

Gózd, dnia 28 wrzesień 2020 r.

BGK.6733.12.2020

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - **Kodeks Postępowania Administracyjnego** (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.), i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 28 lipca 2020 r. przez **Gminę Gózd z siedzibą ul. Radomska 7, 26-634 Gózd, reprezentowaną przez pełnomocnika Dariusza Iwańskiego zam. ul. Radomska 76, 26-634 Gózd** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: **budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Budy Niemianowskie gm. Gózd** - inwestycja zlokalizowana **na działkach nr ewid.: 261/5, 261/1.**

**Po uzgodnieniu decyzji z:**

- Powiatowym Zarządem Dróg Publicznych, ul. Graniczna 24, 26-600 Radom

znak: PZD.II.415.1.262.2020 z dnia 07.09.2020r.

Na podstawie pisma znak GKN.III.6018-1280/2010 z dnia 14.09.2010r. oraz zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2003.80.717), który otrzymał następujące brzmienie:

„Uzgodnień, o których mowa w ust. 4 dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”.

- Starostwo Powiatowe w Radomiu, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości ul. T. Mazowieckiego 7, 26-600 Radom.  
data doręczenia: 18.08.2020r.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Radomiu, ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom  
data doręczenia: 18.08.2020r.
- Starostwo Powiatowe w Radomiu, ul. T. Mazowieckiego 7, 26-600 Radom w zakresie zadań samorządowych  
data doręczenia: 18.08.2020r.
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska Wydział Spraw Terenowych ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom  
data doręczenia: 18.08.2020r.

**u s t a l a m**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**  
**o znaczeniu gminnym**

zamierzonej przez Gminę Gózd z siedzibą ul. Radomska 7, 26-634 Gózd, reprezentowaną przez pełnomocnika Dariusza Iwańskiego zam. ul. Radomska 76, 26-634 Gózd w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: *budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Budy Niemianowskie gm. Gózd* - inwestycja zlokalizowana *na działkach nr ewid.: 261/5, 261/1.*

**1. Rodzaj inwestycji:**

- inwestycja techniczna – oświetlenie uliczne.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

**a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zaprojektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach dotyczących dróg publicznych i z warunkami technicznymi projektowania sieci, w sposób zapewniający realizację pełnego uzbrojenia terenu zawierającego się w liniach rozgraniczenia inwestycji,

**b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu,

- przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- obowiązuje ochrona zieleni, drzew i krzewów w rejonie inwestycji,

- obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów,

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, w projekcie budowlanym uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni naturalnej ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska /Dz. U. z 2019r., poz. 1396 z późn. zm./),

- przedmiotowy teren położony jest w strefie ochronnej Kozienskiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Ryszarda Zaręby oraz objęty jest programem Natura 2000, dotyczą go więc nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony przyrody,

**c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- projekt budowlany opracować na warunkach dystrybutora energii,

- kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z dysponentami tych sieci,

- dojazd zapewnić z drogi powiatowej 3525W;

- na umieszczenie w pasie drogowym przedmiotowego urządzenia należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi,

**d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**



- projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej; korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności; dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

**e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- teren objęty decyzją oznaczono linią koloru czarnego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną (załącznik) niniejszej decyzji,

**4. Wymagania formalne:**

Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem następujących przepisów:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994r - **Prawo budowlane** (Dz. U. z 2019r., poz. 1186),

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - **Prawo ochrony środowiska** (Dz. U. z 2019r., poz. 1396 z późn. zm.),

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. - **o ochronie przyrody** (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 55),

- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - **Prawo energetyczne** (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 755 z późn. zm.),

- ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – **Prawo wodne** (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2268. z późn. zm.),

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. **o odpadach** (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 701),

- ustawy z dnia 21 marca 1985r. **o drogach publicznych** (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 2068 z późn. zm.),

- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 43, poz. 430),

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. **w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (Dz. U. z 2016 poz. 124 z późn. zm.),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (j.t.Dz. U z 2015r poz.1422 z późn. zm.),

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz. U. z 2012r.,poz.462 z późn.zm.),

- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. **w sprawie ochrony p.poz. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów** (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

- innych przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej oraz dokonać stosownych uzgodnień dokumentacji projektowej, wynikających z przepisów szczególnych.



## Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek **Gminy Gózd z siedzibą ul. Radomska 7, 26-634 Gózd, reprezentowaną przez pełnomocnika Dariusza Iwańskiego zam. ul. Radomska 76, 26-634 Gózd.**

Przepis art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza, iż inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamierzenie Wnioskodawcy należy uznać za cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm/ (art. 6 pkt. 2 - „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, **przewodów i urządzeń służących do przesyłania** płynów, pary, gazów i **energii elektrycznej**, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”).

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, że:

- działki, na terenie których Wnioskodawca zamierza realizować planowane przedsięwzięcie nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Gózd do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu,
- działki objęte niniejszą decyzją, zgodnie z informacją z rejestru gruntów prowadzonego przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Radomiu stanowią własność Powiatu Radomskiego w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych.
- działki położone są w granicach otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby. Zakazy zawarte w rozporządzeniu Nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 04 kwietnia 2005r w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 75 poz. 1980 z dnia 09 kwietnia 2005 r.) planowanej inwestycji nie dotyczą;
- w uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Goździe Nr XII/134/2000 z dnia 24 marca 2000r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gózd” (nie stanowi prawa miejscowego) przedmiotowy teren znajduje się na: *terenach upraw rolnych, zabudowy zagrodowej i pasa drogowego drogi powiatowej* i nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- na przedmiotowym terenie nie przewiduje się realizacji zadań rządowych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dlatego nie są konieczne uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w zakresie zadań rządowych,
- na przedmiotowym terenie przewiduje się realizację zadań samorządowych (istniejąca droga powiatowa), o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dlatego są konieczne uzgodnienia ze Starostą w zakresie zadań samorządowych,
- projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie dotyczą ograniczenia i zakazy wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej określonych w przepisach odrębnych,
- przedmiotowe zamierzenie nie narusza przepisów odrębnych.



Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Gózd poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy w Goździe. Inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W toku postępowania, stosownie do wymogów art. 53 ust.4 pkt. 6, 8, 9, 10, 10a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienia organu właściwego w sprawach melioracji wodnych, organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych, organem właściwym w sprawach obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, właściwym zarządcą drogi, z organem w zakresie zadań samorządowych dla terenów przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 cytowanej ustawy w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 5c cytowanej ustawy w odniesieniu do terenów obszarów ochronnych w granicach parku narodowego i jego otuliny, obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody oraz obszarów specjalnej ochrony w ramach europejskiej sieci Natura 2000 nie wyrażenie stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji uznaje się za uzgodnienie decyzji.

Lokalizacja nie obejmuje terenów w miejscowości uzdrowskiej, obszarów objętych ochroną konserwatorską, obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, z organem w zakresie zadań rządowych, ponadto inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymagającym uzyskania pozwolenia wodno prawnego (do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie) i nie znajduje się na terenie obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, zatem nie dotyczy jej wymóg uzgodnienia decyzji z organami określonymi w art. 53 ust. 4 pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 7, 10, 10a, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Powyższe pozwala na orzeczenie jak w sentencji.

Projekt decyzji w przedmiotowej sprawie przygotowała osoba wpisana na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów w Warszawie.

Jeśli niniejsza decyzja wywoła skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio.

### **Pouczenie:**

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 63 ust.4 tejże ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Stosownie do art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się wygaśnięcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Gózd, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Ewentualne odwołania można składać w Urzędzie Gminy Gózd powołując się na znak i nr decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**Zgodnie z art.53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.**

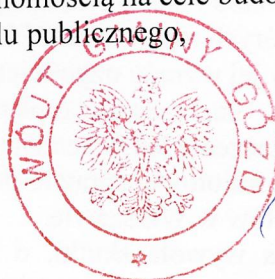
#### **Informacja:**

Do wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie należy dołączyć:

- 1/ projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- 2/ oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3/ prawomocną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

#### **Załączniki:**

- załącznik graficzny do decyzji.



Z up. WOJTA GMINY GÓZD  
Kierownik Referatu Budownictwa, Gospodarki  
Komunalnej i Infrastruktury Technicznej

inż. Jacek Krzeziński

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Dariusz Iwański, P.P.H.U „DAREX”, mgr inż. Dariusz Iwański,  
ul. Radomska 76, 26-634 Gózd
2. Właściciele nieruchomości wg załącznika nr 1
3. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goździe
4. Strona internetowa [www. bip.gozd.pl](http://www.bip.gozd.pl)
5. A/a.