

Gózd, dnia 14 grudnia 2017r.

BGK.6733.9.2017

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1073), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1257) i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 11.10.2017 r. przez PGE Dystrybucja S.A., Oddział Skarżysko-Kamienna Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51 26-110 Skarżysko-Kamienna za pośrednictwem pełnomocnika Jana Ryniewicza reprezentującego firmę EL-DJ Projekty Energetyczne Jan Ryniewicz ul. J. Nowaka Jeziorańskiego 117/19, 25-432 Kielce w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: *budowa linii kablowej SN 15 kV, stacji transformatorowej słupowej 15kV/0,4kV, słupa odłącznikowego SN 15 kV w miejscowości Gózd gm. Gózd na działkach o nr ewid. 316, 318/1 (obręb nr 9 Gózd).*

Po uzgodnieniu decyzji z:

- Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa

znak: O/WA.Z-3.4351.855.2017.DC z dnia 27.11.2017r.

Na podstawie pisma znak IRZ 023-3/2010 z dnia 01.09.2010r. i pisma znak GKN.III.6018-1280/2010 z dnia 14.09.2010r. oraz zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2003.80.717), który otrzymał następujące brzmienie:

„Uzgodnień, o których mowa w ust. 4 dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”.

- Starostwo Powiatowe w Radomiu, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości ul. T. Mazowieckiego 7, 26-600 Radom.

data doręczenia: 25.10.2017r.

- Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział Rejonowy w Radomiu, Inspektorat w Zwoleniu, ul. Sikorskiego 15, 26-700 Zwolen.

data doręczenia: 30.10.2017r.

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym

zamierzonej przez PGE Dystrybucja S.A., Oddział Skarżysko-Kamienna Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51 26-110 Skarżysko-Kamienna za pośrednictwem pełnomocnika Jana

Ryniewiczza reprezentującego firmę EL-DJ Projekty Energetyczne Jan Ryniewicz ul. J. Nowaka Jeziorańskiego 117/19, 25-432 Kielce w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: *budowa linii kablowej SN 15 kV, stacji transformatorowej słupowej 15kV/0,4kV, słupa odłącznikowego SN 15 kV w miejscowości Gózd gm. Gózd na działkach o nr ewid.316, 318/1 (obręb nr 9 Gózd).*

1. Rodzaj inwestycji :

- inwestycja techniczna – przesył energii elektrycznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zaprojektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach dotyczących dróg publicznych i z warunkami technicznymi projektowania sieci, w sposób zapewniający realizację pełnego uzbrojenia terenu zawierającego się w liniach rozgraniczenia inwestycji,

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu.
- przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie dotyczą ograniczenia i zakazy wynikające z potrzeb ochrony przyrody,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W projekcie budowlanym uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, ziemi, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych
- obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji,
- obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów,
- ewentualną kolizję projektowanego zagospodarowania terenu z wartościową zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej wnioskiem uzgodnić z Wójtem Gminy Gózd;

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zapotrzebowanie na energię elektryczną – na warunkach Rejonu Energetycznego
- kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnić z dysponentami tych sieci,
- z uwagi na istniejącą w terenie rzekę Gzówkę przy projektowaniu i wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać przepisów ustawy Prawo wodne.
- dojazd z drogi krajowej;

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej; korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności; dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej

związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- teren objęty decyzją oznaczono linią koloru zielonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej część graficzną (załącznik) niniejszej decyzji

4. Wymagania formalne:

Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem następujących przepisów:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994r **Prawo budowlane** (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn.zm),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - **Prawo ochrony środowiska** (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 519),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. - **o ochronie przyrody** (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2134 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – **Prawo wodne** (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1121),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. **o odpadach** (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn.zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. **o drogach publicznych** (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 460 z późn. zmianami),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz. U. z 2002r Nr 75 poz.690 z późn.zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz. U. z 2012r.,poz.462 z późn.zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. **w sprawie ochrony p.poż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów** /Dz. U. Nr 109, poz. 719/,
- innych przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej oraz dokonać stosownych uzgodnień dokumentacji projektowej, wynikających z przepisów szczególnych;
- dokonać stosownych uzgodnień dokumentacji projektowej wynikających z przepisów odrębnych, w tym z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek PGE Dystrybucja S.A., Oddział Skarżysko-Kamienna Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51 26-110 Skarżysko-Kamienna za pośrednictwem pełnomocnika Jana Ryniewicza reprezentującego firmę EL-DJ Projekty Energetyczne Jan Ryniewicz ul. J. Nowaka Jeziorańskiego 117/19, 25-432 Kielce. Przepis art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza, iż inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamierzenie Wnioskodawcy należy uznać za cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774/ (art. 6 pkt. 2 - „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania

płynów, pary, gazów i **energii elektrycznej**, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”).

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, że:

- działki, na terenie których Wnioskodawca zamierza realizować planowane przedsięwzięcie nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Gózd do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu,
- działki objęte niniejszą decyzją, zgodnie z informacją z rejestru gruntów prowadzonego przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Radomiu stanowią własność osób prywatnych,
- w uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Goździe Nr XII/134/2000 z dnia 24 marca 2000r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gózd” (nie stanowi prawa miejscowego) przedmiotowy teren znajduje się w części na: *terenie zabudowy zagrodowej* i nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- teren działek (przewidziany na realizację planowanej inwestycji) określony w rejestrze gruntów prowadzonym przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Radomiu, był objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskaną przy sporządzaniu nieobowiązującej od 01.01.2004 r. zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gózd uchwalonej Uchwałą Nr 15/90 Gminnej Rady Narodowej w Goździe z dnia 20.06.1990r. i ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego Nr 23 poz. 220 z dnia 13.08.1990 r. (na terenach zabudowy zagrodowej).
- na przedmiotowym terenie nie przewiduje się realizacji zadań rządowych i samorządowych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dlatego nie są konieczne uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa Mazowieckiego i Starostą w zakresie zadań rządowych i samorządowych;
- projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie dotyczą ograniczenia i zakazy wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej określonych w przepisach odrębnych,
- przedmiotowe zamierzenie nie narusza przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Gózd poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy w Goździe. Inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W toku postępowania, stosownie do wymogów art. 53 ust.4 pkt. 6, 9, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienia organu właściwego w sprawach melioracji wodnych, organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych, właściwym zarządcą drogi.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 cytowanej ustawy w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Lokalizacja nie obejmuje terenów w miejscowości uzdrowiskowej, obszarów objętych ochroną konserwatorską, obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obszarów w granicach parku narodowego i jego otuliny, obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, terenów przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ponadto inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymagającym uzyskania pozwolenia wodno prawnego i nie znajduje się na terenie obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne /j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121/, zatem nie dotyczy jej wymóg uzgodnienia decyzji z organami określonymi w art. 53 ust. 4 pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 7, 8, 10, 10a, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Powyższe pozwala na orzeczenie jak w sentencji.

Projekt decyzji w przedmiotowej sprawie przygotowała osoba wpisana na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów w Warszawie.

Jeśli niniejsza decyzja wywoła skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 63 ust. 4 tejże ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Stosownie do art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się wygaśnięcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Gózd, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Ewentualne odwołania można składać w Urzędzie Gminy Gózd powołując się na znak i nr decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art.53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Z up. Wójta Gminy Gózd
SEKRETARZ GMINY

Informacja:

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1/ projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- 2/ oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3/ prawomocną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

mgr Joanna Tkaczyk

Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji.

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko - Kamienna
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51
26-110 Skarżysko – Kamienna
2. Pełnomocnik: Jan Ryniewicz
EL-DJ Projekty Energetyczne Jan Ryniewicz
ul. J. Nowaka Jeziorańskiego 117/19
25 – 432 Kielce
3. Właściciele nieruchomości wg załącznika nr 1 do decyzji
4. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goździe
5. Strona internetowa [www. bip.gozd.pl](http://www.bip.gozd.pl)
6. A/a.