

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROZBUDOWY BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ

### I. PODSTAWA OPRACOWANIA

---

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

- Inwentaryzacja budowlana.

-Zlecenie inwestora

### II.DANE OGÓLNE

---

**1. Lokalizacja :** Kiedrzyń dz. Nr 100/1, 101/1 gm. Gózd

**2. Inwestor :** Gmina Gózd ul. Radomska 7 ,26-634 Gózd.

### 3. Dane powierzchniowe i kubaturowe.

- Powierzchnia zabudowy		170,17m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa	:	139,93m <sup>2</sup>
- Wysokość parteru	:	3,33m , 3,28 , 3,925
- Kubatura brutto:		850,85 m <sup>3</sup>
- Wysokość budynku		5,38m

### 4. Ogólny opis obiektu.

Opracowywany budynek zlokalizowany jest w Kiedrzynie dz. Nr 100/1, 101/1 gm. Gózd . Jest obiektem parterowym bez podpiwniczenia.

Budynek jest obiektem wolnostojącym.

Bryła budynku opracowywanego oparta jest na rzucie prostokątów.

Układ konstrukcyjny stanowią ściany nośne , murowane sposobem tradycyjnym.

Budynek przekryty będzie czterospadowym płaskim dachem.

## 5. Cel inwestycji:

Celem inwestycji jest rozbudowa budynku remizy strażackiej o salę zebrań i węzeł sanitarny.

## 6. Układ funkcjonalny

Do rozbudowywanego budynku od strony elewacji północnej prowadzi jedno główne wejście i wjazd do garażu.

Budynek składa się z pomieszczeń: wiatrołapu , szatni , pom. gospodarczego , sali narad , węzła sanitarnego i socjalnego , pom strażaka i garażu.

### Parter – program funkcjonalno użytkowy.

1. Wiatrołap	-	3,00 m <sup>2</sup>
2. Szatnia	-	4,16 m <sup>2</sup>
3.Pom. gosp.	-	2,56 m <sup>2</sup>
4.Sala narad	-	57,25 m <sup>2</sup>
5.W.C. kobiet +nsp.	-	4,07 m <sup>2</sup>
6.Pom. socjalne	-	7,95 m <sup>2</sup>
7.W.C. mężczyzn.	-	7,83 m <sup>2</sup>
8.Pom.strażaka	-	4,69 m <sup>2</sup>
9.Garaż	-	48,42 m <sup>2</sup>

---

### **III. ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ - ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.**

---

**1.1 Ścianki działowe i nośne** – wszystkie dobudowane ścianki działowe wykonać z gazobetonu , SIPOREX , grubości 12cm . Rozmieszczenie ścianek wg rysunku architektonicznego.

Otwory zamurowywane wypełnić również ścianką z pustaka gazobetonowego SIPOREX. Do grubości istniejącej ściany.

Ściany nośne wykonać z gazobetonu SIPOREX 24cm. Ściany zewnętrzne dobudowywane i istniejące docieplić styropianem 12cm.

#### **1.2. Posadzki.**

W części dobudowywanej wykonać posadzki według następującego układu warstw: Podsypka piaskowa 25cm , płyta betonowa 15cm , 2 x papa termozgrzewalna , styropian 10cm , folia poliestrowa , płyta betonowa 5cm , warstwa wyrównawcza , warstwa wykończeniowa.

W części istniejącej i dobudowywanej wyłożyć płytki ceramiczne /ges.

#### **1.3. Drzwi.**

Cała stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna do wymiany.

Zamontować drzwi z tworzywa PCV i aluminium. Drzwi zgodnie z wykazem stolarki.

Skrzydła drzwi nie mogą, po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości.

Brama garażowa – rolowana , aluminiowa.

#### **1.4. Okna.**

Cała stolarka okienna do wymiany.

Zamontować okna z tworzywa PCV i aluminium. Okna zgodnie z wykazem stolarki.

#### **1.5.Powierzchnia ścian i sufitów.**

Istniejące ściany i sufity należy oczyścić z zabrudzeń.

Usunąć ze ścian i sufitów luźne tynki i uzupełnić je nowymi centowo wapiennymi. Całe powierzchnie ścian i sufitów wyrównać gładziami szpachlowymi.

Ściany i sufity pomalować farbami akrylowymi.  
Kolor ścian i sufitów wg uznania inwestora.  
Malowanie ścian i sufitów pędzlem lub wałkiem.  
Ściany w pomieszczeniu W.C. Wyłożyć płytkami do pełnej wysokości ściany.  
Ściany szatni wyłożyć płytkami do wysokości 2.05m.  
Kolor płytek wg uznania inwestora.

Nowodobudowywane ściany otynkować tynkiem cem-wap i wygładzić gładzią szpachlową - malowanie

### **1.6 Parapety wewnętrzne i zewnętrzne.**

Parapety zewnętrzne stalowe ocynkowane w kolorze brązowym.  
Parapety wewnętrzne montować tak aby wystawały poza lico ściany nie więcej niż 3cm.  
Grubośći parapetów 3cm .  
Parapety montować do podłoża przy pomocy pianki i silikonu szklarskiego.  
Parapety powinny być gładkie , łatwo zmywalne.

### **1.7. Ściany zewnętrzne.**

Ściany zewnętrzne opracowywanego budynku ocieplić styropianem FS15 grubości 12cm. Warstwę elewacyjną wykonać z tynku akrylowego cienkowarstwowego.

### **1.7. Pokrycie dachu.**

Powierzchnię dachu wyłożyć 2 x papą termozgrzewalną położoną deskowaniu pełnym .

### **1.8. Dach.**

Konstrukcja dachu drewniana , krokwiowa.

### **1.8. Koryta rynnowe , rury spustowe i obróbki blacharskie.**

Zdemontować stare rynny i rury spustowe.  
Zamontować nowe koryta rynnowe i rury spustowe stalowe ocynkowane.  
Przy kominach i okapach wykonać obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

### **1.9. Wentylacja.**

W budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną wykonaną z kształtek SCHIEDEL. Otwory wentylacyjne pustaków 12x17cm.  
Kanały wyciągnąć ponad dach na wysokość 60cm .  
W W.C. wentylacja wyciągowa sprzężona z wyłącznikami światła.

### **1.10. Nadproża.**

W miejscach gdzie przewidziano wybicie otworu okiennego wstawić nadproże w postaci kształtowników stalowych 2Xheb160.

Kształtowniki skrócić śrubami średnicy 12mm , nie rzadziej niż co 50cm.

Całość nadproża obłożyć siatką stalową i zatynkować.

### **Instalacje.**

#### **1.11. Instalacje C.O.**

Instalacja C.O. – elektryczna wg odrębnego opracowania.

#### **1.12. Wodno – kanalizacyjna.**

Według odrębnego opracowania.

#### **1.13.Instalacja elektryczna.**

Według odrębnego opracowania.

Na stanowiskach pracy zastosować natężenie oświetlenia elektrycznego zgodnie z normą PN-EN 12464 -1:2004

W W.C. wentylacja wyciągowa sprzężona z wyłącznikami światła.

### **Ogólne uwagi.**

**Uwagi:** Wszystkie użyte materiały powinny posiadać atest braku oddziaływania na zdrowie i być odporne na działanie środków dezynfekcyjnych.

## **IV. WYMAGANIA PPOŻ DLA ELEMENTÓW KONSTRUKCJI**

---

Opracowywany budynek jest budynkiem niskim.

Opracowywany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ZL-III.

Klasa odporności pożarowej budynku „D”

- główna konstrukcja nośna R –30
- konstrukcja dachu drewniana zabezpieczona OGNIOCHRONEM- do niezapalności materiału.
  
- stropu REI - 30
- ściany zewnętrzne EI – 30
- ściany wewnętrzne (-)
- przekrycie dachu (-)

Wyżej wymienione wymagania są spełnione.

W zakresie odporności ogniowej poszczególnych elementów konstrukcyjnych jak i stopnia rozpowszechniania ognia – nie rozpowszechniające ognia.

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

W modernizowanym budynku występują instalacje :

- wentylacji, grawitacyjnej
- Instalacja WOD- KAN, C.O.
- Instalacja elektryczna .

Modernizowany obiekt należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy dla rodzaju „A” materiałów stałych wg zasady jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej budynku.

Dla modernizowanego budynku wymagany jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu . Do budynku zapewniony jest dojazd pożarowy.

Budynek zaopatrzone jest w co najmniej jeden hydrant zewnętrzny DN80 zlokalizowany w odległości nie większej niż 75m od budynku (zaznaczony na planie zagospodarowania).

Uwagi końcowe.

Obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej (wg. Dz.U. Nr 126, poz. 839 z dnia 24. IX.98). Dopuszczalne naprężenia na grunt przyjęto do 150 kPa.

Posadowienia ław należy wykonać na gruntach rodzimych, powyżej zwierciadła wody gruntowej, w razie natrafienia na grunty nienośne należy je wybrać i zastąpić chudym betonem. Wykop należy odebrać w obecności geologa, kierownika budowy lub inspektora nadzoru i potwierdzić to wpisem do dziennika budowy.

Projekt dostosowany jest do warunków stref: , II-śniegowej wg. PN-80/B-02010 oraz I- wiatrowej PN-77/B-012011. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest oraz podlegać ustaleniom odnośnych norm.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” (tom 1) i normami, pod nadzorem osób uprawnionych . Nie przewiduje się sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonanie instalacji wodnych, kanalizacyjnych, c.o należy zlecić uprawnionym firmom.

Opracował :

mgr inż. Karol Grysiński

Projektował:

mgr inż. arch. Witold Malmon.  
GP-III-7342/130/91