

Gózd , dnia 02.06.2009 r.

**RGG- 6017/03/09**

**Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku Ośrodka Zdrowia w Goździe , przy ul. Lekarskiej 4**

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 , poz. 2603 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 , poz. 2108 )

**WÓJT GMINY GÓZD**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Goździe , przy ul. Lekarskiej 4 o łącznej powierzchni użytkowej 44,4 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o pow. 10,1 m<sup>2</sup> zwaną pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem 5450/149000 w nieruchomości wspólnej oznaczonym nr Ew. 561/12 , 562/1 , 564/1 , 565/1 o pow. 2311 m<sup>2</sup> , ujawnionej w Księdze Wieczystej nr RA1R/00021884/3

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku , posiada niezależne wejście , składa się z dwóch pokoi , kuchni , łazienki z wc oraz pomieszczenia przynależnego w postaci piwnicy , oraz części wspólnych budynku i urządzeń , które nie służą do wyłącznego użytku właściciela lokalu.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną podtynkową, instalację wodno-kanalizacyjną , centralne ogrzewanie.

**Lokal objęty przetargiem jest wolny od długów i innych obciążeń.**

**Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.**

Przedmiotem licytacji jest łączna cena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym oraz częściami wspólnymi budynku i urządzeniami , które nie służą do wyłącznego użytku właściciela lokalu , która wynosi **47,400,00 zł** (w tym cena udziału w gruncie – 1,140,00 zł )

**Cena wywoławcza – 47,400,00 zł**

**Wadium – 4,740,00 zł**

**Postąpienie-** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym , że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**Przetarg odbędzie się w dniu 06.07.2009 r. w Urzędzie Gminy w Goździe , ul. Radomska 7 , sala nr 105 , godz. 10<sup>00</sup>.**

**Ustalone wadium należy** wpłacać w gotówce nie później niż do dnia **02.07.2009 r.** wyłącznie w kasie Urzędu Gminy w Goździe lub na konto Urzędu: **Bank PKO SA II/O Radom - 53 1240 3259 1111 0010 0618 1287** z zastrzeżeniem warunku , że w przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu środków na podane konto Urzędu Gminy w Goździe.

**Wadium** wpłacone przez osobę , która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia , natomiast w przypadku pozostałych osób , zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech (3) dni od dnia zamknięcia przetargu.

**Cena sprzedaży lokalu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.**

**Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca, który zostanie pisemnie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa , Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego w Urzędzie Gminy w Goździe , pokój 107, tel.: ( 048) 320-20-97 w. 26 w godzinach urzędowania.

WÓJT GMINY GÓZD  
(-) Adam Jabłoński

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń
2. Strona internetowa urzędu: [www.bip.gozd.pl](http://www.bip.gozd.pl)
3. Prasa lokalna
4. A/a