

Gózd, dnia 28 lutego 2020 r.

BGK.6733. 21.2019

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.), oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.) i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 21.12.2019r. przez PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin reprezentowaną przez pełnomocnika AZAKO Sp. Z.o.o., ul. Piotrowska 49, 26-300 Opoczno w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: *budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia oraz budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na działkach o nr. ewid.: 433/2, 433/1, 439, 440, 441/1, 443, 444, 445, 1/2 (obręb 0005) w miejscowości Małęczyn oraz działce nr 165/3 (obręb 0006) w miejscowości Kiedrzyń gm. Gózd.*

Po uzgodnieniu decyzji z:

- Urzędem Marszałkowskim, Departamentem Strategii i Rozwoju Regionalnego w zakresie zadań samorządowych  
znak: OTR-UO-4501.6.2020.KW z dnia 24.01.2020r.
- Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa  
znak: O/WA.Z-3-4351.27.2020.ZDJ z dnia 28.01.2020r.

Na podstawie pisma znak GKN.III.6018-1280/2010 z dnia 14.09.2010r. oraz zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2003.80.717), który otrzymał następujące brzmienie:  
„Uzgodnień, o których mowa w ust. 4 dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”.

- Starostwo Powiatowe w Radomiu, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości ul. Domagalskiego 7, 26-600 Radom.  
data doręczenia: 13.01.2020r.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Radomiu, ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom  
data doręczenia: 15.01.2020r.
- Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa  
data doręczenia: 16.01.2020r.

- Wojewoda Mazowiecki, Kierownik Oddziału Regionalnego w Placówce Zamiejscowej  
ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom  
data doręczenia: 15.01.2020r.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Radomiu, ul. Parkowa  
2A, 26-600 Radom  
data doręczenia: 15.01.2020r.

**u s t a l a m**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**  
**o znaczeniu gminnym**

zamierzonej przez PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin reprezentowaną przez pełnomocnika AZAKO Sp. Z.o.o., ul. Piotrowska 49, 26-300 Opoczno w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: *budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia oraz budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na działkach o nr. ewid.: 433/2, 433/1, 439, 440, 441/1, 443, 444, 445, 1/2 (obręb 0005) w miejscowości Małęczyn oraz działce nr 165/3 (obręb 0006) w miejscowości Kiedrzyń gm. Gózd.*

**1. Rodzaj inwestycji :**

- inwestycja techniczna – przesył gazu.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

**a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zaprojektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach dotyczących dróg publicznych i z warunkami technicznymi projektowania sieci, w sposób zapewniający realizację pełnego uzbrojenia terenu zawierającego się w liniach rozgraniczenia inwestycji,

**b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu,

- przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- obowiązuje ochrona zieleni, drzew i krzewów w rejonie inwestycji,

- obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów,

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, w projekcie budowlanym uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni naturalnej ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska /j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 799 z późn. zm./),

**c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- projekt budowlany opracować na warunkach dystrybutora gazu,

- kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z dysponentami tych sieci,

- dojazd zapewnić z drogi gminnej;

**d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej; korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności; dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

**e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- teren objęty decyzją oznaczono linią koloru niebieskiego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną (załącznik) niniejszej decyzji,

**4. Wymagania formalne:**

Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem następujących przepisów:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994r **Prawo budowlane** (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 701 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - **Prawo ochrony środowiska** (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1396 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. - **o ochronie przyrody** (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1614 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – **Prawo wodne** (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2268. z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. **o odpadach** (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 701),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. **o drogach publicznych** (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 2068 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. **w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (Dz. U. z 2016 poz. 124 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007 r. **w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego** (Dz.U. nr 93 z 2007r.. poz. 623 z późn.zm),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (j.t. Dz. U z 2015r poz.1422 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz. U. z 2012r.,poz.462 z późn.zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. **w sprawie ochrony p.poż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów** (Dz. U. Nr 109, poz. 719.),
- innych przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej oraz dokonać stosownych uzgodnień dokumentacji projektowej, wynikających z przepisów szczególnych.

## Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek **PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin reprezentowaną przez pełnomocnika AZAKO Sp. Z.o.o., ul. Piotrowska 49, 26-300 Opoczno.**

Przepis art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza, iż inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamierzenie Wnioskodawcy należy uznać za cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm/ (art. 6 pkt. 2 - „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, **przewodów i urządzeń służących do przesyłania** płynów, pary, gazów i **energii elektrycznej**, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”).

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, że:

- działki, na terenie których Wnioskodawca zamierza realizować planowane przedsięwzięcie nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Gózd do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu,
- działki objęte niniejszą decyzją, zgodnie z informacją z rejestru gruntów prowadzonego przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Radomiu stanowią własność osób prywatnych, Gminy Gózd, Powiatu Radomskiego we władaniu Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych, Skarbu Państwa we władaniu Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.
- w uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Goździe Nr XII/134/2000 z dnia 24 marca 2000r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gózd” (nie stanowi prawa miejscowego) przedmiotowy teren znajduje się na: *terenie upraw rolnych, droga krajowa S12* i nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- na przedmiotowym terenie przewiduje się realizację zadań rządowych i samorządowych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dlatego są konieczne uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa Mazowieckiego i Starostą w zakresie zadań rządowych i samorządowych,

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Gózd poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy w Goździe. Inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W toku postępowania, stosownie do wymogów art. 53 ust.4 pkt. 6, 9, 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienia organu właściwego w sprawach: melioracji wodnych, organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych, właściwym zarządcą drogi oraz terenów przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 cytowanej ustawy w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Lokalizacja nie obejmuje terenów w miejscowości uzdrowiskowej, obszarów objętych ochroną konserwatorską, obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obszarów w granicach parku narodowego i jego otuliny, obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, ponadto inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymagającym uzyskania pozwolenia wodno prawnego (do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie) i nie znajduje się na terenie obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, zatem nie dotyczy jej wymóg uzgodnienia decyzji z organami określonymi w art. 53 ust. 4 pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 7, 8, 10a, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na położenie terenu objętego decyzją w granicach powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Radom/Sadków, projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodniono z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego - zgodnie z art. 877 pkt. 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze /j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1580 i 1495/.

Powyższe pozwala na orzeczenie jak w sentencji.

Jeśli niniejsza decyzja wywoła skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio.

#### **Pouczenie:**

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 63 ust.4 te same ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Stosownie do art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się wygaśnięcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Gózd, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Ewentualne odwołania można składać w Urzędzie Gminy Gózd powołując się na znak i nr decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**Zgodnie z art.53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.**

***Informacja:***

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1/ projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- 2/ oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3/ prawomocną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

***Załączniki:***

- załącznik graficzny do decyzji.



Z up. WÓJTA GMINY GOŹDŹ  
Kierownik Referatu Budownictwa, Gospodarki  
Komunalnej i Infrastruktury Technicznej

*inż. Jacek Krzemiński*

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A.  
ul. Garbarska 21A  
20-340 Lublin
2. Pełnomocnik: „AZAKO Sp. z o. o”  
ul. piotrkowska 49; 26-300 Opoczno
3. Właściciele nieruchomości wg załącznika nr 1
4. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goździe
5. Strona internetowa www. bip.gozd.pl
6. A/a.

6

Oplatę skarbową w kwocie 109,00 zł

Zapłacono w dniu 18.11.2019 r.

Gotówką, nr pokwitowania .....

Przelewem na konto UG w Goździe