

Gózd, dnia 20.05.2021 r.

BGK.6733.6.2021

**DECYZJA**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 54, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2020 poz. 293) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256/, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz. U. Nr 164, poz. 1588/ i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz. U. Nr 164, poz. 1589/ po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu **03.03.2021** przez PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, reprezentowaną przez pełnomocnika p. Kamil Kulma. JW. Projekt Jarosław Woźniak, ul. Zakopiańska 9/406, 30-418 Kraków, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: **„Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia 15 kV wraz z kanalizacją światłowodową, budowa złącza kablowego SN oraz budowa słupowej stacji transformatorowej, gm. Gózd, Obr.0007 Grzmucin działki nr 871, 872, 873, 874, 875, 876, 888, 833, 622/3, 987, 727, 728, 726, 725, 988, 700, 986/2, 683, 672, 673, 676/17, 669, 388/3, 371”** po przeprowadzeniu analiz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji i po uzgodnieniu z:

**Po uzgodnieniu decyzji z:**

Na podstawie pisma znak GKN.III.6018-1280/2010 z dnia 14.09.2010r. oraz zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2003.80.717), który otrzymał następujące brzmienie:

„Uzgodnień, o których mowa w ust. 4 dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”.

- Starostwo Powiatowe w Radomiu, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości ul. T. Mazowieckiego 7, 26-600 Radom.  
data doręczenia: 31.03.2021r.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu, ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom  
data doręczenia: 02.04.2021r.

– Powiatowym Zarządem Dróg Publicznych, ul. Graniczna 24, 26-600 Radom

data doręczenia: 31.03.2021r.

## **U S T A L A M**

### **warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji zamierzonej przez: PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin  
pod nazwą: „Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia 15 kV wraz z kanalizacją światłowodową, budowa złącza kablowego SN oraz budowa słupowej stacji transformatorowej, gm. Gózd, Obr.0007 Grzmucin działki nr 871, 872, 873, 874, 875, 876, 888, 833, 622/3, 987, 727, 728, 726, 725, 988, 700, 986/2, 683, 672, 673, 676/17, 669, 388/3, 371”

#### **Rodzaj inwestycji:**

Inwestycja liniowa – sieć elektroenergetyczna z towarzyszącymi urządzeniami.

**Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych i przeprowadzonych analiz w zakresie:**

#### **1.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Inwestycja nie narusza ładu przestrzennego i nie ma wpływu na jego kształtowanie.  
Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej infrastruktury technicznej.

#### **1.2 Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Przedmiotową inwestycję nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

W trakcie przygotowania i realizowania inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).

Planowanej inwestycji nie dotyczą ograniczenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze objętym ochroną konserwatorską).

#### **1.3 Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnić z dysponentami tych sieci.

Inwestycję należy projektować oraz realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

Lokalizacja urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym drogi publicznej, wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy



drogi w trybie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. z 2020r. poz. 470).

#### **1.4 Wymagania dotyczące praw osób trzecich:**

Uwzględnić wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich co oznacza, iż projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dopływu światła dziennego oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas wibracje, zakłócenia elektryczne, a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz.124) oraz obowiązujących normach;

#### **1.5 Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Nie dotyczy;

#### **1.6 W zakresie ochrony obiektów i urządzeń melioracyjnych:**

W przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi i wodnymi, zobowiązuje się Inwestora do:

- Przestrzegania zapisów Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne /tj. Dz. U. z 2020r. poz. 310/ przy wykonywaniu planowanej inwestycji.
- Ustalenia w terenie lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji
- Wyłącznie w przypadku geodezyjnie potwierdzonej kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi i wodnymi projekt zagospodarowania podlega uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
- Wyłącznie w przypadku geodezyjnie potwierdzonej kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi i wodnymi dokonać ich przebudowy lub/i likwidacji na obszarze inwestycji na własny koszt, natomiast w przypadku inwestycji liniowej stosownie do potrzeb należy prace budowlane prowadzić ręcznie w miejscach zbliżeń z siecią drenarską.
- Przekazania do właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dokumentacji powykonawczej z przebudowy lub/i likwidacji urządzeń melioracji wodnych celem uaktualnienia ewidencji melioracji wodnych prowadzonej przez PGW Wody Polskie.

#### **2. Linie rozgraniczenia:**

Linie rozgraniczenia projektowanej inwestycji oznaczono na załącznikach graficznych w skali 1:1000 stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

#### **3. Wymagania formalne:**

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę przepisami wiodącymi są unormowania poniższych ustaw i rozporządzeń, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku

uzyskania przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane):

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) oraz Polskie Normy i odpowiednie dla branży opracowania.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 z 1995 r., poz. 133).
- Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. z 2020r. poz. 470).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 310).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2020 poz. 293).

## UZASADNIENIE

Postępowanie zostało wszczęte na wniosek **PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin.**

Działki, na których Inwestor zamierza realizować planowaną inwestycję nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, że:

Projektowana sieć elektroenergetyczna stanowi rozbudowę istniejącej już sieci.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach objętych zakazami, wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotową inwestycję nie dotyczą ograniczenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze objętym ochroną konserwatorską).

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;



W świetle powyższych ustaleń stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa, wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów ekonomicznych przestrzeni jak również walorów architektonicznych i krajobrazowych.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Goźd w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wójtowi Goźdu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2020 poz. 293) projekt niniejszej decyzji sporządził architekt wpisany na listę odpowiedniej izby samorządu zawodowego architektów pod numerem MA nr - 2117.

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygaśnięcie decyzji stwierdza organ który ją wydał w trybie art. 162 § 1 pkt.1 KPA

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- Projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi
- Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Prawomocną decyzję o lokalizacji celu publicznego.



Z up. WÓJTA GMINY GOZD  
Kierownik Referatu Budownictwa, Gospodarki  
Komunalnej i Infrastruktury Technicznej  
*inż. Jacek Krzemiński*

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A.  
ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin
2. Pełnomocnik: Kamil Kulma, JW. Projekt Jarosław Woźniak,  
ul. Zakopiańska 9/406; 30-418 Kraków
3. Właściciele nieruchomości wg załącznika nr 1
4. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goździe
5. Strona internetowa [www. bip.gozd.pl](http://www.bip.gozd.pl)
6. A/a.

