

**UMOWA  
O ROBOTY BUDOWLANE**

W dniu ..... r. w Goździe pomiędzy Gminą Gózd, reprezentowaną przez  
Wójta Gminy – Pana Adama Jabłońskiego  
zwaną w treści umowy Zamawiającym,  
a firmą: .....działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr .....,  
NIP ....., REGON .....,  
reprezentowaną przez:  
.....  
zwaną w treści umowy Wykonawcą  
zawarta została umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest zawarta na podstawie przetargu nieograniczonego - zatwierdzonego dnia ..... roku  
– przeprowadzonego na podstawie Ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**§.1.**

1. Zamawiający, zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**Budowa parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Kościelnej w miejscowości Gózd i przebudowa ciągów przy Gminnym Centrum Informacji w miejscowości Klwatka .**

2. Przedmiot umowy wymieniony w pkt.1 Wykonawca wykona zgodnie z projektem budowlano- wykonawczym - w zakresie określonym w przedmiarze robót kosztorysu ofertowego (załącznik nr 4).

**§.2.**

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie od podpisania umowy do dnia 31.08. 2009 roku.

**§.3.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §.1. przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości:

- .....zł (słownie:.....),

w tym:

- wartość netto ..... zł,

- podatek VAT ..... % tj. .... zł,

wynikającej z przyjętej oferty w przetargu nieograniczonym

w tym:

**Zadanie 1**

- .....zł brutto (słownie:.....),

w tym:

- wartość netto ..... zł,

- podatek VAT ..... % tj. .... zł,

**Zadanie 2**

- .....zł brutto (słownie:.....),

w tym:

- wartość netto ..... zł,

- podatek VAT ..... % tj. .... zł,

**§.4.**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku.....  
nr ..... na podstawie faktury VAT wystawionej  
przez Wykonawcę po uznaniu przez Zamawiającego robót za wykonane należycie.

2. Termin płatności – do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.

**§.5.**

Obowiązki stron:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Przekazanie terenu budowy i dokumentacji technicznej w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
- b) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- c) Zorganizowanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z §7.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Wykonanie prac oraz czynności niezbędnych do wykonania robót będących przedmiotem umowy - wynikających z przepisów „Prawa budowlanego”, projektu technicznego – w tym między innymi: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i oznakowanie placu budowy, obsługa geodezyjna.
  - b) Wykonanie niezbędnego do prowadzenia robót urządzenia placu budowy, utrzymanie ładu i porządku podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót usunięcie tych urządzeń i uporządkowanie terenu.
  - c) Oznakowanie terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  - d) Zapewnienie obsługi laboratoryjnej umożliwiające przeprowadzenie kompleksowych badań z zakresu robót drogowych.
  - e) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – w 3 egz.
  - f) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, tj.: dokumentację powykonawczą określoną w §7 pkt 2.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - a) Uszkodzenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
  - b) Uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem budowy,
  - c) Szkody i zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy - w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót, nie przewidziane do rozbiórki (np.: zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.),
  - d) Szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach - obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.
5. Wykonanie przez Wykonawcę czynności określonych w pkt: 2, 3, 4 zostało uwzględnione przez Wykonawcę w cenach jednostkowych kosztorysu ofertowego i nie podlega odrębnej zapłacie.

#### **§.6.**

1. Ze strony Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie .....
2. Ze strony Wykonawcy – kierownikiem budowy będzie Pan .....

#### **§.7.**

Odbiór przedmiotu umowy:

1. Odbiór końcowy robót – komisyjny zorganizowany zostanie przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (określonej w pkt.2).
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą:
  - a) kosztorys powykonawczy wykonanych robót,
  - b) dokumenty wymagane przez przepisy „Prawa budowlanego” i normy branżowe (dzienniki budowy, książka obmiaru, atesty na zabudowane materiały, wyniki pomiarów sprawdzających, oświadczenie kierownika budowy).
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą o, której mowa w pkt.2 wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów w terminie do 30 dni od daty odbioru końcowego (3 egz.).
5. Przedmiot umowy (określony w §.1.) zostanie odebrany przez Zamawiającego w formie odbioru końcowego określonego w pkt 1. gdy wykonany zostanie należycie pod względem technicznym (potwierdzone dokumentacją powykonawczą określoną w pkt.2), oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
  - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - c) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektów zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

#### **§.8.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót i uznania ich za wykonane należycie.
2. Wynikłe w okresie gwarancji wady przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ramach gwarancji, najpóźniej w ciągu 30 dni od zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie usunięcia wad (określonych w pkt.2) w terminie wskazanym w pkt.2, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy.

#### §.9.

1. Wykonawca na dzień podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny umowy, tj. .... zł (słownie: .....),
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w: .....

#### §.10.

Wniesione zabezpieczenie zostanie podzielone w następujący sposób:

- 1) 70% - zabezpieczenie wykonania robót zgodnie z umową,
- 2) 30% - zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi,

#### §.11.

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1. w wysokości 5% kwoty brutto określonej w §.3 pkt.1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w §.3 pkt.1, za każdy dzień zwłoki w razie nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w §.2.
3. Kary umowne wymienione w pkt.1 i 2 – Zamawiający ma prawo potrącać z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
4. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przekraczającego jej wysokość odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### §.12.

1. Zabezpieczenie określone w §.10, pkt.1 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót po potrąceniu kar określonych w §.11 jeżeli takie wystąpią.
2. Zabezpieczenie określone w §.10, pkt.2 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty odbioru pogwarancyjnego po potrąceniu kosztów usunięcia wad określonych w §.8 jeżeli takie wystąpią.

#### §.13.

**Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego lub zakres prac może być ograniczony jeżeli nie pozyska on środków finansowych z innych źródeł (Urząd Marszałkowski).**

**W takim przypadku Wykonawca nie będzie miał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.**

#### §.14.

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany warunków umowy, nie naruszające przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, po wyczerpaniu drogi reklamacyjnej, strony podają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**