

Gózd, dnia 4 stycznia 2018r.

BGK.6733.7.2017

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z póź. zm.*), oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - **Kodeks Postępowania Administracyjnego** (*j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1257*) i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 9 sierpnia 2017 r. i uzupełnionego w dniu 08.11.2017 r. przez **ALGO POLAND SP z.o.o. ul. Świętokrzyska 31/35, 26-600 Radom** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: *budowa masztu telekomunikacyjnego dla stacji bazowej położonej w miejscowości Grzmucin gm. Gózd* na działce o numerze ewidencyjnym **301**.

odmawiam ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji pod nazwą: *budowa masztu telekomunikacyjnego dla stacji bazowej położonej w miejscowości Grzmucin gm. Gózd* na działce o numerze ewidencyjnym **301**.

Uzasadnienie

W dniu 09 sierpnia 2017 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie masztu telekomunikacyjnego dla stacji bazowej telefonii komórkowej o wysokości do 67,95 m, na terenie działki nr geod. 301 położonej w miejscowości Grzmucin gm. Gózd.

W dniu 8 września 2017 r. pismem znak BGK. 6733.7.2017 wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku w zakresie przeprowadzenia postępowania przez Referat Rolnictwa Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy w Goździe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Wniosek został uzupełniony w dniu 08 listopada 2017 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Gózd poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy w Goździe. Inwestora oraz właściciela nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W dniu 4 grudnia 2017 r. do Wójta Gminy Gózd wpłynęło pismo mieszkańców i właścicieli gruntów w miejscowości Grzmucin ze sprzeciwem, co do lokalizacji planowanego przedsięwzięcia. Pod sprzeciwem podpisało się 27 osób. W piśmie wskazują, iż budowa masztu telekomunikacyjnego w sąsiedztwie budynków mieszkalnych stanowi źródło bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia, jak również jest przyczyną uszczerbku dla walorów środowiskowych i estetycznych okolic oraz sąsiadujących z nim terenów mieszkaniowych. Jest zagrożeniem dla zwierząt hodowlanych w okolicznych gospodarstwach. Podnoszą również, iż ich nieruchomości znajdują się w obszarze oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca

1994r. - Prawo budowlane, a co za tym idzie planowana inwestycja prowadzić będzie do ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

W dniu 04.12.2017r do inwestycji wniosła sprzeciw j.w. Pani Grażyna Malewicz oraz Pan Maciej Maciejczyk wskazujący ponadto, iż z uwagi na fakt że wnioskowana inwestycja jest zagrożeniem dla zwierząt hodowlanych to planowana inwestycja wpłynie negatywnie na prowadzą przez nich działalność rolniczą.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, że:

- działka w nr 301 nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Gózd do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu,
- teren działki określony w rejestrze gruntów jako pastwiska klasy PsV nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- działka jest niezabudowana,
- działka przylega do pasa drogowego drogi powiatowej i gminnej,
- działka objęta niniejszą decyzją, zgodnie z informacją z rejestru gruntów prowadzonego przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Radomiu stanowią własność osoby prywatnej,
- w uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Goździe Nr XII/134/2000 z dnia 24 marca 2000r. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gózd" (nie stanowi prawa miejscowego) przedmiotowy teren znajduje się na: *terenie upraw rolnych* i nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- na przedmiotowym terenie nie przewiduje się realizacji zadań rządowych i samorządowych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (znajdował się w strefie łąk) i tym samym nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa Mazowieckiego i Starostą w zakresie zadań rządowych i samorządowych.
- inwestycja zlokalizowana jest na terenie powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Radom Sadków i dotyczą jej ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
- projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie dotyczą ograniczenia i zakazy wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej określonych w przepisach odrębnych,

Stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedmiotowe zamierzenia należy uznać za cel publiczny, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2004r Nr 261, poz. 2603/ (art. 6 pkt. 2 - " „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”).

Rozpatrując wniosek w niniejszej sprawie, organ przeprowadził na wyznaczonym obszarze analizę funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu mając na uwadze ustalenie, czy możliwa jest budowa masztu telekomunikacyjnego dla stacji bazowej Algo RAD 1044 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w sposób wskazany we wniosku.

Działka objęta wnioskiem przylega do drogi powiatowej i gminnej. Z uwagi iż inwestycja spełnia wymogi zawarte w art. 3 pkt 3 Prawa Budowlanego czyli jest obiektem budowlanym ma tu zastosowanie lokalizacja budowli zgodnie z Ustawą o drogach publicznych z art. 43 ust. 1. zgodnie z którym obiekty budowlane przy drogach powiatowych poza terenem zabudowy powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni, co najmniej 20 m, a przy drogach gminnych w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni, co najmniej 15 m.

W przedmiotowej sprawie wskazana na załączniku graficznym do wniosku lokalizacja nie jest zgodna z przytoczonym przepisem, gdyż wieża usytuowany jest w odległości ok. 10 m od krawędzi drogi powiatowej i 12 m od krawędzi drogi gminnej. Z uwagi na możliwość oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie w przedmiotowej sprawie lokalizacja wskazana do wniosku stanowi docelową lokalizację wieży. Inwestor nie uzyskał zgody zarządcy dróg o zbliżenie zamierzenia do krawędzi drogi krajowej.

Z uwagi na możliwość oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie wskazana we wniosku wieża stanowi docelową lokalizację. Inwestor nie uzyskał zgody zarządcy dróg o zbliżenie zamierzenia do krawędzi drogi powiatowej i gminnej. W przedmiotowej sprawie oznaczona na załączniku graficznym do wniosku lokalizacja nie jest zgodna ze wskazanym przepisem.

Ponadto tutejszy organ przychyła się do stanowiska wskazanego w pismach złożonych przez lokalną społeczność.

Planowana inwestycja poprzez swój obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane prowadzić będzie do ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w tym realizacji nowych inwestycji.

Takie stanowisko organu wynika z troski o ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego oraz zapobieganie niekontrolowanemu inwestowaniu na terenach już zainwestowanych.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest orzeczenie o odmowie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji dla planowanej inwestycji.

Lokalizacja nie obejmuje terenów w miejscowości uzdrowskiej, obszarów objętych ochroną konserwatorską, obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obszarów w granicach parku narodowego i jego otuliny, obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, terenów przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ponadto inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymagającym uzyskania pozwolenia wodno prawnego i nie znajduje się na terenie obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne /j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1121/, zatem nie dotyczy jej wymóg uzgodnienia decyzji z organami określonymi w art. 53 ust. 4 pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 7, 8, 10, 10a, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na względzie charakter niniejszej decyzji tj. odmowę ustalenia warunków zabudowy, odstąpiono od dokonania uzgodnienia z organami o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 6 (ze Starostą Radomskim - organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w Warszawie - organem właściwym w sprawach melioracji wodnych) oraz pkt 9 (właściwym zarządcą drogi - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego). Obowiązek uzgodnienia z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczy decyzji ustalających warunki zabudowy w zakresie wskazanym w tym przepisie.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Gózd, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

WÓJT GMINY GÓZD
Dziewit
mgr Paweł Dziewit

Załączniki:

(Załączniki otrzymuje Wnioskodawca, strony mogą zapoznać się z ich treścią w Urzędzie Gminy w Goździe)

1. załącznik graficzny decyzji.

Otrzymują:

1. ALGO POLAND sp. z o.o.
ul. Świętokrzyska 31/35
26-600 Radom
2. Właściciele nieruchomości wg załącznika nr 1 do decyzji
3. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goździe
4. Strona internetowa [www. bip.gozd.pl](http://www.bip.gozd.pl)
5. A/a