

Gózd, dnia 14 września 2023 r.

RBiL.6733.7.2023

DECYZJA NR 17/2023
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 54, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego t.j. (Dz. U. 2023 poz. 775), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz. U. Nr 164, poz. 1588/ i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz. U. Nr 164, poz. 1589/ po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 12.06.2023 r., zmienionego w dniu: 22.06.2023r., 14.07.2023r., 23.08.2023 i uzupełnionego w dniu 13.09.2023r przez **Polską Spółkę Gazownictwa Spółka z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów** reprezentowaną przez **Pana Aleksandra Lioliosa; adres: Warszawa, ul. Dzika 4 A lok. 2, 00-194 Warszawa**, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: „**Budowie sieci gazowej średniego ciśnienia DN 160 PE, DN 125 PE, DN 90 PE, DN 63 PE w miejscowości Niemianowice na działkach nr: 12, 39, 203, 77; w miejscowości Kolonia Kuczki na działkach nr: 160/1, 160/3, 160/4, 199, 868/2, 696/11, 696/9, 686, 683/6, 678/4, 896/10, 898/4, 666/4, 665/1, 170/1, 169/1, 293/4, 643/1, 641/1, 636/1, 635/1, 634/1, 633/1, 632/1, 631/1, 278, 690/4; w miejscowości Gózd na działkach nr 463/3, 1371, 458/1, 459/1, 460/1, 461/1, 462/1, 523/1, 524/3, 524/4, 1373/1, 662/9, 1374/1, 549/6, 550/2, 551/1, 554, 555/2, 556/2, 557/2, 559/2, 522/7, 522/10, 561/14, 561/11, 561/13, 561/8, 562/5, 564/5, 954/2, 500; w miejscowości Kuczki na działkach nr 429/1, 429/3, 925/1, 446/3, 926/5, 926/7, 450/1, 429/2 na terenie Gminy Gózd**” po przeprowadzeniu analiz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji i po uzgodnieniu z:

- Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa
znak: O/WA.Z-3.4351.431.2023.MF z dnia 22.08.2023r.
- Powiatowym Zarządem Dróg Publicznych ul. Graniczna 24, 26-600 Radom
znak: PZD.II.415.1.224.2023.PS z dnia 11.08.2023.
- Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa

data doręczenia: 17.08.2023r

- Starostwo Powiatowe w Radomiu, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości ul. Mazowieckiego 7, 26-600 Radom.

data doręczenia: 03.08.2023r.

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu, ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom

data doręczenia: 03.08.2023r.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.z 2023r. poz. 977), który otrzymał następujące brzmienie:

„Uzgodnień, o których mowa w ust. 4 dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”.

U S T A L A M

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji zamierzonej przez: **Polską Spółkę Gazownictwa Spółka z o.o.,
ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów**

reprezentowaną przez: **Pana Aleksandrosa Lioliosa; Warszawa, ul. Dzika 4 A lok. 2,
00-194 Warszawa**

pod nazwą: „Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia DN 160 PE, DN 125 PE, DN 90 PE, DN 63 PE w miejscowości Niemianowice na działkach nr 12, 39, 203, 77, w miejscowości Kolonia Kuczki na działkach nr 160/1, 160/3, 160/4, 199, 868/2, 696/11, 696/9, 686, 683/6, 678/4, 896/10, 898/4, 666/4, 665/1, 170/1, 169/1, 293/4, 643/1, 641/1, 636/1, 635/1, 634/1, 633/1, 632/1, 631/1, 278, 690/4; w miejscowości Gózd na działkach nr 463/3, 1371, 458/1, 459/1, 460/1, 461/1, 462/1, 523/1, 524/3, 524/4, 1373/1, 662/9, 1374/1, 549/6, 550/2, 551/1, 554, 555/2, 556/2, 557/2, 559/2, 522/7, 522/10, 561/14, 561/11, 561/13, 561/8, 562/5, 564/5, 954/2, 500; w miejscowości Kuczki na działkach nr 429/1, 429/3, 925/1, 446/3, 926/5, 926/7, 450/1, 429/2 na terenie Gminy Gózd”

Rodzaj inwestycji:

Inwestycja liniowa – sieć gazowa z towarzyszącymi urządzeniami.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych i przeprowadzonych analiz w zakresie:

1.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Inwestycja nie narusza ładu przestrzennego i nie ma wpływu na jego kształtowanie.

Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej infrastruktury technicznej.

1.2 Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotową inwestycję nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

W trakcie przygotowania i realizowania inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).

Planowanej inwestycji nie dotyczą ograniczenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze objętym ochroną konserwatorską).

1.2 Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnić z dysponentami tych sieci.

Inwestycję należy projektować oraz realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

Lokalizacja urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym drogi publicznej, wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi w trybie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. z 2020r. poz. 470).

1.4 Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Uwzględnić wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich co oznacza, iż projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dopływu światła dziennego oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas wibracje, zakłócenia elektryczne, a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz.124) oraz obowiązujących normach;

1.5 Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nie dotyczy;

1.6 W zakresie ochrony obiektów i urządzeń melioracyjnych:

W przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi i wodnymi, zobowiązuje się Inwestora do:

- Przestrzegania zapisów Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne /Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm./ przy wykonywaniu planowanej inwestycji.
- Ustalenia w terenie lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji
- Wyłącznie w przypadku geodezyjnie potwierdzonej kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi i wodnymi projekt zagospodarowania podlega uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
- Wyłącznie w przypadku geodezyjnie potwierdzonej kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi i wodnymi dokonać ich przebudowy lub/i likwidacji na obszarze inwestycji na własny koszt, natomiast w przypadku inwestycji liniowej stosownie do potrzeb należy prace budowlane prowadzić ręcznie w miejscach zbliżeń z siecią drenarską.
- Przekazania do właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dokumentacji powykonawczej z przebudowy lub/i likwidacji urządzeń melioracji wodnych celem uaktualnienia ewidencji melioracji wodnych prowadzonej przez PGW Wody Polskie.
Teren działki graniczy z rowem melioracyjnym.
- Rozwiązanie ewentualnej kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.)
- Zgodnie z art. 192 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo wodne zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych, a tym samym utrudniania swobodnego spływu wód.
- W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych nieujętych w ewidencji, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.)

2. Linie rozgraniczenia:

Linie rozgraniczenia projektowanej inwestycji oznaczono na trzech załącznikach graficznych w skali 1:1000 stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

3. Wymagania formalne:

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę przepisami wiodącymi są unormowania poniższych ustaw i rozporządzeń, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane):

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) oraz Polskie Normy i odpowiednie dla branży opracowania.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 z 1995 r., poz. 133).
- Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. z 2020r. poz. 470).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 553).

UZASADNIENIE

Postępowanie zostało wszczęte na wniosek **Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów** reprezentowanej przez **Pana Aleksandra Liolisa; adres: Warszawa, ul. Dzika 4 A lok. 2, 00-194 Warszawa.**

Działki, na których Inwestor zamierza realizować planowaną inwestycję nie są objęte postanowieniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, że:

Projektowana sieć gazowa stanowi rozbudowę istniejącej już sieci.

Ze względu na położenie terenu objętego decyzją w granicach powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Radom/Sadków, projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodniono z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego - zgodnie z art. 87⁷ pkt. 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze / j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1580 i 1495 /.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach objętych zakazami, wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotową inwestycję nie dotyczą ograniczenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze objętym ochroną konserwatorską).

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

W świetle powyższych ustaleń stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa, wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów ekonomicznych przestrzeni jak również walorów architektonicznych i krajobrazowych.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Goźd w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wójtowi Gozdu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977) projekt niniejszej decyzji sporządził architekt wpisany na listę odpowiedniej izby samorządu zawodowego architektów pod numerem MA nr - 2117.

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygaśnięcie decyzji stwierdza organ który ją wydał w trybie art. 162 § 1 pkt.1 KPA

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- Projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi
- Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Prawomocną decyzję o lokalizacji celu publicznego.



WOJCIŁ GMINY GOZD
Paweł Dziewit
mgr Paweł Dziewit

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Aleksandros Liolios
2. Właściciele nieruchomości wg załącznika nr 1
3. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goździe
4. Strona internetowa www.bip.gozd.pl
5. A/a.