

Gózd , dnia 06.09.2010 r.

RGG 6017/01/2010

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 , poz. 2603 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 , poz. 2108 ze zm.),

Wójt Gminy Gózd ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na :

sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w Goździe, przy ul. Lekarskiej 2 o łącznej powierzchni użytkowej 63,73 m² wraz z piwnicą o pow. 10,34 m² zwaną pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem 7407/69564 w nieruchomości wspólnej oznaczonym nr Ew. 561/15, 562/2, 564/2, 565/2 o pow. 3149 m² , ujawnionej w Księdze Wieczystej nr **RA1Z/00036071/9** .

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 02.08.2010 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku, posiada niezależne wejście, składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, WC oraz pomieszczenia przynależnego w postaci piwnicy oraz części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właściciela lokalu.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną podtynkową, instalację wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.

Lokal objęty przetargiem jest wolny od długów i innych obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przedmiotem licytacji jest łączna cena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym oraz częściami wspólnymi budynku i urządzeniami, które nie służą do wyłącznego użytku właściciela lokalu, która wynosi **80.600, 00 zł** (w tym cena udziału w gruncie – **6.040, 00 zł**)

Cena wywoławcza – 80.600, 00 zł

Wadium – 8.060,00 zł

Postąpienie- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Przetarg odbędzie się w dniu 07.10.2010 r. w Urzędzie Gminy w Goździe, ul. Radomska 7, sala nr 105 o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*),

- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (*aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Ustalone wadium należy wpłacać w gotówce nie później niż do dnia **01.10.2010 r.** w kasie Urzędu Gminy w Goździe lub na konto Urzędu: **Bank PKO SA II/O Radom - 72 1240 3259 1111 0010 0618 1333** z zastrzeżeniem warunku, że w przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu środków na podane konto Urzędu Gminy w Goździe.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech (3) dni od dnia zamknięcia przetargu.

Cena sprzedaży lokalu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca, który zostanie pisemnie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, **a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Wójt Gminy Gózd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Lustracji lokali można dokonać po uprzednim kontakcie w Urzędem Gminy. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa , Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego w Urzędzie Gminy w Goździe , pokój 107, tel.: (048) 320-20-97 w. 26 w godzinach urzędowania.

WÓJT GMINY GÓZD
(-) Adam Jabłoński

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń
2. **Strona internetowa urzędu: www.bip.gozd.pl**
3. Prasa Lokalna
4. A/a