

**ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ  
Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Adres:

dz. nr geod. 284/2,  
Kłonówek, gm. Gózd

Inwestor:

Ochotnicza Straż Pożarna w Kłonówku,  
Kłonówek, gm. Gózd

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

*CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA*

**OPIS TECHNICZNY**

---

UWAGA: Wprowadzanie zmian, jak i wykorzystanie całości lub jednego z elementów opracowania, powielanie, wykorzystywanie koncepcji rozwiązań i kopiowanie w innym opracowaniu bez zgody PWPP Maxpol. traktowane będzie jako naruszenie praw autorskich (Dz.U.24/1994, poz.83, art. 115-118) z wszelkimi konsekwencjami prawnymi.

## SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI 3

SPIS RYSUNKÓW 4

1.	DANE OGÓLNE .....	5
1.1	DANE INWESTORA .....	5
1.2	USYTUOWANIE OBIEKTU .....	5
1.3	PRZEZNACZENIE OBIEKTU .....	5
2.	WYKAZ POMIESZCZEŃ: .....	5
3.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE .....	7
3.1	WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO – KUBATUROWE .....	7
3.2	WYSOKOŚĆ .....	7
3.3	DŁUGOŚĆ I SZEROKOŚĆ: .....	7
4.	FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	7
5.	WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA .....	8
6.	UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU .....	8
7.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE .....	8
7.1	ŚCIANY NOŚNE .....	8
7.2	WIĘŻBA DACHOWA .....	8
7.3	DACH .....	8
8.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE .....	8
8.1	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE .....	8
8.2	POKRYCIE DACHU .....	9
8.3	OKNA .....	9
8.4	OBROBKI BLACHARSKIE .....	9
8.5	SCHODY I POCHYLNIE .....	9
9.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE .....	9
9.1	ŚCIANY WEWNĘTRZNE .....	9
9.2	PODŁOGI .....	10
9.3	DRZWI WEWNĘTRZNE .....	10
9.4	KOMINY .....	10
10.	INSTALACJE .....	10
11.	UWAGI KONCOWE .....	11

---

UWAGA: Wprowadzanie zmian, jak i wykorzystanie całości lub jednego z elementów opracowania, powielanie, wykorzystywanie koncepcji rozwiązań i kopiowanie w innym opracowaniu bez zgody PWPP Maxpol. traktowane będzie jako naruszenie praw autorskich (Dz.U.24/1994, poz.83, art. 115-118) z wszelkimi konsekwencjami prawnymi.

**SPIS RYSUNKÓW**

## CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

1.	1 / A	RZUT PARTERU	1:50
2.	2 / A	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:50
3.	3 / A	RZUT DACHU	1:50
4.	4 / A	PRZEKRÓJ A - A	1:50
5.	5 / A	ELEWACJE 1	1:100
6.	6 / A	ELEWACJE 2	1:100
7.	7 / A	WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	1:100

## 1. DANE OGÓLNE.

### 1.1 DANE INWESTORA

#### Ochotnicza Straż Pożarna w Kłonówku

Kłonówek

26-634 Gózd

### 1.2 USYTUOWANIE OBIEKTU

Teren inwestycji znajduje się na terenie gminy Gózd w miejscowości Kłonówek działka nr 284/2.

### 1.3 PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Istniejący obiekt jest budynkiem ochotniczej straży pożarnej, murowanym, wykonanym w technologii tradycyjnej. Rozbudowywana część będzie wykonana w technologii tradycyjnej murowanej – z bloczków gazobetonowych siporex gr. 24 cm. Rozbudowa polega na rozebraniu części istniejącego stropodachu (nad pomieszczeniami 0/1, 0/2, 0/3, 0/7 wg inwentaryzacji) oraz fragmentu ściany nośnej, a następnie wykonaniu w tym miejscu nowego stropu Teriva, dobudowaniu nowej części budynku wraz z nowym dachem nad całym budynkiem. Rozbudowa obejmuje również wykonanie nowych otworów drzwiowych w istniejących ścianach.

FUNKCJA –. budynek remizy strażackiej.

BRYŁA BUDYNKU - budynek jest obiektem parterowym niepodpiwniczonym, bryła budynku oparta jest na rzucie prostokąta. Nad całym budynkiem zaprojektowano dach o konstrukcji drewnianej, wielospadowy o kącie nachylenia  $15^\circ = 26\%$ .

## 2. WYKAZ POMIESZCZEŃ:

### 2.1 STAN ISTNIEJĄCY:

<b>Powierzchnia użytkowa parteru</b>			<b>110,26 m<sup>2</sup></b>
Opis pomieszczeń parteru	0/1	WC	6,76 m <sup>2</sup>
	0/3	Kuchnia	14,55 m <sup>2</sup>
	0/6	Świetlica	83,54 m <sup>2</sup>
	0/7	Łazienka	5,41 m <sup>2</sup>

<b>Powierzchnia pomocnicza parteru</b>			<b>54,74 m<sup>2</sup></b>
Opis pomieszczeń parteru	0/2	Hall	5,42 m <sup>2</sup>
	0/4	Pom. pomocnicze	8,01 m <sup>2</sup>
	0/5	Garaż	41,31
<b>Razem – powierzchnia parteru</b>			<b>165,00 m<sup>2</sup></b>

## 2.2 STAN PROJEKTOWANY:

<b>Powierzchnia użytkowa parteru</b>			<b>137,55 m<sup>2</sup></b>
Opis pomieszczeń parteru	0/2	Pom. socjalne	14,75 m <sup>2</sup>
	0/7	Szatnia straży pożarnej	7,98 m <sup>2</sup>
	0/8	Szatnia	7,38 m <sup>2</sup>
	0/11	Świetlica	83,54 m <sup>2</sup>
	0/13	WC kobiet i niepełnosprawnych	10,20 m <sup>2</sup>
	0/14	WC Męskie	13,70 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia pomocnicza parteru</b>			<b>111,55 m<sup>2</sup></b>
Opis pomieszczeń parteru	0/1	Hall	12,93 m <sup>2</sup>
	0/3	Magazyn 1	4,34 m <sup>2</sup>
	0/4	Magazyn 2	3,76 m <sup>2</sup>
	0/5	Komunikacja	2,19 m <sup>2</sup>
	0/6	Magazyn 3	4,21 m <sup>2</sup>
	0/9	Pom. pomocnicze	8,01 m <sup>2</sup>
	0/10	Garaż	70,95
	0/12	Pom. gospodarcze	5,16
<b>Razem – powierzchnia parteru</b>			<b>249,10 m<sup>2</sup></b>

### 3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

#### 3.1 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO – KUBATUROWE

Powierzchnia zabudowy istniejąca	198,53 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy po rozbudowie	<b>305,94 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia całkowita budynku istniejąca	165,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita po rozbudowie	<b>249,10 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa budynku istniejąca	110,26 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku po rozbudowie	<b>137,55 m<sup>2</sup></b>
Kubatura budynku istniejąca brutto	878,63 m <sup>3</sup>
Kubatura budynku po rozbudowie brutto	<b>1878,51 m<sup>3</sup></b>

#### 3.2 WYSOKOŚĆ

Wysokość budynku istniejącego : 5,10 m n.p.t.

**Wysokość budynku po rozbudowie: 7,99 m n.p.t.**

#### 3.3 DŁUGOŚĆ I SZEROKOŚĆ:

Wymiary w rzucie budynku istniejącego:

- Długość maksymalna – 16,22 m
- Szerokość maksymalna – 12,24 m

**Wymiary w rzucie budynku po nadbudowie i przebudowie:**

- Długość maksymalna – 16,52 m
- Szerokość maksymalna – 20,54 m

### 4. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Istniejący obiekt jest jednobryłowy, niepodpiwniczony, przykryty stropodachem dwuspadowym o kącie nachylenia  $4^\circ = 7\%$ . Część rozbudowywana budynku oparta jest na rzutach prostokąta. Nad całością budynku zaprojektowano dach o konstrukcji drewnianej, wielospadowy o kącie nachylenia  $15^\circ = 26\%$ .

## 5. WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA

Projektowane zmiany w istniejącym budynku nie wpływają znacząco na zwiększenie obciążenia na istniejące fundamenty. Fundamenty istniejące bez zmian.

W części nowoprojektowanej budynku fundamenty betonowe.

## 6. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU

Nowoprojektowana część budynku w technologii tradycyjnej.

Ściany nośne projektowane są jako murowane z pustaków gazobetonowych gr. 24 cm, a ściany działowe z bloczków gazobetonowych gr. 12cm. Nad całością budynku projektuje się ściankę kolankową i nową konstrukcję dachu.

Projekt i obliczenia konstrukcji znajdują się w części konstrukcyjnej projektu.

## 7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

### 7.1 ŚCIANY NOŚNE

Projektuje się ściany nośne z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm.

### 7.2 WIĘŻBA DACHOWA

Dach zaprojektowano w formie dachu wielospadowego o kącie nachylenia połaci dachowych  $15^\circ = 26\%$ . Konstrukcję nośną oparto na płatwiach, murlatach oraz na słupkach, które należy umieścić nad ścianami nośnymi i zaprojektowanymi belkami. Elementy konstrukcyjne zabezpieczyć należy impregnatami (solnymi, olejowymi).

### 7.3 DACH

Poszycie dachowe zaprojektowano z blachodachówki, a obróbki dekarские z blachy aluminiowej malowanej proszkowo w kolorze dopasowanym do poszycia dachu.

## 8. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

### 8.1 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE

#### P1 - ściana zewnętrzna

- Tynk cienkowarstwowy
- Styropian gr. 15cm
- Bloczki gazobetonowe gr. 24 cm
- Tynk cem. – wap.
- Wykończenie wg rodzaju użytkowania (powłoka malarska, glazura)



## 8.2 POKRYCIE DACHU

Pokrycie dachu zaprojektowano z blachodachówki.

## 8.3 OKNA

Okna zewnętrzne zaprojektowano jako z PVC, w kolorze białym. Szkło zespolone, bezpieczne z powłoką niskoemisyjną. Współczynnik przenikania ciepła  $U_S = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Współczynnik izolacyjności akustycznej  $RW = 35 - 36 \text{ dB}$ .

Lokalizacja wg rysunków architektonicznych, opis wg wykazu okien. Przed zamówieniem stolarki sprawdzić z natury otwory okienne i drzwiowe z zestawieniem stolarki.

## 8.4 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie dachu budynku, kominów, okien, fasad zaprojektowano z blachy aluminiowej malowanej proszkowo.

## 8.5 SCHODY I POCHYLNIE

Schody i pochylnia zaprojektowane jako betonowe na gruncie. Wykończone gresem antypoślizgowym. Poręcze wykonane z rur stalowych ocynkowanych  $\varnothing 50 \text{ mm}$ .

# 9.ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

## 9.1 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

### ściana działowa

- wykończenie wg rodzaju użytkowania (powłoka malarska, glazura)
- Tynk cem-wap,
- bloczek gazobetonowy 12cm
- Tynk cem-wap,
- wykończenie wg rodzaju użytkowania (powłoka malarska, glazura)

### ściana wewnętrzna nośna

- Wykończenie wg rodzaju użytkowania (powłoka malarska, glazura)
- Tynk cem. – wap.
- Bloczki gazobetonowe „Siporex” gr. 24 cm
- Tynk cem. – wap.
- Wykończenie wg rodzaju użytkowania (powłoka malarska, glazura)

## 9.2 PODŁOGI

W istniejących pomieszczeniach zaprojektowano wymianę posadzek na płytki ceramiczne.

Projektowane podłogi:

### podłoga na gruncie

- Płytki ceramiczne
- Wylewka betonowa grubości 5 cm
- Folia PE
- Styropian 15 cm
- Folia PE
- Gruzobeton 15 cm
- Zagęszczony piasek 20 cm

### podłoga na gruncie w garażu

- Wylewka betonowa 15 cm
- Gruzobeton 20 cm
- Zagęszczony piasek 25 cm

## 9.3 DRZWI WEWNĘTRZNE

W obiekcie należy zastosować następujące rodzaje drzwi wewnętrznych:

- Drzwi drewniane płycinowe pełne.
- Drzwi drewniane płycinowe do pomieszczeń sanitarnych, z kratką nawiewną.

Lokalizacja wg rysunków architektonicznych, opis wg zestawienia stolarki.

## 9.4 KOMINY

Kominy oraz przewody wentylacyjne projektuje się jako murowane z cegły ceramicznej pełnej.

## 10. INSTALACJE

Obiekt wyposażony będzie w nowe instalacje:

- centralnego ogrzewania i wody ciepłej,
- wody zimnej,
- odprowadzenia ścieków do zbiornika bezodpływowego,
- energetyczną oświetleniową i gniazd wtyczkowych z sieci,
- wentylacji grawitacyjnej,

## 11. UWAGI KOŃCOWE

Projekt dostosowany jest do warunków stref: III- klimatycznej wg. PN-82/B-02403, II - śniegowej wg. PN-80/B-02010 oraz I- wiatrowej PN-77/B-012011. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest oraz podlegać ustaleniom odnośnych norm.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" (tom 1) i normami, pod nadzorem osób uprawnionych. Wykonanie instalacji wodnych, kanalizacyjnych, c.o. należy zlecić uprawnionym firmom.

<b>Projektował:</b>	<i>mgr inż. arch. Jacek Kapusta</i> <i>UAN-II-8386/137/86</i>	
<b>Sprawdził:</b>	<i>mgr inż. arch. Tadeusz Derlatka</i> <i>148/70</i>	
<b>Opracował:</b>	<i>mgr inż. Mateusz Purchała</i>	