

Gózd, dnia 25 października 2021r.

Znak: BGK.6733.20.2021

Postanowienie Nr 20/2021

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego / Dz.U. Nr z 2021r. poz. 735 z późn. zmianami/.

postanawia się

umorzyć postępowanie w sprawie z wniosku Gminy Gózd, ul. Radomska 7; 26-634 Gózd reprezentowanej przez KARINSTAL Adam Karczewski, ul. Nowomiejska 1/15; 20-619 Lublin dot. wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy celu publicznego dla budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kuczki Kolonia i Niemianowice na działkach Nr 965, 26, 25, 24, 44, 43, 964, 42, 41 położonych w miejscowości Kuczki Kolonia, gmina Gózd oraz na działkach Nr 27/6, 248/5, 248/6, 28/5, 29/1, 29/6, 29/5, 30/2, 33, 34, 253/2 położonych w miejscowości Niemianowice, gmina Gózd.

UZASADNIENIE

W dniu 25.10.2021r. do Urzędu Gminy w Goździe wpłynął wniosek pełnomocnika KARINSTAL Adam Karczewski, ul. Nowomiejska 1/15; 20-619 Lublin. W trakcie rozpatrywania przedmiotowej sprawy okazało się, iż brak jest podstaw prawnych i faktycznych do prowadzenia postępowania.

Przepis art. 59 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm/ stanowi, że zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku mieszkalnego wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy, **jednakże tylko w sytuacji, gdy brak jest planu miejscowego dla danego terenu.**

Przedmiotowa inwestycja **objęta jest** ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gózd uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Goździe Nr XXV/97 z dnia 28.11.1997 roku.

Działki nr 965, 26, 25, 24, 44, 43, 964, 42, 41 położone w miejscowości Kuczki Kolonia.

Przedmiotowy teren znajduje się w strefie o symbolu oraz „5A-1MR”.

Działki nr 27/6, 248/5, 248/6, 28/5, 29/1, 29/6, 29/5, 30/2, 33, 34, 253/2 położone w miejscowości Niemianowice.

Przedmiotowy teren znajduje się w strefie o symbolu oraz „7A-1MR”.

Plan ten stosownie do art.87 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest planem obowiązującym i zagospodarowanie terenu, do którego ma się tytuł prawny jest w tej sytuacji możliwe zgodnie z warunkami ustalonymi w powyższym planie /art.6 ust. 2 pkt.1 cytowanej ustawy/.

Stosownie do art.4 ust.1 ustawy ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Skoro, więc na przedmiotowym terenie obowiązuje plan miejscowy - brak jest podstaw

prawnych do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

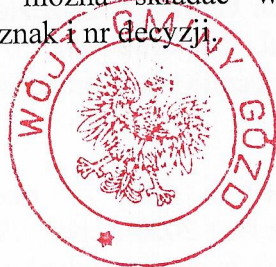
W świetle powyższego należy stwierdzić, że zamierzenie Wnioskodawcy polegające na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kuczki Kolonia i Niemianowice gm. Gózd z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Klwatce Królewskiej na działkach Nr 965, 26, 25, 24, 44, 43, 964, 42, 41 położonych w miejscowości Kuczki Kolonia, gmina Gózd oraz na działkach Nr 27/6, 248/5, 248/6, 28/5, 29/1, 29/6, 29/5, 30/2, 33, 34, 253/2 położonych w miejscowości Niemianowice, gmina Gózd objęte ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wymaga uzyskania pozwolenia wydanego na podstawie odrębnych przepisów/ustawa z dnia 17.08.2006 roku (tekst jednolity) Prawo Budowlane /j.t Dz. U. z 2020 r poz.1333 z późn. zm/ bez konieczności uzyskania decyzji lokalizacji celu publicznego.

Powołany na wstępie przepis art.105 KPA obliuguje organ administracji do umorzenia postępowania, jeśli stanowi się ono z jakichkolwiek przyczyn bezprzedmiotowe, taka sytuację stwarza brak podstaw prawnych do prowadzenia postępowania.

Dlatego, też należało orzec jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Gózd w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

Ewentualnie odwołanie można składać w Kancelarii Urzędu Gminy Gózd ul. Radomska 7, powołując się na znak i nr decyzji.



Z up. WOJTA GMINY GÓZD
Kierownik Referatu Budownictwa, Gospodarki
Komunalnej i Infrastruktury Technicznej

inż. Jacek Krzemiński

Otrzymują:

1. Gmina Gózd
ul. Radomska 7, 26-634 Gózd
2. Pełnomocnik: KARINSTAL Adam Karczewski
ul. Nowomiejska 1/15; 20-619 Lublin
3. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goździe
4. Strona internetowa [www. bip.gozd.pl](http://www.bip.gozd.pl)
5. A/a.