

Gózd, dnia 30.12.2021r.

BGK.6733.20.2021

DECYZJA **o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 54, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735/), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz. U. Nr 164, poz. 1588/ i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz. U. Nr 164, poz. 1589/ po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 25.10.2021 r. przez Gminę Gózd, ul. Radomska 7, 26-634 Gózd, reprezentowaną przez KARINSTAL Adam Karczewski., ul. Nowomiejska 1/15, 20-619 Lublin, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: „Budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Niemianowice gm. Gózd z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Klwatce Królewskiej” na działkach nr (objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 965, 26, 25, 24, 44, 43, 964, 42, 41), 40, 39, 38, 37/1, 10, 47, 36/1, 35, 34/1, 34/2, 33/2, 32, 31, 975/1, 9, 8, 7, 160/1, 161, 162/1, 163, 164/2, 165, 166, 168, 169/2, 319, 171 w miejscowości Kuczki Kolonia, oraz na działkach nr (objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 27/6, 248/5, 248/6, 28/5, 29/1, 29/6, 29/5, 30/2, 33, 34, 253/2), 196/2, 196/1, 195, 194, 250/2, 250/5, 250/3, 260/5193, 192, 203, 162/1, 39, 3/5, 3/10, 4,5,6/2, 6/1, 7, 8/2, 9, 10/10, 10/4, 10/5, 11/8, 11/10, 11/12, 11/14, 11/32, 11/31, 11/33, 246/32, 246/38, 246/42, 11/27, 11/11, 246/33, 246/46, 246/45, 246/29, 12, 29/3, 249/1, 249/2, 15/2, 14, 247, 248/1, 27/2, 27/1, 31, 32/1, 26,17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 18, 19, 20/1, 21, 22, 20/2, 23/1 w miejscowości Niemianowice, gm. Gózd” po przeprowadzeniu analiz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji i po uzgodnieniu z:

Na podstawie pisma znak GKN.III.6018-1280/2010 z dnia 14.09.2010r. oraz zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741), który otrzymał następujące brzmienie:

„Uzgodnień, o których mowa w ust. 4 dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”.

– Starostwo Powiatowe w Radomiu, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości ul. T. Mazowieckiego 7, 26-600 Radom.

data doręczenia: 03.12.2021r.

– Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu, ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom

data doręczenia: 03.12.2021r.

– Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul Mińska 25, 03-808 Warszawa

data doręczenia: 07.12.2021r.

U S T A L A M

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji zamierzonej przez: Gminę Gózd, ul. Radomska 7; 26-634 Gózd
reprezentowanej przez: KARINSTAL Adam Karczewski.,

ul. Nowomiejska 1/15, 20-619 Lublin,

pod nazwą: „Budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Niemianowice gm. Gózd z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Klwatce Królewskiej” na działkach nr 40, 39, 38, 37/1, 10, 47, 36/1, 35, 34/1, 34/2, 33/2, 32, 31, 975/1, 9, 8, 7, 160/1, 161, 162/1, 163, 164/2, 165, 166, 168, 169/2, 319, 171 w miejscowości Kuczki Kolonia, oraz na działkach 196/2, 196/1, 195, 194, 250/2, 250/5, 250/3, 193, 192, 203, 162/1, 39, 3/5, 3/10, 4,5,6/2, 6/1, 7, 8/2, 9, 10/10, 10/4, 10/5, 11/8, 11/10, 11/12, 11/14, 11/32, 11/31, 11/33, 246/32, 246/38, 246/42, 11/27, 11/11, 246/33, 246/46, 246/45, 246/29, 12, 29/3, 249/1, 249/2, 15/2, 14, 247, 248/1, 27/2, 27/1, 31, 32/1, 26,17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 18, 19, 20/1, 21, 22, 20/2, 23/1 w miejscowości Niemianowice, gm. Gózd”

Rodzaj inwestycji:

Inwestycja liniowa – sieć kanalizacyjna z towarzyszącymi urządzeniami.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych i przeprowadzonych analiz w zakresie:

1.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Inwestycja nie narusza ładu przestrzennego i nie ma wpływu na jego kształtowanie.

Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej infrastruktury technicznej.

1.2 Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotową inwestycję nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

W trakcie przygotowania i realizowania inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).

Planowanej inwestycji nie dotyczą ograniczenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze objętym ochroną konserwatorską).

1.3 Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnić z dysponentami tych sieci.

Inwestycję należy projektować oraz realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

Lokalizacja urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym drogi publicznej wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi w trybie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. z 2020r. poz. 470).

1.4 Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Uwzględnić wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich co oznacza, iż projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dopływu światła dziennego oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz.124) oraz obowiązujących normach;

1.5 Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nie dotyczy.

1.6 W zakresie ochrony obiektów i urządzeń melioracyjnych:

W przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi i wodnymi, zobowiązuje się Inwestora do:

- Przestrzegania zapisów Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne /Dz. U. z 2021r. poz. 624 ze zm./ przy wykonywaniu planowanej inwestycji.
- Ustalenia w terenie lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji
- Wyłącznie w przypadku geodezyjnie potwierdzonej kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi i wodnymi projekt zagospodarowania podlega uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
- Wyłącznie w przypadku geodezyjnie potwierdzonej kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi i wodnymi dokonać ich przebudowy lub/i likwidacji na obszarze inwestycji na własny koszt, natomiast w przypadku inwestycji liniowej stosownie do potrzeb należy prace budowlane prowadzić ręcznie w miejscach zbliżeń z siecią drenarską.
- Przekazania do właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dokumentacji powykonawczej z przebudowy lub/i likwidacji urządzeń melioracji wodnych celem uaktualnienia ewidencji melioracji wodnych prowadzonej przez PGW Wody Polskie.

2. Linie rozgraniczenia:

Linie rozgraniczenia projektowanej inwestycji oznaczono na czterech załącznikach graficznych w skali 1:1000 stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

3. Wymagania formalne:

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę przepisami wiodącymi są unormowania poniższych ustaw i rozporządzeń, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane):

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) oraz Polskie Normy i odpowiednie dla branży opracowania.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 z 1995 r., poz. 133).
- Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. z 2020r. poz. 470).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 624 ze zm.).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741).

UZASADNIENIE

Postępowanie zostało wszczęte na wniosek Gminy Gózd ul. Radomska 7; 26-634 Gózd reprezentowanej przez: KARINSTAL Adam Karczewski., ul. Nowomiejska 1/15, 20-619 Lublin,.

Dla działek objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. dla działek Nr 965, 26, 25, 24, 44, 43, 964, 42, 41 położonych w miejscowości Kuczki Kolonia, gmina Gózd oraz na działkach Nr 27/6, 248/5, 248/6, 28/5, 29/1, 29/6, 29/5, 30/2, 33, 34, 253/2 położonych w miejscowości Niemianowice, gmina Gózd umorzono postępowanie postanowieniem znak: BGK.6733.20.2021 z dnia 25 października 2021r.

Działki, na których Inwestor zamierza realizować planowaną inwestycję nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, że:

Projektowana sieć kanalizacyjna stanowi rozbudowę istniejącej już sieci.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach objętych zakazami, wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotową inwestycję nie dotyczą ograniczenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze objętym ochroną konserwatorską).

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

W świetle powyższych ustaleń stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa, wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów ekonomicznych przestrzeni jak również walorów architektonicznych i krajobrazowych.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Gózd w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wójtowi Gózd oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

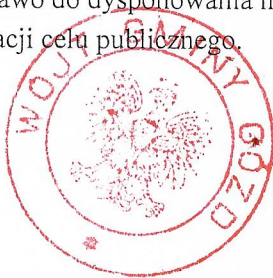
Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741) projekt niniejszej decyzji sporządził architekt wpisany na listę odpowiedniej izby samorządu zawodowego architektów pod numerem MA nr - 2117.

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygaśnięcie decyzji stwierdza organ który ją wydał w trybie art. 162 § 1 pkt.1 KPA

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- Projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi
- Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Prawomocną decyzję o lokalizacji celu publicznego.



Z up. WOJTA GMINY GÓZD
Kierownik Referatu Budownictwa, Gospodarkę
Komunalnej i Infrastruktury Technicznej

inż. Jacek Krzemiński

Otrzymują

1. Gmina Gózd
ul. Radomska 7, 26-634 Gózd
2. Pełnomocnik: KARINSTAL Adam Karczewski
ul. Nowomiejska 1/15; 20-619 Lublin
3. Właściciele nieruchomości wg załącznika nr 1
4. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goździe
5. Strona internetowa [www. bip.gozd.pl](http://www.bip.gozd.pl)
6. a/a

Spis treści: 1. Wstęp 2. Wykaz skrótów 3. Wykaz literatury 4. Wykaz tabel 5. Wykaz rysunków 6. Wykaz zdjęć 7. Wykaz wykresów 8. Wykaz map 9. Wykaz fotografii 10. Wykaz filmów 11. Wykaz dźwięków 12. Wykaz innych materiałów

1. Wstęp

- Wstęp
- Cel i zakres pracy
- Metody i techniki badawcze
- Wyniki i wnioski
- Podsumowanie

2. Wykaz skrótów

- Wykaz skrótów
- Wykaz literatury
- Wykaz tabel
- Wykaz rysunków
- Wykaz zdjęć
- Wykaz filmów
- Wykaz dźwięków
- Wykaz innych materiałów

Prof. dr hab. inż. Andrzej Kozłowski
 Katedra Inżynierii i Techniki
 Politechniki Śląskiej
 ul. Krzywoustego 20
 40-049 Katowice



Spis treści

1.	Wstęp	1
2.	Wykaz skrótów	2
3.	Wykaz literatury	3
4.	Wykaz tabel	4
5.	Wykaz rysunków	5
6.	Wykaz zdjęć	6
7.	Wykaz filmów	7
8.	Wykaz dźwięków	8
9.	Wykaz innych materiałów	9