewentualnych nasypów oraz dokumentacja zdjęciowa), jakie okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

3. Przeprowadzić wizję terenową z udziałem stron postępowania oraz wykonać dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na gruncie. Wizja lokalna powinna być wykonana po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania oraz Urzędu Gminy w Goździe.

4. Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek udzielić pisemnie wszelkich wyjaśnień i dokonać uzupełnień opinii lub przedmiotu umowy jakie okażą się konieczne z uwagi na prowadzone przez Zleceniodawcę postępowanie administracyjne.

5. W trakcie trwania postępowania administracyjnego wykonawca musi wziąć pod uwagę konieczność udzielenia wyjaśnień, odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych

przez organy wyższej instancji tj. Samorządowe Kolegium Odwoławcze, Wojewódzki Sąd Administracyjny lub Naczelny Sąd Administracyjny.

6. W celu realizacji zamówienia Zamawiający przekaze Wykonawcy materiały będące w jego posiadaniu dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie na własny koszt.

7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu opinię, o której mowa w trzech egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej w wersji pdf oraz edytowanego pliku.

8. Do oferty należy załączyć dokument potwierdzający posiadanie uprawnień w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych.

9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

IV. KRYTERIUM WYBORU OFERTY: cena 100%

V. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: do dnia 20.12.2024 roku do godz. 12.00 w siedzibie Zamawiającego.

Oferty w papierowej formie pisemnej należy przesłać na adres: Urząd Gminy Gózd, ul. Radomskiego 7, 26-634 Gózd lub złożyć osobiście w Urzędzie Gminy Gózd (sekretariat) w w/w wyznaczonym terminie z dopiskiem na kopercie:

„Wykonanie opinii biegłego/specjalisty z zakresu hydrologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych na nieruchomościach gruntowych, położonych w obrębie Grzmicin, gmina Gózd, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 149, 183, 186, 187 w zakresie oceny zakłócenia stosunków wodnych”.

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA: do 90 dni od podpisania umowy.

VII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH

Szczegółowe informacje związane z wszelkimi formalnościami, jakie powinny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy, dostępne są w pok. 106 w godzinach pracy Urzędu Gminy tel.: 48 320 20 97 wew. 26.

VIII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania i nie dokonanie wyboru oferty bez podania przyczyny i bez możliwości dochodzenia przez oferentów roszczeń z tego tytułu.

WÓJT GMINY GÓZD

mgr Paweł Dziewit

OFERTA CENOWA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na realizację zadania pn. „Wykonanie opinii biegłego/specjalisty z zakresu hydrologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych na nieruchomościach gruntowych, położonych w obrębie Grzmucin, gmina Gózd, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 149, 183, 186, 187 w zakresie oceny zakłócenia stosunków wodnych.”

Zamawiający:

Gmina Gózd
ul. Radomska 7
26-634 Gózd

Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa.....
Siedziba
Nr telefonu e-mail:
NIP.....REGON

Składam ofertę cenową następującej treści:

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia za cenę:

Netto.....zł
Bruttozł
Słownie.....

1. Termin realizacji zadania: od dnia podpisania umowy do 90 dni.
2. Oświadczam, iż posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń. Akceptujemy postanowienia zapytania ofertowego i zobowiązuję się w przypadku wyboru oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oświadczam, że jestem/ nie jestem płatnikiem VAT.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis Wykonawcy

UMOWA nr

zawarta w dniu r. w Goździe pomiędzy:

Gminą Gózd, ul. Radomska 7, 26-634 Gózd zwanym dalej "Zamawiającym"
reprezentowanym przez:

Pawła Dziewita - Wójta Gminy Gózd

NIP: 796-29-29-257

REGON: 670223698

a

.....
Zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 – Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 złotych.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Wykonanie opinii biegłego/specjalisty z zakresu hydrologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych na nieruchomościach gruntowych, położonych w obrębie Grzmucin, gmina Gózd, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 149, 183, 186, 187 w zakresie oceny zakłócenia stosunków wodnych” i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, który obejmuje sporządzenie opinii polegającej na wyjaśnieniu:

- kto jest sprawcą zmiany stanu wody na gruncie,
- czy właściciele działek nr 186 i 187 dokonali zmiany stanu wody na gruncie lub zmiany kierunku spływu wód opadowych, a tym samym czy doszło do skierowania wód opadowych na działki nr 183 i 149 jako zmian wymienionych w art. 234 ustawy prawo wodne, a jeśli tak to czy zmiana ta szkodliwie wpływa na grunty sąsiednie i ewentualnie jakie powoduje szkody.
- czy właścicielka działek 183 i 149 dokonała zmiany stanu wody na gruncie lub zmiany kierunku spływu wód opadowych, jako zmian wymienionych w art. 234 ustawy prawo wodne, a jeśli tak to czy zmiana ta szkodliwie wpływa na grunty sąsiednie i ewentualnie jakie powoduje szkody.
- czy likwidacja rowu na działce 180 wzdłuż działek 183 i 149 miała wpływ na zalewanie działek 186 i 187.
- czy zmiana stanu wód na działce spowodowała szkody, jeżeli tak to na jakich działkach powstały szkody, wskazać jakie są to szkody.
- wykazanie związku przyczynowo- skutkowego pomiędzy zmianą stanu wody na gruncie, a szkodą wynikłą z tego tytułu na gruntach sąsiednich (jeżeli taki związek istnieje),
- w opinii należy uwzględnić pierwotny stan na gruncie (przed likwidacją rowu na działce 180) oraz stan aktualny, warunki infiltracyjne gruntu,

- w opinii należy uwzględnić stan działek nr 149, 183, 186, 187 obręb Grzmucin tj.: naturalne zniżenie terenu oraz naturalne ukształtowanie spływu wód opadowych w kontekście ewentualnych szkód na tych działkach,

- opracowanie powinno zawierać czytelny materiał graficzny, który będzie jasno przedstawiał: położenie poszczególnych działek, istotne dla sprawy elementy ich urządzenia (wraz z ich opisem) , kierunki spływu wód, kierunki świata, a także podsumowanie, wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania, o których mowa w art. 234 ustawy prawo wodne, które powinny być konkretne: w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegającym szkodom, zalecenia powinny jednoznacznie określać rodzaj i parametry techniczne tych urządzeń, w przypadku stwierdzenia, że konieczne jest przywrócenie stanu poprzedniego, zalecenia powinny jednoznacznie określać jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego. Przeprowadzić odpowiednie analizy, badania, pomiary lub obliczenia na przedmiotowych działkach, sporządzić w tym zakresie odpowiednie załączniki graficzne m.in. względne pomiary wysokościowe powierzchni działek, rozpoznanie makroskopowe budowy podłoża gruntowego (ocena warunków infiltracji i miąższości ewentualnych nasypów oraz dokumentacja zdjęciowa), jakie okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

2. Przeprowadzić wizję terenową z udziałem stron postępowania oraz wykonać dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na gruncie. Wizja lokalna powinna być wykonana po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania oraz Urzędu Gminy w Goździe.

3. Po sporządzeniu opinii i przestawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek udzielić pisemnie wszelkich wyjaśnień i dokonać uzupełnień opinii lub przedmiotu umowy jakie okażą się konieczne z uwagi na prowadzone przez Zamawiającego postępowanie administracyjne.

4. W trakcie trwania postępowania administracyjnego Wykonawca musi wziąć pod uwagę konieczność udzielenia wyjaśnień, odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez organy wyższej instancji tj. Samorządowe Kolegium Odwoławcze, Wojewódzki Sąd Administracyjny lub Naczelny Sąd Administracyjny.

5. W celu realizacji zamówienia Zamawiający przekaze Wykonawcy materiały będące w jego posiadaniu dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie na własny koszt.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy na sporządzenie opinii w zakresie oceny zakłócenia stosunków wodnych określa się do 90 dni od dnia podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w przedmiocie umowy niezwłocznie po wezwaniu Zamawiający, nie później jednak niż w terminie 7 dni od otrzymania tego wezwania.

3. Umowa obowiązuje do czasu zakończenia sprawy administracyjnej, w której dokonuje się czynności określonych niniejszą umową.

4. Za zakończenie sprawy, o którym mowa w ust. 3 przyjmuje się zakończenie postępowania administracyjnego wydaniem decyzji prawomocnej.

§ 3

1. Za wykonanie usługi strony ustalają wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie:).
2. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od daty dostarczenia do Urzędu Gminy poprawnie wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
3. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia określonego w pkt 1 jest dokonanie odbioru przedmiotu umowy przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.

§ 4

1. Strony postanawiają, że kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,75 %** całkowitego umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wykonaniu przedmiotu umowy - **0,75 %** całkowitego umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** całkowitego umownego wynagrodzenia brutto.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **20 %** całkowitego umownego wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn przez niego zawinionych.
2. Kary umowne są od siebie niezależne i mogą być naliczane w każdym przypadku zaistnienia ku temu przesłanek.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 5

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
3. Merytorycznym pracownikiem wyznaczonym dla potrzeb wykonywania niniejszej umowy jest pracownik Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego, tel. 48/3202097 wew. 26.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA: