

Gózd, dnia 3 czerwca 2016r.

BGK.6733.5.2015.2016

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z póź. zmianami /, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz.U.z 2016r., póź. 23/ i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 28.10.2015 r. przekazanego do ponownego rozpatrzenia przez SKO w Radomiu w dniu 11.03.2016 r., uzupełnionego w dniu 20.05.2016 r. przez **Gminę Gózd z siedzibą ul. Radomska 7, 26-634 Gózd** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: *budowa linii 1 kV dla potrzeb oświetlenia ul. Szkolnej w miejscowości Małęczyn gm. Gózd na części działek o numerach ewidencyjnych: 4, 5, 6/2, 7/2, 8, 9/4, 846/2, 12/2, 13/3, 14/8, 14/2, 15/8, 22/7, 22/5, 22/3, 22/1, 22/2, 23/7, 23/8, 23/6, 23/2, 100, 141/1, 141/2, 141/3, 142/2, 142/1, 140, 143, 144, 145, 222, 223, 224/1, 224/2, 225, 849/1, 849/2, 230/1, 235, 236/1, 236/2, 237, 238, 239/4, 239/1, 240/6, 277, 821/36, 821/22, 279/2, 858/16, 858/2, 858/1.*

**Po uzgodnieniu decyzji z:**

Na podstawie pisma znak IRZ 023-3/2010 z dnia 01.09.2010r. i pisma znak GKN.III.6018-1280/2010 z dnia 14.09.2010r. oraz zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2003.80.717), który otrzymał następujące brzmienie:

„Uzgodnień, o których mowa w ust. 4 dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”.

- Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział Rejonowy w Radomiu, Inspektorat w Zwoleniu, ul. Sikorskiego 15, 26-700 Zwoleni.

data doręczenia: 16.12.2015r.

- Starostwo Powiatowe w Radomiu, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości ul. Domagalskiego 7, 26-600 Radom.

data doręczenia: 16.12.2015r.

**u s t a l a m**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**  
**o znaczeniu gminnym**

zamierzonej przez **Gminę Gózd z siedzibą ul. Radomska 7, 26-634 Gózd** pod nazwą: *budowa linii 1 kV dla potrzeb oświetlenia ul. Szkolnej w miejscowości Małęczyn gm. Gózd na części działek o numerach ewidencyjnych: 4, 5, 6/2, 7/2, 8, 9/4, 846/2, 12/2, 13/3, 14/8, 14/2, 15/8, 22/7, 22/5, 22/3, 22/1, 22/2, 23/7, 23/8, 23/6, 23/2, 100, 141/1, 141/2, 141/3, 142/2, 142/1,*



140, 143, 144, 145, 222, 223, 224/1, 224/2, 225, 849/1, 849/2, 230/1, 235, 236/1, 236/2, 237, 238, 239/4, 239/1, 240/6, 277, 821/36, 821/22, 279/2, 858/16, 858/2, 858/1.

#### **1. Rodzaj inwestycji :**

- inwestycja techniczna – przesył energii elektrycznej.

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

##### **a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zaprojektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach dotyczących dróg publicznych i z warunkami technicznymi projektowania sieci, w sposób zapewniający realizację pełnego uzbrojenia terenu zawierającego się w liniach rozgraniczenia inwestycji,

##### **b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu.

- przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie dotyczą ograniczenia i zakazy wynikające z potrzeb ochrony przyrody,

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W projekcie budowlanym uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, ziemi, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

- obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji.

- ewentualną kolizję projektowanego zagospodarowania terenu z wartościową zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej wnioskiem uzgodnić z Wójtem Gminy Gózd;

##### **c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnić z dysponentami tych sieci,

- dojazd z drogi gminnej ul. Szkolnej;

##### **d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej; korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności; dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

##### **e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

#### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- teren objęty decyzją oznaczono linią koloru zielonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną (załącznik) niniejszej decyzji,

#### **4. Wymagania formalne:**

Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem następujących przepisów:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo budowlane / Dz. U. z 2016r., poz. 290/,



- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - **Prawo ochrony środowiska** /j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 672/
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm./
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o **drogach publicznych** /j.t. Dz.U. z 2015r., poz. 460/,
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w **sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** /Dz.U. Nr 43, poz. 430/,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w **sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** / Dz.U z 2002r Nr 75 poz.690 z późn.zm./,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w **sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** /Dz.U. z 2012r.,poz.462 z późn.zm./,
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w **sprawie ochrony p.poż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów** /Dz.U Nr 109, poz. 719/.
- innych przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej oraz dokonać stosownych uzgodnień dokumentacji projektowej, wynikających z przepisów odrębnych, w tym z Zespołem Uzgodniania Dokumentacji Projektowej.

### Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek **Gminy Gózd**. Odwołanie od powyższej decyzji wniosła w ustawowym terminie Pani Irena Twardo, wnosząc o jej uchylenie w całości i przekazanie sprawy do ponownego rozpatrzenia. Podtrzymała stanowisko dotyczące nie wyrażenia zgody na planowaną na jej działce nr ew. 278/13 inwestycję dotyczącą przeprowadzenie linii 1 kV dla potrzeb oświetlenia ul. Szkolnej w miejscowości Małęczyn gm. Gózd. W związku z powyższym wnioskodawca zmodyfikował wniosek w zakresie terenu objętego przedmiotową decyzją i wyłączył działki nr ew. 821/21, 278/12, 821/11, 278/3, 278/13, 278/25, 278/15. Pozostały teren objęty wnioskiem nie uległ zmianie.

Ponadto uzupełniono pozostałe brakujące elementy wskazane w decyzji SKO znak SKO.ZP.44.435.2016 z dnia 09.03.2016 r. Rozpatrując ponownie sprawę organ ustali aktualny krąg właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, zapewnił im udział w postępowaniu i do nich skierował podjęte w sprawie rozstrzygnięcie.

Z brzmienia art. 53 ust.1 u.p.z.p. wynika, że o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowania mają zastosowanie dwie formy zawiadamiania. Inwestora a także właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, w przypadku gdy inwestor nie jest właścicielem tych terenów, zawiadamia się na piśmie (w trybie art. 39 k.p.a.), natomiast podmioty, którymi mogą być właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości graniczących z terenami będącymi przedmiotem postępowania, którym przysługuje status strony w rozumieniu art. 28 k.p.a., a nie są inwestorami ani też właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, są zawiadamiane przez obwieszczenie, a także w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania (art. 49 k.p.a.).

Przepis art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza, iż



inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamierzenie Wnioskodawcy należy uznać za cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2015 r poz. 782/ (art. 6 pkt. 2 - „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”).

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, że:

- działki, na terenie których Wnioskodawca zamierza realizować planowane przedsięwzięcie nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Gózd do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu,
- działki objęte niniejszą decyzją, zgodnie z informacją z rejestru gruntów prowadzonego przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Radomiu stanowią własność Gminy Gózd i osób prywatnych,
- w uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Goździe Nr XII/134/2000 z dnia 24 marca 2000r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gózd” (nie stanowi prawa miejscowego) przedmiotowy teren znajduje się na: *terenie zabudowy zagrodowej, upraw rolnych, drogi gminnej* i nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- teren działek (przewidziany na realizację planowanej inwestycji) określony w rejestrze gruntów prowadzonym przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Radomiu, był objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskaną przy sporządzaniu nieobowiązującej od 01.01.2004 r. zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gózd uchwalonej Uchwałą Nr 15/90 Gminnej Rady Narodowej w Goździe z dnia 20.06.1990r. i ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego Nr 23 poz. 220 z dnia 13.08.1990 r. (na terenach zabudowy zagrodowej, terenach upraw rolnych z dopuszczeniem prowadzenia infrastruktury technicznej).
- na przedmiotowym terenie nie przewiduje się realizację zadań rządowych i samorządowych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dlatego nie są konieczne uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa Mazowieckiego i Starostą w zakresie zadań rządowych i samorządowych;
- projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie dotyczą ograniczenia i zakazy wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej określonych w przepisach odrębnych,
- przedmiotowe zamierzenie nie narusza przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Gózd poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy w Goździe. Inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W toku postępowania, stosownie do wymogów art. 53 ust.4 pkt. 6, 9, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienia organu



właściwego w sprawach melioracji wodnych, organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych, właściwym zarządcą drogi.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 cytowanej ustawy w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Lokalizacja nie obejmuje terenów w miejscowości uzdrowskiej, obszarów objętych ochroną konserwatorską, obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obszarów w granicach parku narodowego i jego otuliny, obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, terenów przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ponadto inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymagającym uzyskania pozwolenia wodno prawnego i nie znajduje się na terenie obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne /j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 469/, zatem nie dotyczy jej wymóg uzgodnienia decyzji z organami określonymi w art. 53 ust. 4 pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 7, 8, 10, 10a, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Powyższe pozwala na orzeczenie jak w sentencji.

Projekt decyzji w przedmiotowej sprawie przygotowała osoba wpisana na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów w Warszawie.

Jeśli niniejsza decyzja wywoła skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio.

#### **Pouczenie:**

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 63 ust. 4 tejże ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Stosownie do art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się wygaśnięcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Gózd, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Ewentualne odwołania można składać w Urzędzie Gminy Gózd powołując się na znak i nr decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



**Informacja:**

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1/ projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- 2/ oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3/ prawomocną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

**Załączniki:**

- załącznik graficzny do decyzji.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Goździe  
ul. Radomska 7  
26-634 Gózd
2. Właściciele nieruchomości wg załącznika nr 1 do decyzji
3. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goździe
4. Strona internetowa [www.bip.gozd.pl](http://www.bip.gozd.pl)
5. A/a.

wymieniono na tablicy ogłoszeń ✓ dn. 03.06.2016

*[Signature]*