

**UMOWA  
O ROBOTY BUDOWLANE NR RU ...../2012**

W dniu ..... w Goździe pomiędzy Gminą Gózd, reprezentowaną przez

Wójta Gminy – Pana Adama Jabłońskiego

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**,

a firmą: .....

działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej nr .....

NIP ....., REGON .....

reprezentowaną przez:

Właściciela firmy – .....

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**

zawarta została umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest zawarta na podstawie przetargu nieograniczonego - zatwierdzonego dnia ..... roku  
– przeprowadzonego na podstawie Ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**§.1.**

1. Zamawiający, zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**Kształtowanie centrum wsi poprzez zagospodarowanie terenu na SKWER RODZINNY w miejscowości Gózd, gmina Gózd”**

2. Przedmiot umowy wymieniony w pkt.1 Wykonawca wykona zgodnie z Koncepcją zagospodarowania terenu - w zakresie określonym w przedmiarze robót kosztorysu ofertowego.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

4. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz 118 z późn. zm.).

**§.2.**

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie od podpisania umowy do dnia 31.05. 2012 roku.

**§.3.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §.1. przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości:

- ..... zł (słownie: .....),

w tym:

- wartość netto ..... zł,

- podatek VAT 23. % ..... zł,

wynikającej z przyjętej oferty w przetargu nieograniczonym.

**§.4.**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ..... nr ..... na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po uznaniu przez Zamawiającego robót za wykonane należycie.

2. Termin płatności – do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.

**§.5.**

Obowiązki stron:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Przekazanie terenu budowy i dokumentacji technicznej w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
- b) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- c) Zorganizowanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z §7.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Wykonanie prac oraz czynności niezbędnych do wykonania robót będących przedmiotem umowy - wynikających z przepisów „Prawa budowlanego”, Koncepcji zagospodarowania terenu – w tym między innymi: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i oznakowanie placu budowy, obsługa geodezyjna.
- b) Wykonanie niezbędnego do prowadzenia robót urządzenia placu budowy, utrzymanie ładu i porządku podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót usunięcie tych urządzeń i uporządkowanie terenu.
- c) Oznakowanie terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- d) Zapewnienie obsługi laboratoryjnej umożliwiające przeprowadzenie kompleksowych badań z zakresu robót drogowych.
- e) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – w 3egz.

- f) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, tj.: dokumentację powykonawczą określoną w §7 pkt 2.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
- a) Uszkodzenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
  - b) Uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem budowy,
  - c) Szkody i zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy - w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót, nie przewidziane do rozbiórki (np.: zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.),
  - d) Szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach - obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.
5. Wykonanie przez Wykonawcę czynności określonych w pkt: 2, 3, 4 zostało uwzględnione przez Wykonawcę w cenach jednostkowych kosztorysu ofertowego i nie podlega odrębnej zapłacie.

#### §.6.

1. Ze strony Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełni będzie Pan .....
2. Ze strony Wykonawcy – kierownikiem budowy będzie Pan .....

#### §.7.

Odbiór przedmiotu umowy:

1. Odbiór końcowy robót – komisyjny zorganizowany zostanie przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (określonej w pkt.2).
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą:
- a) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wybudowanych obiektów,
  - b) kosztorys powykonawczy wykonanych robót,
  - c) dokumenty wymagane przez przepisy „Prawa budowlanego” i normy branżowe (dzienniki budowy, atesty na zabudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy, certyfikaty bezpieczeństwa dla sprzętu rekreacyjnego).
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą o, której mowa w pkt.2 wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru.
3. Przedmiot umowy (określony w §.1.) zostanie odebrany przez Zamawiającego w formie odbioru końcowego określonego w pkt 1. gdy wykonany zostanie należycie pod względem technicznym (potwierdzone dokumentacją powykonawczą określoną w pkt.2), oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
  - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - c) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektów zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

#### §.8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót i uznania ich za wykonane należycie.
2. Wynikłe w okresie gwarancji wady przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ramach gwarancji, najpóźniej w ciągu 30 dni od zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie usunięcia wad (określonych w pkt.2) w terminie wskazanym w pkt.2, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy.

#### §.9.

1. Wykonawca na dzień podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny umowy, tj. .... zł (słownie: .....),
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w: pieniądzu..

#### §.10.

Wniesione zabezpieczenie zostanie podzielone w następujący sposób:

- 1) 70% - zabezpieczenie wykonania robót zgodnie z umową,
- 2) 30% - zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji,

#### §.11.

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1. w wysokości 5% kwoty brutto określonej w §.3 pkt.1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w §.3 pkt.1, za każdy dzień zwłoki w razie nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w §.2.
3. Kary umowne wymienione w pkt.1 i 2 – Zamawiający ma prawo potrącać z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
4. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przekraczającego jej wysokość odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **§.12.**

1. Zabezpieczenie określone w §.10, pkt.1 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót po potrąceniu kar określonych w §.11 jeżeli takie wystąpią.
2. Zabezpieczenie określone w §.10, pkt.2 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty odbioru pogwarancyjnego po potrąceniu kosztów usunięcia wad określonych w §.8 jeżeli takie wystąpią.

#### **§.13.**

1. Wykonawca nie może dokonać w całości ani w części oraz w jakiegokolwiek formie, zbycia bądź obciążenia wierzytelności, w tym przyszłych, przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Postępowanie niezgodne z powyższym zapisem nie wiąże Zamawiającego i nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń wobec niego..
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany warunków umowy, nie naruszające przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, po wyczerpaniu drogi reklamacyjnej, strony podają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**