

Gózd, dnia 10.05.2021 r.

BGK.6733.3.2021

## **DECYZJA** **o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 54, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2020 poz. 293) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256/, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz. U. Nr 164, poz. 1588/ i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz. U. Nr 164, poz. 1589/ po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 22.02.2021 r. przez PGE Dystrybucja S.A., z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, Oddział Skarżysko – Kamienna, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51; 26-110 Skarżysko - Kamienna, pełnomocnik Pan Mariusz Twardowski, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: „Budowie sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, wraz z kanalizacją kablową w ramach zadania: „PBW przebudowy i rozbudowy linii 15 kV Gołębiów – Maków Tor – 1 odgałęzienie k-k Małęczyn, gm. Gózd. Zadanie 7 – RE Radom” zlokalizowanych na działkach nr 163/13, 388/1, 464, 463/1, 463/2, 462/2, 462/1 w miejscowości Grzmicin, na działkach nr 782, 879/3, 879/2, 879/1, 714/5, 700/3, 685/3, 685/2, 685/6, 685/7, 751, 754/7, 754/6, 754/4, 880/2, 880/1, 844/1, 752/14, 865/6, 865/5, 865/3, 865/4, 752/6, 752/12, 752/4, 370, 287/2, 287/1, 815/4, 815/3, 815/2, 314, 869/2, 869/1, 681/2, 680, 674/8, 674/9, 673/1, 673/2, 672/1, 672/2, 511, 265, 277/1, 821/42, 821/32, 278/12, 278/11, 836, 513/1, 513/2, 513/3, 820, 514, 515/2, 515/1, 516, 517/2, 517/3, 518, 519, 520, 521, 522/6, 522/7, 522/11, 522/14, 522/15, 523, 524, 525/1, 526, 527/4, 528/5, 528/4, 529, 530, 510/1, 460/1, 460/2, 264/3, 264/4, 834/3, 833/3, 64/3, 64/2, 65/8, 65/7, 65/6, 463/7, 459, 399 w miejscowości Małęczyn na terenie Gminy Gózd” po przeprowadzeniu analiz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji i po uzgodnieniu z:

- Powiatowym Zarządem Dróg Publicznych, ul. Graniczna 24, 26-600 Radom

znak: PZD.II.415.1.115.2021 z dnia 06.04.2021r.

Na podstawie pisma znak GKN.III.6018-1280/2010 z dnia 14.09.2010r. oraz zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2003.80.717), który otrzymał następujące brzmienie:

„Uzgodnień, o których mowa w ust. 4 dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”.

- Starostwo Powiatowe w Radomiu, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości ul. T. Mazowieckiego 7, 26-600 Radom.

data doręczenia: 24.03.2021r.

– Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu, ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom

data doręczenia: 29.03.2021r.

– Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa

data doręczenia: 29.03.2021r.

## U S T A L A M

### warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji zamierzonej przez: PGE Dystrybucja S.A., Oddział Skarżysko – Kamienna,  
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51; 26-110 Skarżysko – Kamienna

reprezentowana przez: Pana Mariusza Twardowskiego

pod nazwą: „Budowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, wraz z kanalizacją kablową w ramach zadania: „PBW przebudowy i rozbudowy linii 15 kV Gołębiów – Maków Tor – 1 odgałęzienie k-k Małęczyn, gm. Gózd. Zadanie 7 – RE Radom” zlokalizowanych na działkach nr 163/13, 388/1, 464, 463/1, 463/2, 462/2, 462/1 w miejscowości Grzmucin, na działkach nr 782, 879/3, 879/2, 879/1, 714/5, 700/3, 685/3, 685/2, 685/6, 685/7, 751, 754/7, 754/6, 754/4, 880/2, 880/1, 844/1, 752/14, 865/6, 865/5, 865/3, 865/4, 752/6, 752/12, 752/4, 370, 287/2, 287/1, 815/4, 815/3, 815/2, 314, 869/2, 869/1, 681/2, 680, 674/8, 674/9, 673/1, 673/2, 672/1, 672/2, 511, 265, 277/1, 821/42, 821/32, 278/12, 278/11, 836, 513/1, 513/2, 513/3, 820, 514, 515/2, 515/1, 516, 517/2, 517/3, 518, 519, 520, 521, 522/6, 522/7, 522/11, 522/14, 522/15, 523, 524, 525/1, 526, 527/1, 528/1, 528/4, 529, 530, 510/1, 460/1, 460/2, 264/3, 264/4, 834/3, 833/3, 64/3, 64/2, 65/8, 65/7, 65/6, 463/7, 459, 399 w miejscowości Małęczyn na terenie Gminy Gózd”

#### Rodzaj inwestycji:

Inwestycja liniowa – sieć elektroenergetyczna z towarzyszącymi urządzeniami.

**Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych i przeprowadzonych analiz w zakresie:**

#### 1.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

Inwestycja nie narusza ład przestrzennego i nie ma wpływu na jego kształtowanie.

Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej infrastruktury technicznej.

#### 1.2 Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotową inwestycję nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

W trakcie przygotowania i realizowania inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).

Planowanej inwestycji nie dotyczą ograniczenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze objętym ochroną konserwatorską).

### **1.3 Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnić z dysponentami tych sieci.

Inwestycję należy projektować oraz realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

Lokalizacja urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym drogi publicznej, wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi w trybie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. z 2020r. poz. 470).

### **1.4 Wymagania dotyczące praw osób trzecich:**

Uwzględnić wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich co oznacza, iż projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dopływu światła dziennego oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz.U. z 2016 r. poz.124 ) oraz obowiązujących normach;

### **1.5 Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Nie dotyczy;

### **1.6 W zakresie ochrony obiektów i urządzeń melioracyjnych:**

W przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi i wodnymi, zobowiązuje się Inwestora do:

- Przestrzegania zapisów Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne /tj. Dz. U. z 2020r. poz. 310/ przy wykonywaniu planowanej inwestycji.
- Ustalenia w terenie lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji
- Wyłącznie w przypadku geodezyjnie potwierdzonej kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi i wodnymi projekt zagospodarowania podlega uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
- Wyłącznie w przypadku geodezyjnie potwierdzonej kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi i wodnymi dokonać ich przebudowy lub/i likwidacji na obszarze inwestycji na własny koszt, natomiast w przypadku inwestycji liniowej stosownie do potrzeb należy prace budowlane prowadzić ręcznie w miejscach zbliżeń z siecią drenarską.
- Przekazania do właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dokumentacji powykonawczej z przebudowy lub/i likwidacji urządzeń melioracji wodnych celem uaktualnienia ewidencji melioracji wodnych prowadzonej przez PGW Wody Polskie.

## **2. Linie rozgraniczenia:**

Linie rozgraniczenia projektowanej inwestycji oznaczono na pięciu załącznikach graficznych w skali 1:1000 stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

### **Wymagania formalne:**

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę przepisami wiodącymi są unormowania poniższych ustaw i rozporządzeń, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane):

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) oraz Polskie Normy i odpowiednie dla branży opracowania.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 z 1995 r., poz. 133).
- Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. z 2020r. poz. 470).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 310).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2020 poz. 293).

## UZASADNIENIE

Postępowanie zostało wszczęte na wniosek przez PGE Dystrybucja S.A., z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, Oddział Skarżysko – Kamienna, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51; 26-110 Skarżysko - Kamienna, pełnomocnik Pan Mariusz Twardowski

Działki, na których Inwestor zamierza realizować planowaną inwestycję nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, że:

Projektowana sieć elektroenergetyczna stanowi rozbudowę istniejącej już sieci.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach objętych zakazami, wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska.

Ze względu na położenie terenu objętego decyzją w granicach powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Radom/Sadków, projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodniono z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego - zgodnie z art. 87<sup>7</sup> pkt. 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze /j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1580 i 1495 /.

Przedmiotową inwestycję nie dotyczą ograniczenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze objętym ochroną konserwatorską).

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

W świetle powyższych ustaleń stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa, wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów ekonomicznych przestrzeni jak również walorów architektonicznych i krajobrazowych.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Gózd w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wójtowi Gozdu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2020 poz. 293) projekt niniejszej decyzji sporządził architekt wpisany na listę odpowiedniej izby samorządu zawodowego architektów pod numerem MA nr - 2117.

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygaśnięcie decyzji stwierdza organ który ją wydał w trybie art. 162 § 1 pkt.1 KPA

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- Projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi
- Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Prawomocną decyzję o lokalizacji celu publicznego.



Z up. WÓJTA GMINY GOZDZ  
Kierownik Referatu Budownictwa, Gospodarki  
Komunalnej i Infrastruktury Technicznej

*inż. Jacek Krzemiński*

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Skarżysko-Kamienna  
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna
2. Pełnomocnik Mariusz Twardowski, KASJE Sp. z o.o,  
Wiśniówka 75; 26-050 Zagnańsk
3. Właściciele nieruchomości wg załącznika nr 1
4. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goździe
5. Strona internetowa [www. bip.gozd.pl](http://www.bip.gozd.pl)
6. A/a.

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, which is mostly illegible due to fading.

- The first part of the document...
- The second part of the document...
- The third part of the document...

Handwritten signature or name on the left side of the page.



Handwritten text at the bottom of the page, possibly a footer or concluding remarks, which is mostly illegible.